



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12 декабря 2025 № 26-109/ОД

г. Пенза

О внесении изменений в отдельные приказы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с последующими изменениями) приказываю:

1. Внести в Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 24.02.2022 № 13/ОД «Об утверждении форм документов, используемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 1) следующие изменения:

1.1 Подпункт 1.1 пункта 1 Приказа № 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. форму акта профилактического визита по инициативе контролируемого лица согласно приложению № 1 к настоящему приказу;»;

1.2. Пункт 1 Приказа № 1 дополнить подпунктами 1.21 и 1.22 следующего содержания:

«1.21. форму протокола осмотра, проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия, согласно приложению № 21 к настоящему приказу.

1.22. форму протокола опроса, проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия, согласно приложению № 22 к настоящему приказу.».

1.3. Приложение № 1 к Приказу № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.4. Приложение № 6 к Приказу № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.5. Приказ № 1 дополнить приложениями № 20 и № 21 согласно приложениям № 3 и № 4 к настоящему приказу.

2. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 21.04.2022 № 24/ОД «Об утверждении форм документов, используемых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 2) следующие изменения:

2.1. Подпункт 1.1 пункта 1 Приказа № 2 изложить в следующей редакции:

«1.1. форму акта профилактического визита по инициативе контролируемого лица согласно приложению № 1 к настоящему приказу;»;

2.2. Пункт 1 Приказа № 2 дополнить подпунктами 1.21 и 1.22 следующего содержания:

«1.21. форму протокола осмотра, проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия, согласно приложению № 21 к настоящему приказу.

1.22. форму протокола опроса, проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия, согласно приложению № 22 к настоящему приказу.».

2.3. Приложение № 1 к Приказу № 2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

2.4. Приложение № 6 к Приказу № 2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

2.5. Приказ № 2 дополнить приложениями № 20 и № 21 согласно приложениям № 7 и № 8 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <https://uprgkh.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



Д.В. Герасимов

Приложение № 1 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «12» декабря 2025г. № 26-109/ОД

«

Приложение № 1
Форма

(наименование исполнительного органа)

Акт
о проведении профилактического визита
по инициативе контролируемого лица

от "___" _____ г. N _____

(место составления акта)

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведен в рамках:

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора))

2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведен:
1)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора, проводившего профилактический визит)

3. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина
или наименование организации, индивидуальный номер
налогоплательщика организации, адрес организации (ее
филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), в отношении которой проведен профилактический визит
(обязательный профилактический визит))

4. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведен в форме
профилактической беседы:

(указывается: 1) по месту осуществления деятельности контролируемого лица
(объекта контроля); 2) с использованием видео-конференц-связи; 3) с использованием
мобильного приложения «Инспектор»)

5. При проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица
контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к
принадлежащим ему объектам контроля (перечислить нормативные правовые акты
содержащие обязательные требования), их соответствие критериям риска, основаниях
и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании
и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении
объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

6. При проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица
осуществлены ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения
объектов контроля к категориям риска, проведена оценка уровня соблюдения
контролируемым лицом обязательных требований.

7. В связи с тем, что в рамках профилактического визита по инициативе контролируемого
лица осуществлены установлено, что объекты контроля представляют явную
непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям/причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям (нужное подчеркнуть),
информация об этом незамедлительно направлена уполномоченному должностному лицу
Министерства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий/
приняты следующие меры (нужное подчеркнуть):

(указываются конкретные меры, предусмотренные статьей 90 Федерального
закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации")

фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,
проводившего профилактический визит

(подпись)

С настоящим актом о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены ознакомлен:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, ознакомившегося с актом о проведении профилактического визита, дата ознакомления/указываются способ и дата отправки акта о проведении профилактического визита в адрес контролируемого лица)

Акт о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены направлен контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

(указываются способ и дата отправки Акта о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены в адрес контролируемого лица)

».

Пояснения контролируемого лица (его представителя): _____

(подпись контролируемого лица/представителя)

В ходе осмотра проводилась (-ись) : _____
(фотосъемка, видео-, аудиозапись)
_____,

результаты которой (которых) являются приложением к протоколу.

