

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.12.2025 № 23-918

г. Пенза

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765–ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «Терра Савина» от 28.11.2025 № 87/ПТ, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте

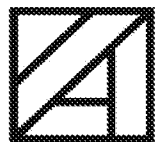
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

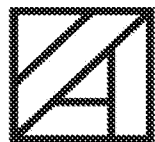
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

ППТ- 05-09-1-ОЧ.ГЧ

Пенза 2025 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

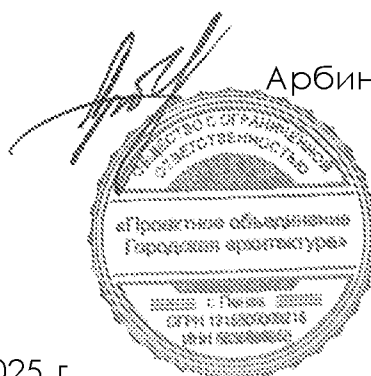
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

ППТ- 05-09-1-ОЧ.ГЧ

Генеральный директор

Арбин А.В.



Пенза 2025 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ- 05-09-1-ОЧ - С	Содержание тома	2
ППТ- 05-09-1-ОЧ - СИ	Список исполнителей	3
ППТ- 05-09-1-ОЧ - СП	Состав документации по планировке территории	4
ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000

- «Чертеж красных линий» и «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» в рамках данного проекта планировки территории не разрабатываются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			ППТ- 05-09-1-ОЧ -С					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
			Разработал	Маньшева				
			Содержание тома					
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Городская архитектура ПРОЕКТИРОВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ		

Состав документации по планировке территории

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ППТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

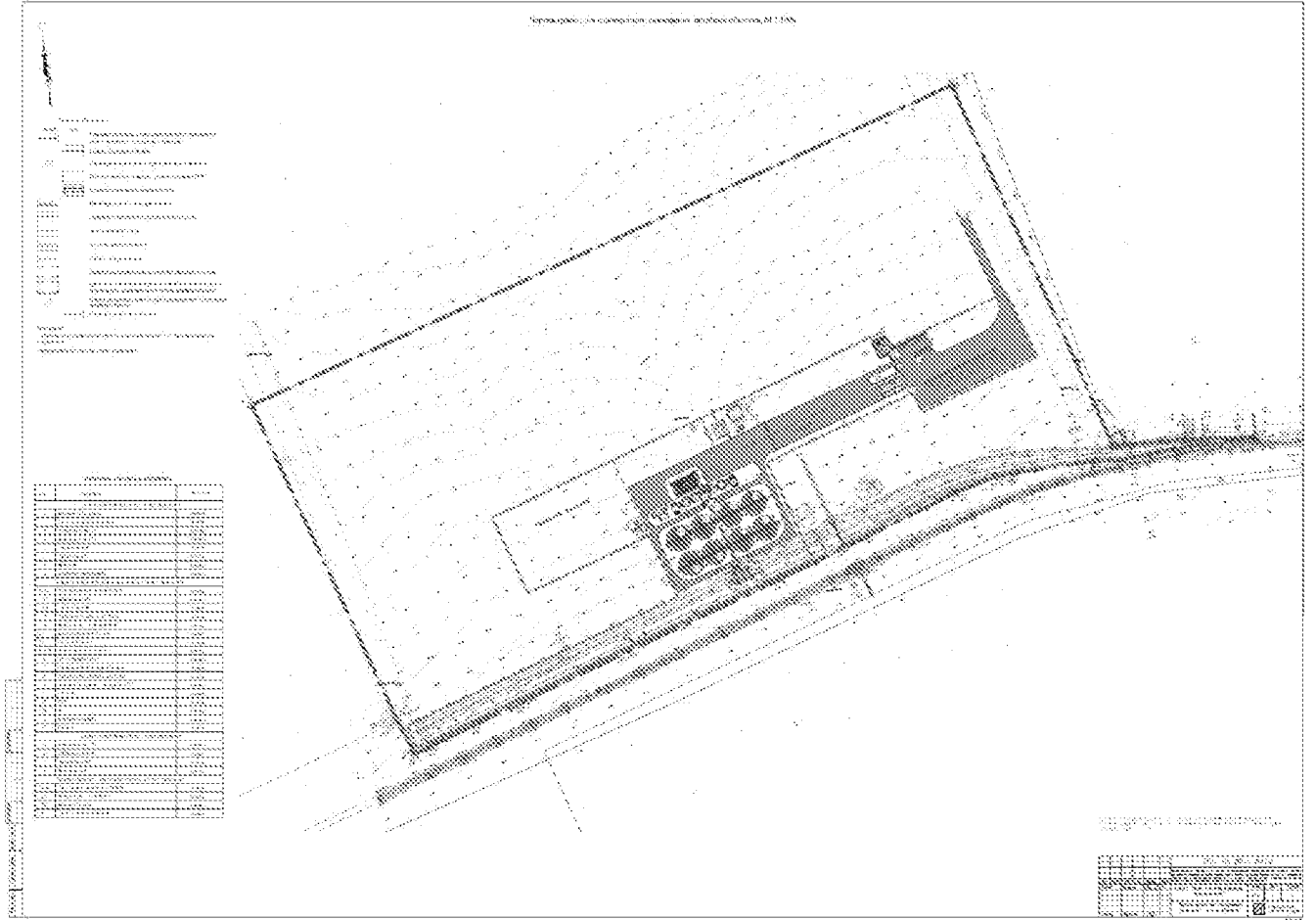
Инв. № подл.

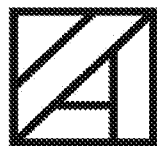
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Манышева				

ППТ- 05-09-1-ОЧ -СП

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 Городская архитектура ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ		





Городская
архитектура

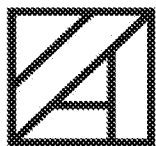
ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта

ППТ- 05-09-1-ОЧ.ТЧ



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Пенза 2025 г.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

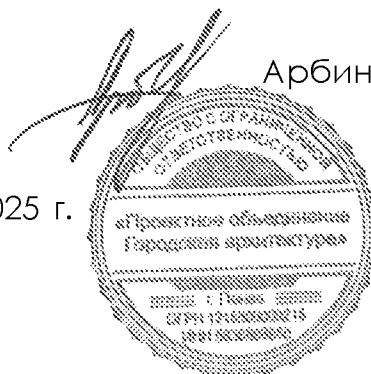
Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта

ППТ- 05-09-1-ОЧ.ТЧ

Генеральный директор

Арбин А.В.

Пенза 2025 г.



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ- 05-09-1-ОЧ-С	Содержание тома	2
ППТ- 05-09-1-ОЧ-СИ	Список исполнителей	3
ППТ- 05-09-1-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории	4
ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Текстовая часть	5
ППТ- 05-09-1-ОЧ. ПР	Приложения	18

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							ППТ- 05-09-1-ОЧ-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Маньшпева					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П		1	1	
						 Городская архитектура ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ				

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела генплана и проектирования	Маньшева Е.С.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ППТ- 05-09-1-ОЧ -СИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Манышева				Стадия		Лист	Листов
						П		1	1
						Список исполнителей  Городская архитектура ПРОЕКТИРОВАНИЕ СООБЩЕСТВЕННЫХ			



Городская
архитектура

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Оглавление

Введение.....	3
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

						ППТ- 05-09-1-ОЧ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал		Маньшпева				Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
										П	1	14
										Городская архитектура ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ		

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разрабатываются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

В рамках выполнения задания на проектирование осуществляются:

- сбор, систематизация и картирование исходных данных;
- анализ существующего состояния территории, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах проектируемой планировочной зоны;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.10.2025 г. № 999/ОП «О подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс.т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»».
- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение №1 к приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.10.2025г. №999/ОП.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№200-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями)