Замечания к протоколу: _____

(содержание замечаний либо указание на их отсутствие)

фамилия, имя, отчество инспектора,
проводившего контрольное (надзорное)
мероприятие

(подпись)

фамилия, имя, отчество
контролируемого лица
либо его представителя

(подпись)

».

Приложение № 3 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «12» декабря 2025г. № 26-109/ОД

«

Приложение № 21

Форма

(наименование исполнительного органа)

Протокол осмотра,
проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия

к акту _____

от

"__" _____ г. N _____

(место составления протокола – адрес исполнительного органа)

Осмотр начат _____ ч _____ мин. "__" 20__ г.

Осмотр окончен _____ ч _____ мин. "__" 20__ г.

Осмотр проведен: _____

(фамилия, имя, отчество, должность инспектора, уполномоченного на
проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

Осмотр проведен с использованием дистанционного взаимодействия: _____

((нужное подчеркнуть) : Мобильного приложения «Инспектор»/ посредством видео-
конференц-связи)

Осмотр проведен по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

От контролируемого лица присутствуют: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица либо его представителя (с
указанием даты и номера доверенности либо иного документа, на основании которого
представляются интересы)

Осмотром установлено: _____

Пояснения контролируемого лица (его представителя): _____

(излагается инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия со слов контролируемого лица (его представителя))

В ходе осмотра проводилась (-ись): _____
(фотосъемка/видеозапись)

результаты которой являются приложением к протоколу.

Замечания к протоколу: _____

(содержание замечаний либо указание на их отсутствие (излагается инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия со слов контролируемого лица (его представителя))

_____	_____
фамилия, имя, отчество инспектора, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие	(подпись)

».

Приложение № 4 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «12» декабря 2025г. № 26-109/ОД

«

Приложение № 22

Форма

(наименование исполнительного органа)

Протокол опроса,
проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия

к акту _____
от
"___" _____ г. N _____

(место составления протокола – адрес исполнительного органа)

Опрос начат _____ ч _____ мин. "___" 20__ г.

Опрос окончен _____ ч _____ мин. "___" 20__ г.

Опрос проведен: _____

(фамилия, имя, отчество, должность инспектора, уполномоченного на
проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

Опрос проведен с использованием дистанционного взаимодействия: _____

((нужное подчеркнуть) : Мобильного приложения «Инспектор»/ посредством видео-
конференц-связи)

Место проведения опроса: _____

(адрес исполнительного органа)

На основании статьи 78 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
ОПРОСИЛ:

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица
(представителя), иных лиц, располагающих устной информацией, имеющей значение
для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований

2. Дата рождения: _____

3. Адрес места регистрации и (или) жительства: _____

4. Телефон: _____

5. Иная информация: _____

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

(содержание замечаний либо указание на их отсутствие (излагается инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия со слов контролируемого лица (его представителя))

(подпись)

Приложение № 5 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «12» декабря 2025г. № 26-109/ОД

«

Приложение № 1
Форма

(наименование исполнительного органа)

Акт
о проведении профилактического визита
по инициативе контролируемого лица

от "___" _____ г. N _____

(место составления акта)

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведен в рамках:

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора))

2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведен:

1)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора, проводившего профилактический визит)

3. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина
или наименование организации, индивидуальный номер
налогоплательщика организации, адрес организации (ее
филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), в отношении которой проведен профилактический визит
(обязательный профилактический визит))

4. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведен в форме профилактической беседы:

(указывается: 1) по месту осуществления деятельности контролируемого лица
(объекта контроля); 2) с использованием видео-конференц-связи; 3) с использованием
мобильного приложения «Инспектор»)

5. При проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля (перечислить нормативные правовые акты содержащие обязательные требования), их соответствие критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

6. При проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, проведена оценка уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

7. В связи с тем, что в рамках профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям/причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям (нужное подчеркнуть), информация об этом незамедлительно направлена уполномоченному должностному лицу

Министерства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий/ приняты следующие меры (нужное подчеркнуть) :

(указываются конкретные меры, предусмотренные статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации")

фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, проводившего профилактический визит	(подпись)
--	-----------

С настоящим актом о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены ознакомлен:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, ознакомившегося с актом о проведении профилактического визита, дата ознакомления/указываются способ и дата отправки акта о проведении профилактического визита в адрес контролируемого лица)

Акт о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены направлен контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

(указываются способ и дата отправки Акта о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществлены в адрес контролируемого лица)

».

Приложение № 6 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «12» декабря 2025 г. № 26-109/ОД

«

Приложение № 6

Форма

(наименование исполнительного органа)

Протокол
осмотра

к акту _____

от

"__" _____ г. N _____

(место составления протокола)

Осмотр начат _____ ч _____ мин. "__" 20__ г.

Осмотр окончен _____ ч _____ мин. "__" 20__ г.

Осмотр проведен: _____

(фамилия, имя, отчество, должность инспектора, уполномоченного на
проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

Место проведения осмотра: _____

(адрес)

От контролируемого лица присутствуют: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица либо его
представителя (с указанием даты и номера доверенности либо иного документа,
на основании которого представляются интересы)

Осмотром установлено: _____

Пояснения контролируемого лица (его представителя): _____

(подпись контролируемого лица/представителя)

В ходе осмотра проводилась (-ись): _____
(фотосъемка, видео-, аудиозапись)

_____.

результаты которой (которых) являются приложением к протоколу.

Замечания к протоколу: _____

(содержание замечаний либо указание на их отсутствие)

фамилия, имя, отчество инспектора,
проводившего контрольное (надзорное)
мероприятие

(подпись)

фамилия, имя, отчество
контролируемого лица
либо его представителя

(подпись)

».

Приложение № 7 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «12»декабря 2025 г.№ 26-109/ОД

«

Приложение № 21

Форма

(наименование исполнительного органа)

Протокол осмотра,
проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия

к акту _____

от

"___" _____ г. N _____

(место составления протокола – адрес исполнительного органа)

Осмотр начат _____ ч _____ мин. "___" 20__ г.

Осмотр окончен _____ ч _____ мин. "___" 20__ г.

Осмотр проведен: _____

(фамилия, имя, отчество, должность инспектора, уполномоченного на
проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

Осмотр проведен с использованием дистанционного взаимодействия: _____

((нужное подчеркнуть) : Мобильного приложения «Инспектор»/ посредством видео-
конференц-связи)

Осмотр проведен по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

От контролируемого лица присутствуют: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица либо его представителя (с
указанием даты и номера доверенности либо иного документа, на основании которого
представляются интересы)

Осмотром установлено: _____

Пояснения контролируемого лица (его представителя): _____

(излагается инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия со слов контролируемого лица (его представителя))

В ходе осмотра проводилась (-ись): _____

(фотосъемка/видеозапись)

результаты которой являются приложением к протоколу.

Замечания к протоколу: _____

(содержание замечаний либо указание на их отсутствие (излагается инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия со слов контролируемого лица (его представителя))

фамилия, имя, отчество инспектора,
проводившего контрольное (надзорное)
мероприятие

(подпись)

».

Приложение № 8 к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от «12» декабря 2025 г. № 26-109/ОД

«

Приложение № 22

Форма

(наименование исполнительного органа)

Протокол опроса,
проводимого с использованием средств дистанционного взаимодействия

к акту _____
от
"___" _____ г. N _____

(место составления протокола – адрес исполнительного органа)

Опрос начат _____ ч _____ мин. "___" 20__ г.
Опрос окончен _____ ч _____ мин. "___" 20__ г.

Опрос проведен: _____

(фамилия, имя, отчество, должность инспектора, уполномоченного на
проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

Опрос проведен с использованием дистанционного взаимодействия: _____

((нужное подчеркнуть) : Мобильного приложения «Инспектор»/ посредством видео-
конференц-связи)

Место проведения опроса: _____

(адрес исполнительного органа)

На основании статьи 78 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
ОПРОСИЛ:

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица
(представителя), иных лиц, располагающих устной информацией, имеющей значение
для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований

2. Дата рождения: _____

3. Адрес места регистрации и (или) жительства: _____

4. Телефон: _____

5. Иная информация: _____

В ходе опроса была получена следующая информация (излагается инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия со слов контролируемого лица (его представителя)) :

Замечания к протоколу: _____

(содержание замечаний либо указание на их отсутствие ((излагается инспектором, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия со слов контролируемого лица (его представителя))

фамилия, имя, отчество инспектора, проводившего
контрольное (надзорное) мероприятие

(подпись)

».