Взам. инв. №	Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов						
	Обозначение документа		Наименование документа				
Подпись и дата	№190-ФЗ от 29.12.2004		Градостроительный кодекс РФ				
	№136-ФЗ от 25.10.2001		Земельный Кодекс РФ				
	№74-ФЗ от 03.06.2006		Водный Кодекс РФ				
	№200-ФЗ от 04.12.2006		Лесной Кодекс РФ				
	Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ		«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями)				
Инв. № подл.							
						ППТ- 05-09-1-ОЧ.ТЧ	Лист
							3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение документа	Наименование документа
Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями)
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями)
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с последующими изменениями)
Постановление №564 от 12.05.2017	"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"(с последующими изменениями)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015	«О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями)
СП 37.13330.2012	Свод правил «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с последующими изменениями)
СП 119.13330.2024	Свод правил " Железные дороги колеи 1520 мм" (с последующими изменениями)
Решение Собраний представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 29.12.2020 №340-41/4	О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 №436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» (с последующими изменениями)
Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.05.2025 № 23-213	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 20.06.2022 №387 (с последующими изменениями)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ- 05-09-1-ОЧ.ТЧ	Лист
							4

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622». В соответствии с Задаaniem на проектирование проектом предусмотрено устройство сооружения железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения по эксплуатации объекта и является вспомогательным для комплекса основных сооружений. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч – категория пути III-п.

Планируемый объем перевозок по отправлению – 0,24 млн.т/год. Род груза – зерно, шрот, масло.

Подвижной состав – зерновозы, цистерны.

Устройство вагонных весов – грузоподъемностью 150 тонн.

Общая протяженность 3-х железнодорожных путей составляет 1728,19 м.

В административном отношении участок проектирования подъездного железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терра Савина» и проектируемый комплекс сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт расположен в западной части г. Сердобск Пензенской области, недалеко от станции Ташиловка. Станция Ташиловка является инфраструктурой Юго -Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Тип станции – грузовая.

Территория проектирования проходит в территориальной зоне СХ-1 - Зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622.

На момент разработки документации по планировке территории, территория в границах проектирования свободна от застройки.

Проект выполнен с учетом следующей, ранее разработанной, проектной документации:

1. Железнодорожные пути – согласно проектной документации «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Терра Савина», разработанной ООО «ФЕРРУМ-ПРО» в 2024г. Шифр: 10-23-ТКР2.
2. Комплекс сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт – согласно проектной документации «Строительство комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области», разработанной ИП Егин А.В. Шифр: ПД-10/23-ГП.

Общая протяженность 3-х железнодорожных путей составляет 1728,19 м. Границы проектируемой территории устанавливаются по граница земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622. Площадь рассматриваемой территории составляет 241797 кв.м.

Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ- 05-09-1-ОЧ.ТЧ

Лист

5

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч		категория пути III-п
Планируемый объем перевозок по отправлению Род груза	млн. т/год	0,24 Зерно, шрот, масло
Подвижной состав Устройство вагонных весов Выправка существующего пути №1С в плане и профиле ОАО "РЖД Укладка нового стрелочного перевода №251 типа Р65, марки 1/11 проекта 2768.00.000 колеи 1520мм на железобетонных брусках со креплениями КБ-65, правостороннего	м шт.	Зерновозы, цистерны Грузоподъемностью 150 тонн 700,0 1
Укладка подъездного пути № 1п из старогодных рельсов типа Р65 длиной по 12.5м с 1-й группой износа, на старогодных железобетонных шпалах с эapurой 1600шт./км крепление КБ-65	м	709,95
Укладка подъездного пути № 2п из старогодных рельсов типа Р65 длиной по 12.5м с 1-й группой износа, на старогодных железобетонных шпалах с эapurой 1600шт./км крепление КБ-65	м	578,76
Укладка подъездного пути № 3п из старогодных рельсов типа Р65 длиной по 12.5м с 1-й группой износа, на старогодных железобетонных шпалах с эapurой 1600шт./км крепление КБ-65	м	439,48
Укладка нового стрелочного перевода № 1,2 типа Р65, марки 1/9 проекта 2769.00.000 колеи 1520 мм на железобетонных брусках со креплениями КБ-65, левостороннего	компл.	2
Укладка новых рельсов типа Р65 длиной по 2х12.5м на брусках за торцом крестовины по прямому и 2х12.5м боковому направлению	м	150,0
Укладка железобетонного лотка тип I инв. №984, h- 0.50м с распорной крышкой	м	418,50
Устройство перепуска через путь № 1п, укладка железобетонного лотка тип I инв. №984, h-0.50м с распорной крышкой	м	7,50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	---------	------	---------	-------	------

ППТ- 05-09-1-ОЧ.ТЧ

Лист

6

Устройство смотрового монолитного железобетонного колодца 120х120х75см, h 0.75м	шт.	1
Установка колесосбрасывающего башмака (КСБ)	шт.	1
Устройство путевого рельсового упора с обустройством призмы в конце железнодорожного пути	шт.	3

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположена в границах МО городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	306439.75	1379231.51
2	306348.74	1378944.55
3	306048.01	1379041.16
4	306018.99	1379052.25
5	306016.17	1379053.33
6	306022.64	1379071.56
7	306036.64	1379112
8	306133.83	1379402.7
9	306192.04	1379568.82
10	306202.68	1379608.33
11	306203.88	1379623.87
12	306205.32	1379699.17
13	306203.64	1379717.45
14	306205.52	1379746.55
15	306207.28	1379771.64
16	306208.68	1379793.77
17	306208.25	1379821.91
18	306206.34	1379841.87
19	306206	1379845.44
20	306209.4	1379845.49
21	306209.85	1379831.43
22	306213.68	1379799.39
23	306214.95	1379783.4
24	306215.03	1379781.87
25	306216.11	1379731.89
26	306217.09	1379718.26
27	306216.99	1379716.35
28	306218.48	1379715.89
29	306559.97	1379610.61

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ-05-09-1-ОЧ.ТЧ

Лист

30

306439.75

1379231.51

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их месторасположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно генеральному плану городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденному Решением Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 29.12.2020 №340-41/4 «О внесении изменений в решение Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 №436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен на землях населенных пунктов.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения города Сердобска Сердобского района Пензенской области, утвержденного Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.05.2025 № 23-213 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 20.06.2022 №387» (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен в территориальной зоне СХ-1 - Зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах земельного участка с кадастровым номером 58:25:0100102:616 проектом предлагается к размещению комплекс сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт. Вид разрешенного использования данного земельного участка - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.14), входит в состав основных видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента для Зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения СХ-1.

Согласно данному регламенту, для объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 58:25:0100102:616 устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, указанные в таблице 4.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ-05-09-1-ОЧ.ТЧ

Лист

8

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещены вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещены вдоль других сторон земельного участка		
1.1 5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	1600 м²	не подлежит установлению	3	3	35	70

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, проектируемые в рамках настоящего проекта планировки территории, не располагаются в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент разработки документации по планировке территории в границах территории проектирования существующих и строящихся объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет. Соответственно, в разработке мероприятий по защите сохраняемых ОКС от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет необходимости.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В связи с чем, в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет необходимости.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице ниже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПШТ-05-09-1-ОЧ.ТЧ			11

Риски возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы - отсутствуют		
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1.Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды.
		Деформация речного русла.
2.3 Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2.4 Затоп. Зажор.	Гидродинамический	Подъем уровня воды.
		Гидродинамическое давление воды.
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1. Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
		Ветровая нагрузка.
		Аэродинамическое давление.
		Вибрация.
3.2. Сильные осадки.		
3.2.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Затопление территории.
3.2.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Снежные заносы.
3.2.3. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Ветровая нагрузка.
		Снежные заносы.
3.2.4. Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация.
3.2.5.Град	Динамический	Удар.
3.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
3.5. Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
3.6. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
4. Природные пожары		
4.1. Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя.
		Нагрев тепловым потоком.
		Тепловой удар.
		Помутнение воздуха.
		Опасные дымы.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Риски возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.» техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования согласно ГОСТ Р 22.0.05-94.

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

На основании п.п. А п. 5 статьи 1 № 16-ФЗ от 09.02.2007 г. «О транспортной безопасности». Строительство подъездных путей необщего пользования, является объектом транспортной инфраструктуры, не является объектом инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, не относится к опасным производственным объектам. Проектируемый объект не обладает признаками, перечисленными в п.1.1 ст.2 главы 1 № 17-ФЗ от 10.01.2003 г. «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», поэтому не относится к категории особо опасных, технически сложных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

На основании этого и в соответствии с п. 7 Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», не требуется предусматривать проектные решения, указанные в подпунктах "а" - "и" пункта 6 вышеуказанного «Постановления».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ-05-09-1-ОЧ.ТЧ

Лист

13

В соответствии с вышеизложенным, решения по данному пункту в проектной документации на разработку железнодорожных путей не предусматриваются.

Проектом предусмотрены технические и организационные решения для обеспечения пожарной безопасности линейного объекта, обеспечивающие функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе данного линейного объекта отраженные в проектной документации раздела 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности шифр 10-23-ПБ.

При разработке проектной документации выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах и требования нормативных документов по пожарной безопасности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 41, п.п. м), Постановления правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст. 6 части 1, 1) и 3 Федерального закона РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г, расчет пожарных рисков не проводился. При соблюдении требований норм пожарной безопасности при эксплуатации проектируемого объекта, возникновение пожароопасных ситуаций на территории проектируемого объекта маловероятно.

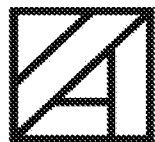
Предложения и рекомендации заказчику при реализации рабочего проекта:

- обеспечить выполнение мероприятий, исключающих парковку автотранспортных средств в зоне возможной установки и работы пожарных автомобилей;
- предусмотреть организационно-технические мероприятия по организации тушения пожара на территории реконструируемого участка железной дороги совместно с пожарной охраной и ведомственной пожарной охраной ОАО «РЖД», согласно требованиям НПБ 204-99;
- в период строительства и дальнейшей эксплуатации железнодорожного пути проводить периодическую очистку обочины и прилегающей территории от мусора, сухой травы, кустарников и деревьев.

В проектной документации отсутствуют проектируемые опасные объекты.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть

ППТ- 05-09-1-МО.ГЧ

Пенза 2025 г.



		2
Содержание тома		

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ- 05-09-1-МО - С	Содержание тома	2
ППТ- 05-09-1-МО - СИ	Список исполнителей	3
ППТ- 05-09-1-МО - СП	Состав документации по планировке территории	4
ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	М 1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили железных дорог	М 1:100 6 листов
	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000

- «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)» на данный проект планировки не разрабатывается согласно п. 25 Постановления правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564.
- Схема границ территорий объектов культурного наследия в рамках данного проекта планировки территории не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования таких объектов.

						ПШТ – 05-09-1-МО-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разработал		Маньшева						
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Городская архитектура ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ		

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела генплана и проектирования	Маньшева Е.С.	

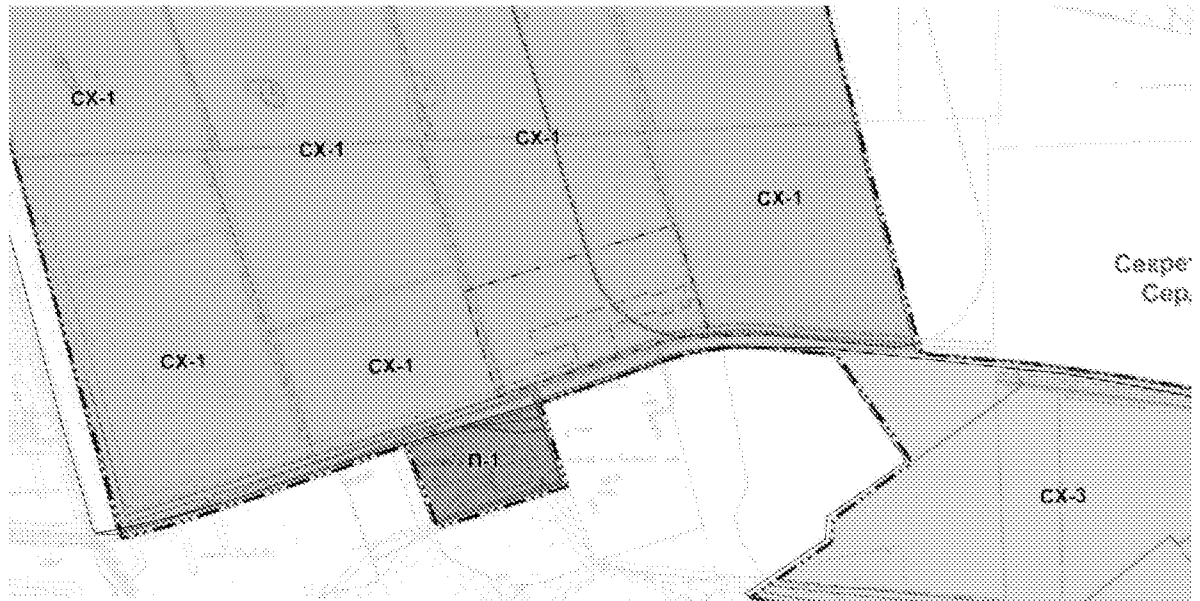
						ППТ - 05-09-1-МО-СИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Маньшева					Список исполнителей		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Городская архитектура ПРОЕКТИРОВАНИЕ СООБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ		

		4
Состав документации по планировке территории		

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ППТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						ППТ - 05-09-1-МО-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Манышева				Состав документации	Стадия	Лист	Листов
							П	2	1
							 Городская архитектура ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ		

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000



Условные обозначения:

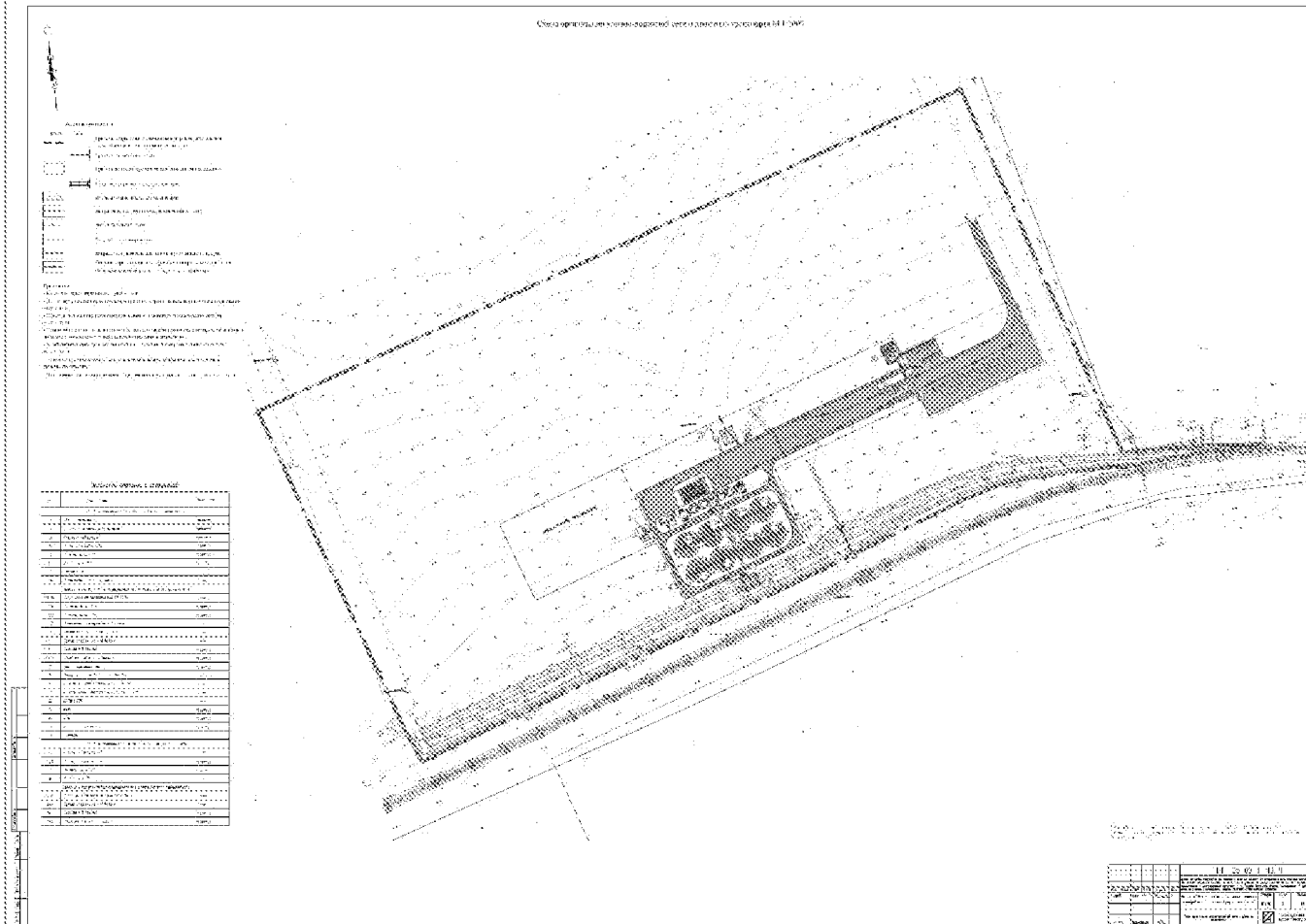
проект	сущ.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Примечания:

- объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их месторасположения отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматриваются

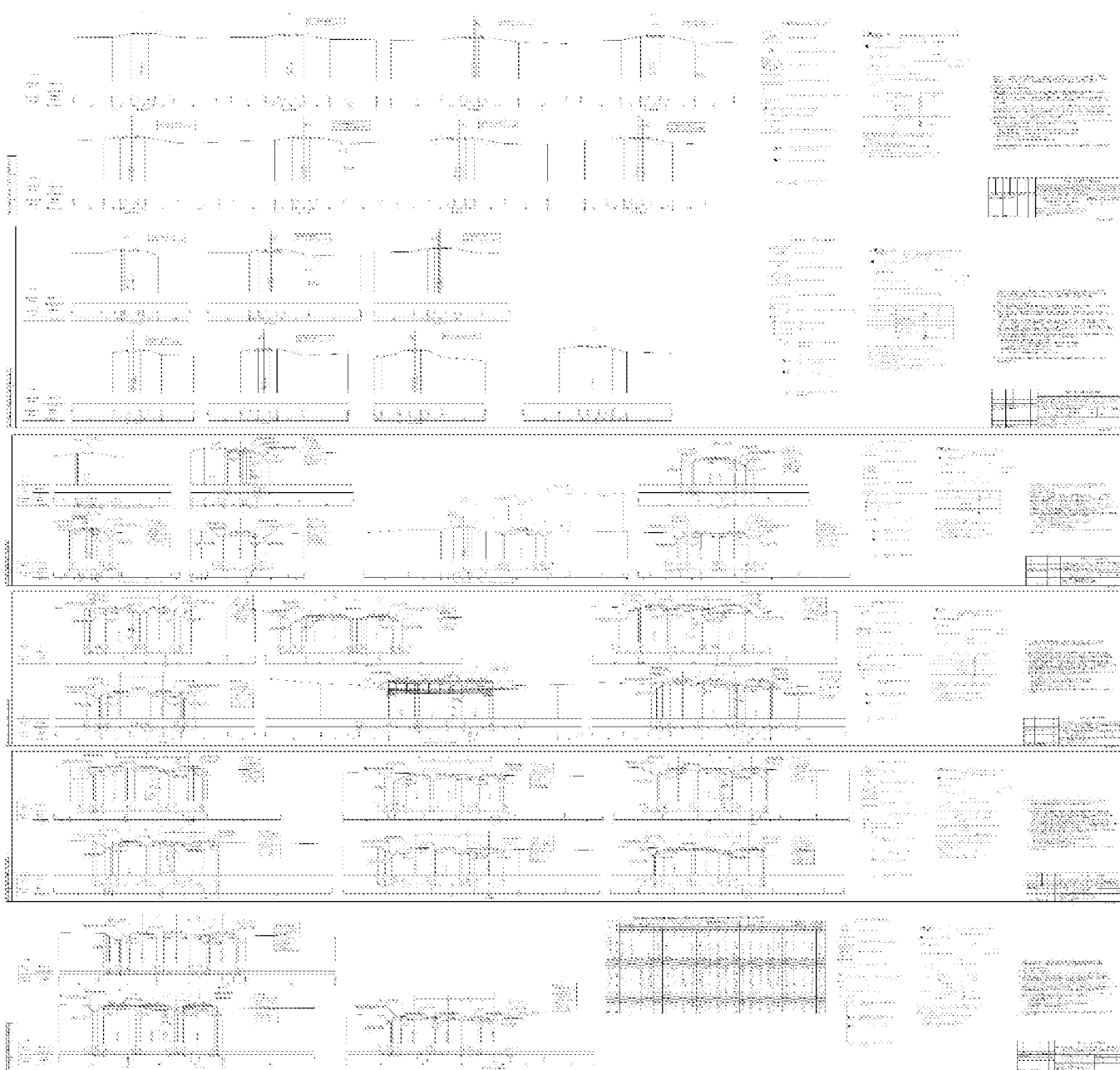
ППТ- 05-09-1-МО.ГЧ					
Проект планировки территории, отнесения земель к населенным пунктам, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области, для размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматриваются					
Авт.	Испол.	Вед.	И. рук.	Соглас.	Догов.
Разраб.	Испол.	Вед.	И. рук.	Соглас.	Догов.
Проект 3 "Модернизация и оборудование проектной планировки территории, Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов"					
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000					
Испол.	Испол.	Испол.	Испол.	Испол.	Испол.

Городская архитектура



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



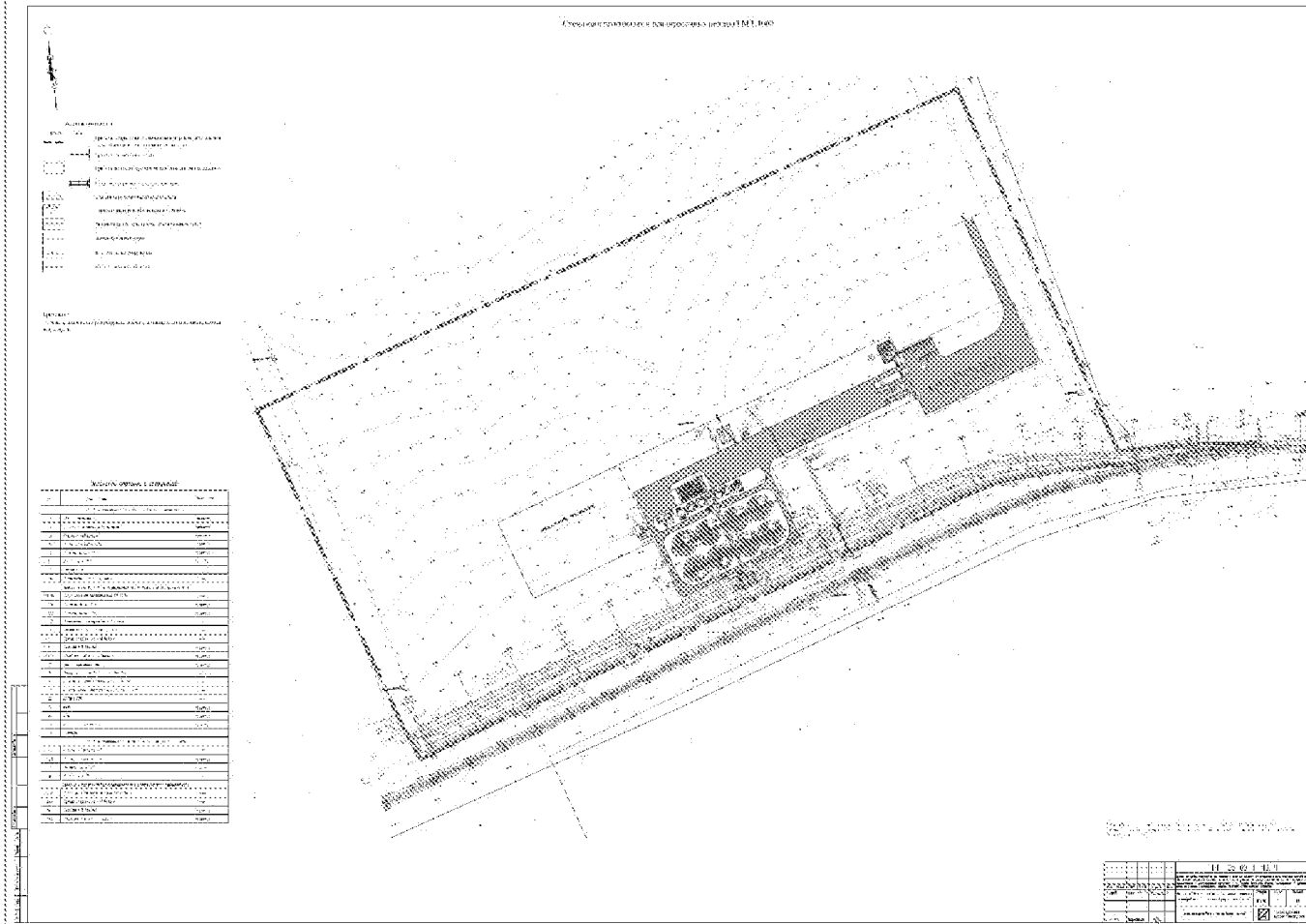
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3-14-ППТ -ТЧ

Лист

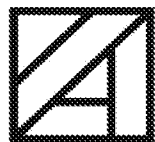
7



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3-14-ППТ -ТЧ



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

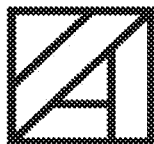
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка

ППТ- 05-09-1-МО.ТЧ

Пенза 2025 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х
культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и
железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области,
расположенный в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.

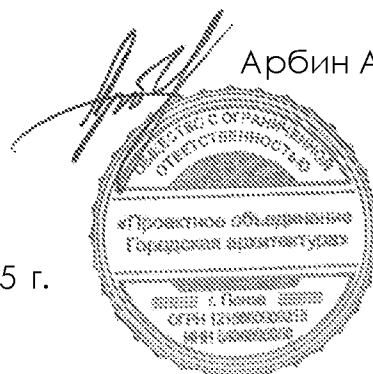
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка

ППТ- 05-09-1-МО.ТЧ

Генеральный директор

Арбин А.В.

Пенза 2025 г.



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3-14-ППТ -ТЧ	Лист 10

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ - 05-09-1-МО-С	Содержание тома	2
ППТ - 05-09-1-МО-СИ	Список исполнителей	3
ППТ - 05-09-1-МО-СП	Состав документации по планировке территории	4
ППТ - 05-09-1-МО. ТЧ	Текстовая часть	5
ППТ - 05-09-1-МО. ПР	Приложения	18

						ППТ – 05-09-1-МО-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Маньшпева				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Городская архитектура ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ		
						Содержание тома		

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела генплана и проектирования	Маньшева Е.С.	

						ППТ – 05-09-1-МО-СИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Маньшева					Список исполнителей		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Городская архитектура ПРОЕКТИРОВАНИЕ СООБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ		

		4
Состав документации по планировке территории		

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ППТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						ППТ – 05-09-1-МО.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Манышева							П	1	14
									 Городская архитектура ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ		

Оглавление

Введение.....	4
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения.....	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разрабатываются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

В рамках выполнения задания на проектирование осуществляются:

- сбор, систематизация и картирование исходных данных;
- анализ существующего состояния территории, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах проектируемой планировочной зоны;

- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;

- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;

- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.10.2025 г. № 999/ОП «О подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс.т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»».

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение №1 к приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.10.2025г. №999/ОП.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№200-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
							ППТ – 05-09-1-МО.ТЧ		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Обозначение документа	Наименование документа
Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями)
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями)
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с последующими изменениями)
Постановление №564 от 12.05.2017	"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"(с последующими изменениями)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015	«О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями)
СП 37.13330.2012	Свод правил «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с последующими изменениями)
СП 119.13330.2024	Свод правил " Железные дороги колеи 1520 мм" (с последующими изменениями)
Решение Соборания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 29.12.2020 №340-41/4	О внесении изменений в решение Соборания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 №436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» (с последующими изменениями)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПТТ – 05-09-1-МО.ТЧ

Лист

5

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования подъездного железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терра Савина» и проектируемый комплекс сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт расположен в западной части г. Сердобск Пензенской области, недалеко от станции Тащиловка.

Исследуемый участок расположен в западной части г. Сердобск Пензенской области. На период проведения изысканий территория исследуемого участка была свободна от застройки. Ближайший населенный пункт находится на расстоянии 2 км от объекта.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах II надпойменной террасы р. Сердобы. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 207,99 до 211,85 м.

Растительность - на участке работ отсутствует, кроме как с западной и восточной сторон находятся лесополосы. Почвенно- растительный слой глинистого состава. Климат - По климатическому районированию для строительства район изысканий располагается в подрайоне II В (рис. А1 СП 131.13330.2020) с умеренно- континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом. Зона влажности - 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3 С°. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 9,9 С°. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 43 С°. Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки с доверительной вероятностью 0,92 – минус 31 С°, доверительной вероятностью 0,98 – минус 34 С°.

Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,1 С°. Абсолютный максимум составляет плюс 40 С°. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его составляет 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 552 мм. Из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84 %, наиболее теплого месяца – 68 %. В теплый период года преобладающее направление ветра западное, в холодный период года – юго-западное.

Современные физико-геологические процессы, неблагоприятные для строительства, на участке не выявлены. Опасные природные процессы и техногенные воздействия не обнаружены.

Исследуемая территория расположена на западном склоне Приволжской возвышенности в пределах Хоперской низины и представляет собой слабовсхолмленную равнину с развитой речной и овражно-балочной сетью. Угол наклона поверхности составляет 1°.

Район исследований расположен в пределах пахотных угодий. Для строения рельефа характерна сильная эрозионная расчлененность территории, развита густая сеть коротких и глубоких оврагов, балок. Глубина вреза речных долин достигает 10 - 100 м. Водоразделы чаще всего уплощенные, платообразные. Речные долины и долины крупных балок и оврагов имеют ассиметричное строение с крутыми короткими склонами южной экспозиции и пологими длинными восточными и северными, плавно переходящими в поймы или надпойменные террасы.

Проектируемые железнодорожные пути пересекают низовую часть рельефа - лог. На участке работ лог расположен на плоской равнине. Пойма низкая, занимает дно лога. Русло не прослеживается. Дно песчаное, заросло влаголюбивой растительностью, кустарником. В 30 метрах

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ – 05-09-1-МО.ТЧ

Лист

6

выше по течению от проектируемой оси лог пересекается существующей насыпью железной дороги. В створе пересечения расположена металлическая труба диаметром 1000 мм. Сверху обнесена каменной отмосткой. Низ трубы на входе – 208.12 м. Низ трубы на выходе – 208.08 м. Тело трубы завалено на половину растительным мусором и активно зарастает кустарником и влаголюбивой растительностью.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 6.00 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аIII), с поверхности перекрытые современным почвенно-растительным слоем (pdQIV), в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделены следующие ИГЭ:

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой глинистого состава. Встречен в верхней части разреза во всех скважинах.

ИГЭ-2 Глина серо-коричневая, известковая, полутвердая, среднедеформируемая. Вскрыта во всех скважинах.

ИГЭ-3 Суглинок серо-коричневый, ожелезненный, с прослоями песка, тяжелый, тугопластичный, среднедеформируемый. Встречается в скважинах: 2945, 2946.

Классификацию грунтов по трудности разработки, в зависимости от типа землеройных машин, рекомендуется принять согласно Приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020 [21], IV Приложение:

для почвы (ИГЭ-1) – 9а;

для глины (ИГЭ-2) – 8а;

для суглинка (ИГЭ-3) – 35в.

ИГЭ-1 (9а) Почвенно-растительный слой глинистого состава. Плотность согласно лабораторным данным составляет 1.95 г/см³. По степени морозной пучинистости - грунт сильнопучинистый (п.2.137 Пособия к СНиП 2.02.01-83).

ИГЭ-2 (8а) Глина серо-коричневая легкая (число пластичности $J_p=19.2\%$), полутвердая (средний показатель текучести $IL=0.20$ д.ед.), известковистая. Плотность грунта 2.01 г/см³. Коэффициент пористости 0.62 д.е. Глина непросадочная и ненабухающая (Приложение Д, Е). Модуль деформации составляет 15 МПа при водонасыщении. По степени морозной пучинистости - глина сильнопучинистая (п.2.137 Пособия к СНиП 2.02.01-83).

ИГЭ-3 (35в) Суглинок серо-коричневый тяжелый (число пластичности $J_p=14.3\%$), тугопластичный (средний показатель текучести $IL=0.39$ д.ед.), ожелезненный, с прослоями песка. Плотность грунта 2.01 г/см³. Коэффициент пористости 0.61 д.е. Суглинок непросадочный и ненабухающий, т.к. находится в зоне водонасыщения. Модуль деформации составляет 14 МПа при водонасыщении. По степени морозной пучинистости - суглинок сильнопучинистый (п.2.137 Пособия к СНиП 2.02.01-83).

Грунтовые воды в период изысканий (декабрь 2023 г.) вскрыты всеми скважинами на глубинах 2.80 - 4.60 м (абсолютные отметки 205.01 - 208.35 м).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые подъездные железнодорожные пути необщего пользования ООО «Терра Савина» запроектированы на следующих земельных участках: 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622. Данный линейный объект является вспомогательным для комплекса основных сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс.т. Участки находятся в долгосрочной аренде ООО «Терра Савина» по Договору аренды.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ – 05-09-1-МО.ТЧ	Лист
							9

Расчет размера земельного участка необходимого для производства строительно-монтажных работ произведен графическим методом и представлен в разделе Проект полосы отвода, шифр 10-23-ППО проектной документации.

Площадка для складирования материалов и изделий организуется в пределах участка ООО «Терра Савина» с кадастровым номером 58:25:0100102:616.

При невозможности складирования строительных материалов и конструкций производить работы и осуществлять монтаж строительных объектов рекомендуется непосредственно с транспортных средств.

Вывоз загрязненного балласта и строительного мусора производится автотранспортом на полигон ТБО (по согласованию и заключением договора) на расстояние 3.5 км по адресу: Пензенская область, Сердобский район, Новостудёновский сельсовет.

Вывоз, оставшегося (избыточного) после строительства срезанного почвенно- растительного слоя (ПРС) и вырезанного недренирующего грунта производится автотранспортом в отвалы, по согласованию с администрацией района и последующей рекультивацией.

Временно отводимых земельных участков для хранения отвала и резерва дренирующего грунта, площадок складирования материалов и сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов - не предполагается.

Анализ проектных решений показал, что все проектируемые сооружения, переустройство инженерных коммуникаций, а также строительный городок, временный проезд и другие мероприятия, предусмотренные на период производства строительно-монтажных работ (СМР), располагаются в границах участка.

Отвода дополнительных территорий в постоянное и временное пользование не требуется.

Проектируемые подъездные железнодорожные пути необщего пользования ООО «Терра Савина» запроектированы на следующих земельных участках:

Земельный участок с кадастровым номером 58:25:0100102:616 площадью 238 431 м² в долгосрочной аренде ООО «Терра Савина» по Договору аренды.

Земельный участок с кадастровым номером 58:25:0100102:622 площадью 3 366 м² в долгосрочной аренде ООО «Терра Савина» по Договору аренды.

Земельный участок с кадастровым номером 58:25:0000000:1143 площадью 41 785 м² в пределах полосы отвода принадлежит ОАО «РЖД». Проектируемый стрелочный перевод и подъездной путь в пределах полосы отвода будет находиться на балансе ОАО «РЖД» станции Ташиловка Юго-Восточной железной дороги (ЮВЖД).

Зарегистрированные участки находятся по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н, г. Сердобск.

Площадь общая: 241 797 м².

Категория земель в собственности ООО «Терра Савина»: земли поселений (земли населенных пунктов) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Ширина границ земельного участка под железнодорожные пути необщего пользования ООО «Терра Савина» составляет от 5.50 м до 24.0 м. Ширина от оси железнодорожного пути 1п до границы земельного участка составляет справа по ходу пикетажа от 2.75 м до 6.0 м, слева от 2.75 м до 21.0 м.

Общая протяженность 3-х железнодорожных путей составляет 1728,19 м.

Проект выполнен с учетом следующей, ранее разработанной, проектной документации:

3. Железнодорожные пути – согласно проектной документации «Железнодорожный путь

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

необщего пользования ООО «Терра Савина», разработанной ООО «ФЕРРУМ-ПРО» в 2024г. Шифр: 10-23-ТКР2.

4. Комплекс сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт – согласно проектной документации «Строительство комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области», разработанной ИП Егин А.В. Шифр: ПД-10/23-ГП.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в рамках мероприятий настоящего Проекта, отсутствуют.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения города Сердобска Сердобского района Пензенской области, утвержденного Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.05.2025 № 23-213 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 20.06.2022 №387» (с последующими изменениями), планируемый линейный объект расположен в территориальной зоне СХ-1 - Зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 58:25:0100102:616 проектом предлагается к размещению комплекс сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт. Вид разрешенного использования данного земельного участка - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.14), входит в состав основных видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента для Зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения СХ-1.

Согласно данному регламенту, для объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 58:25:0100102:616 устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, указанные в таблице ниже.

границах земельного участка с кадастровым номером 38:25:0100102:616 устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, указанные в таблице ниже.							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						ППТ – 05-09-1-МО.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
							Лист
							9

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1.1 5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	1600 м²	не подлежит установлению	3	3	35	70

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает существующие объекты капитального строительства.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не разрабатывалась иная документация по планировке территории, строительство иных объектов капитального строительства не предусмотрено.

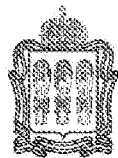
9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В зоне планируемого размещения линейного объекта пересечение с водными объектами отсутствует.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложения



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13.10.2025 № 99/07

г. Пенза

О подготовке проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
«Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса
сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур
емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный
транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в
границах земельных участков с кадастровыми номерами
58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «Терра Савина» от 06.10.2025 № 71/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах

						ППТ – 05-09-1-МО.ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маньшева				Приложение	П	1	7
								Городская архитектура	
							ПРОЕКТНОЕ ОБУСТРОЙСТВО		

земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ – 05-09-1-МО.ПР

Лист

12

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 12.10.2015 г. № 944/01

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)
(нужное подчеркнуть)

«Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»
(наименование объекта (ов))

капитального строительства, для размещения которого (ых)

«Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (нужное подчеркнуть) (далее - документация по планировке территории)	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Терра Савина» Сведения о государственной регистрации Юридического лица: ОГРН 1235800006254 ИНН 5805014848 Юридический адрес: 442894, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Островского, д.10В, помеш.53
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Проектное объединение Городская архитектура» Юридического лица: ОГРН 1215800009215 ИНН 5836896950 Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 2, оф.501
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по	Собственные средства

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ – 05-09-1-МО.ПР

Лист

13

	планировке территории	
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор между исполнителем и инициатором
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Железнодорожный путь необщего пользования
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Сооружение железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения для эксплуатации объекта. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч - категория пути - III-п. Планируемый объем перевозок по отправлению -0,24 млн.т/год. Род груза - зерно, шрот, масло. Подвижной состав - зерновозы, цистерны. Устройство вагонных весов - грузоподъемностью 150 тонн.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Сердобск Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат). XML-схемы. в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ – 05-09-1-МО.ПР

Лист

14

	планировке территории	
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор между исполнителем и инициатором
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Железнодорожный путь необщего пользования
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Сооружение железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения для эксплуатации объекта. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч -категория пути - III-п. Планируемый объем перевозок по отправлению -0,24 млн.т/год. Род груза - зерно, шрот, масло. Подвижной состав - зерновозы, цистерны. Устройство вагонных весов - грузоподъемностью 150 тонн.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Сердобск Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат). XML-схемы. в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ – 05-09-1-МО.ПР

Лист

15

		№ П/0573/23, № П/0574/23. DXF
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной Заказчиком; • Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 2 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 19.09.2015 г. № 05-09-1-МО.ПР

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

1	Наименование объекта	Документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»
2	Местоположение объекта	Город Сердобск Пензенской области
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Терра Савина» Сведения о государственной регистрации Юридического лица: ОГРН 1235800006254 ИНН 5805014848 Юридический адрес: 442894, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Островского, зд.10В, помещ.53
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Гео-Град», г. Пенза, ул. Калинина, 9 (8412) 98-00-55 «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация инженеров-изыскателей» (СРО-И-033-16032012)
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению; составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

		заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния и грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Сооружение железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения для эксплуатации объекта. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч -категория пути - III-п. Планируемый объем перевозок по отправлению -0,24 млн.т/год. Род груза - зерно, шрот, масло. Подвижной состав - зерновозы, цистерны. Устройство вагонных весов - грузоподъемностью 150 тонн.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)-	Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования: 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с	Отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

	учетом отраслевой спецификации проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, а файлом географической информации MID/MIF, TAB).
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016; - СП 22.13330.2016; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СП 11-102-97.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ – 05-09-1-МО.ПР

Лист

19



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

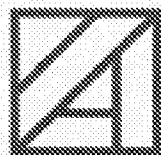
Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть

ПМТ- 05-09-1-04.ГЧ

Пенза 2025 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть

ПМТ- 05-09-1-04.ГЧ

Кадастровый инженер



Воронов Д.О.

Пенза 2025 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ- 05-09-1-ОЧ - С	Содержание тома	2
ПМТ- 05-09-1-ОЧ - СИ	Список исполнителей	3
ПМТ- 05-09-1-ОЧ - СП	Состав документации по планировке территории	4
ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000

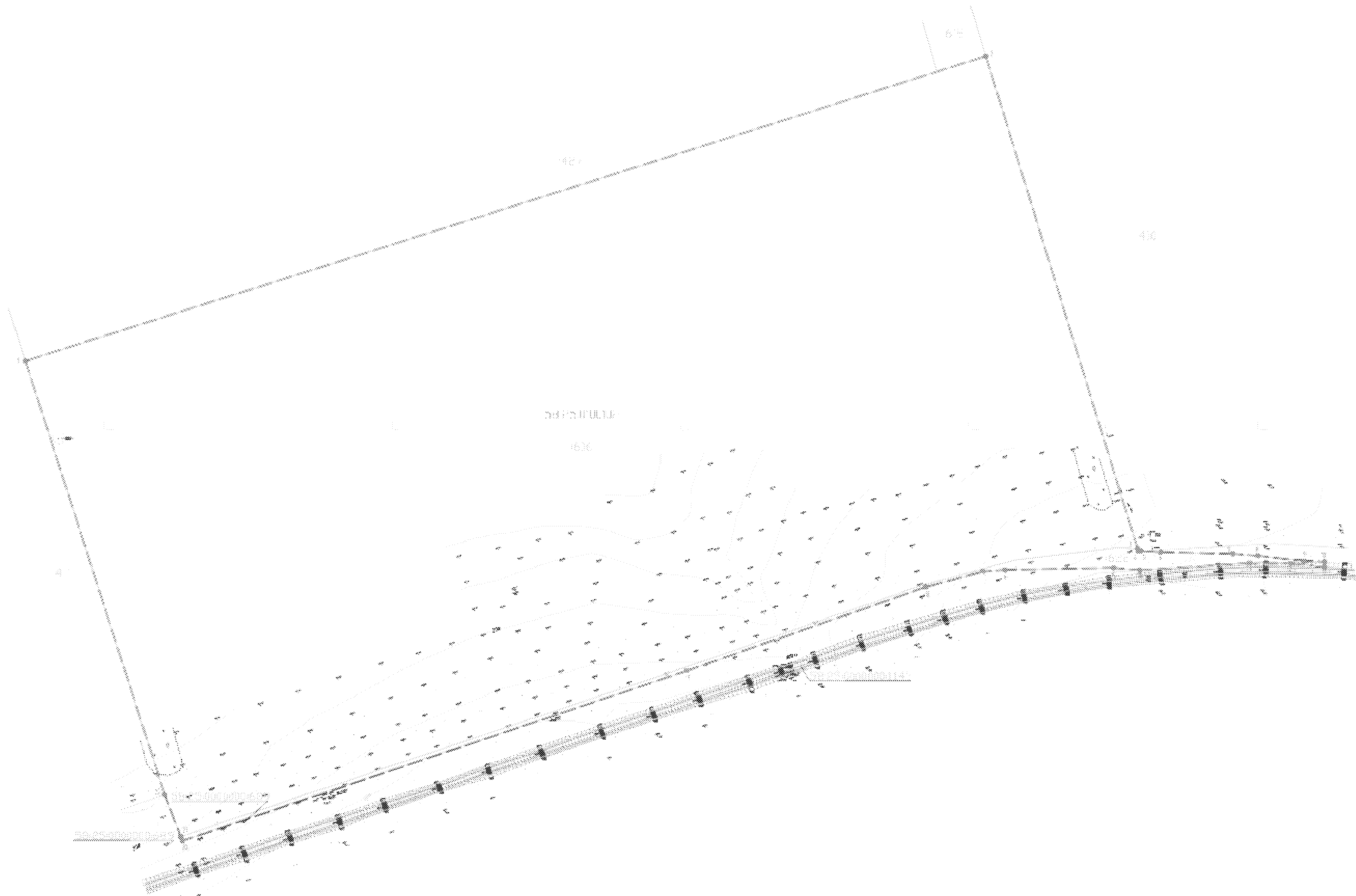
							Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

Список исполнителей						
Должность			Фамилия И.О.		Подпись	
Начальник отдела кадастровых работ			Воронов Д.О.			
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.		
						Лист
						3

Состав документации по планировке территории

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ППТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

									Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					



----- Границы элемента планировочной структуры

58430110 Учетный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

1. Красные линии, установленные в составе проекта планировки территории, и/или красные линии, устанавливаемые, изменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Град РФ отсутствуют.

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании ст. 38 Градостроительного кодекса устанавливаются в соответствии с регламентами градостроительного зонирования. В границах территории, в отношении которой

4. Образование земельных участков не предусмотрено.	Выполнил	Гарев К.А.
	Проверил	Воронов Д.О.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

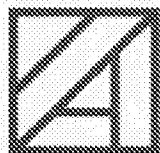
Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ПМТ- 05-09-1-04.ТЧ

Пенза 2025 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ПМТ- 05-09-1-04.ТЧ

Кадастровый инженер



Воронов Д.О.

Пенза 2025 г.

Содержание тома						
Обозначение		Наименование			Примечание	
ПМТ- 05-09-1-ОЧ - С		Содержание тома			2	
ПМТ- 05-09-1-ОЧ - СИ		Список исполнителей			3	
ПМТ- 05-09-1-ОЧ - СП		Состав документации по планировке территории			4	
ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ		Текстовая часть				
		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков			5	
		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования			6	
		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков			6	
		Сведения о границах элемента планировочной структуры			7	

Список исполнителей						
Должность			Фамилия И.О.		Подпись	
Начальник отдела кадастровых работ			Воронов Д.О.			
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.		
						Лист
						3

Состав документации по планировке территории

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ППТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

									Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.10.2025 № 999/ОП разработан проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

- Данным проектом межевания территории не предлагается проектирование красных линий (в границах элемента планировочной структуры установленные красные линии отсутствуют)
- Данным проектом межевания территории не предлагается формирование земельных участков

Образование земельных участков под линейным объектом ж/д путь необщего пользования не требуется.

Линейный объект: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области будет расположен на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616, 58:25:0100102:622.

							Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых будет размещен линейный объект

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:25:0100102:616	Земли населенных пунктов	Пензенская область, Сердобский р-н, г. Сердобск	238431 м2	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
58:25:0100102:622	Земли населенных пунктов	Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск	3366 м2	Железнодорожные пути (код 7.1.1)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки) отсутствуют.

							Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.			

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 241924 кв.м.

Координаты		
№ п/п	X	Y
1	306348.74	1378944.55
2	306559.97	1379610.61
3	306218.48	1379715.89
4	306216.99	1379716.35
5	306217.09	1379718.26
6	306216.11	1379731.89
7	306215.03	1379781.87
8	306213.68	1379799.39
9	306209.85	1379831.43
10	306209.40	1379845.49
11	306206.00	1379845.44
12	306208.25	1379821.91
13	306208.68	1379793.77
14	306203.64	1379717.45
15	306205.32	1379699.17
16	306203.88	1379623.87
17	306202.68	1379608.33
18	306192.04	1379568.82
19	306133.83	1379402.70
20	306016.17	1379053.33
21	306018.99	1379052.25
22	306048.01	1379041.16
1	306348.74	1378944.55

							Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

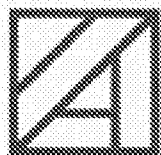
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая
часть

ПМТ- 05-09-1-МО.ГЧ

Пенза 2025 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая
часть

ПМТ- 05-09-1-МО.ГЧ

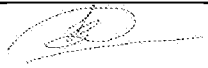
Кадастровый инженер



Воронцов Д.О.

Пенза 2025 г.

Содержание тома									
Обозначение			Наименование				Примечание		
ПМТ- 05-09-1-МО - С			Содержание тома				2		
ПМТ- 05-09-1-МО - СИ			Список исполнителей				3		
ПМТ- 05-09-1-МО - СП			Состав документации по планировке территории				4		
ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ			Графическая часть						
			Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания				-		
			Чертеж границ существующих земельных участков				М 1:2000		
			Границы зон с особыми условиями использования территорий				М 1:2000		

Список исполнителей										
Должность					Фамилия И.О.		Подпись			
Начальник отдела кадастровых работ					Воронов Д.О.					
										Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.						

Состав документации по планировке территории

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ППТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

							Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

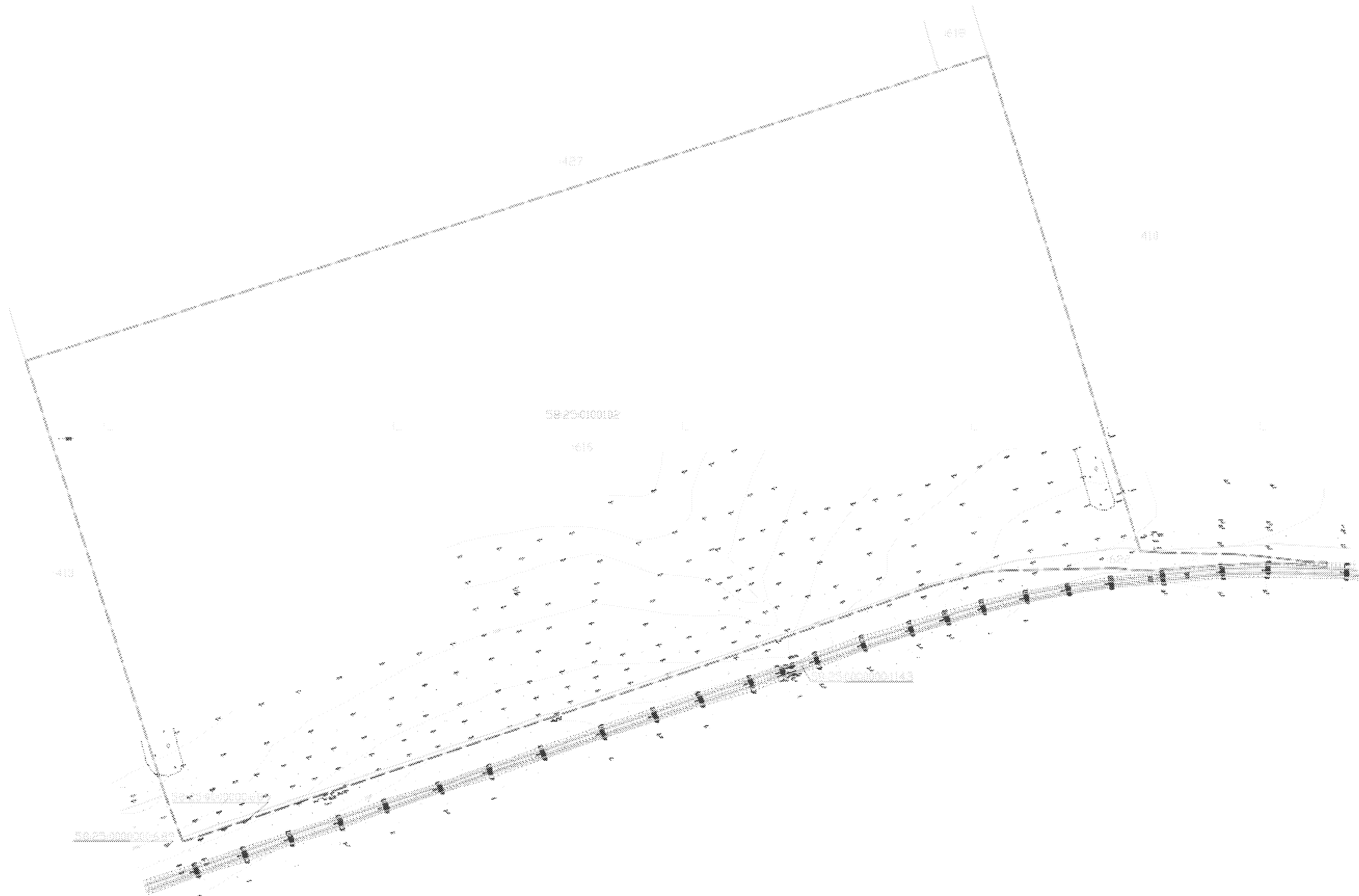


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Характерная точка границы элемента планировочной структуры
- границы административно-территориального деления
- 58:32-3.1

реестровый номер МО

						ПМТ- 05-09-1-МО.ГЧ			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути общего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58.25.0100102:616 и 58.25.0100102:622»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
Выполнил	Горев КА.						Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания		
Проверил	Воронов Д.О.								



Кадастровый номер земельного участка

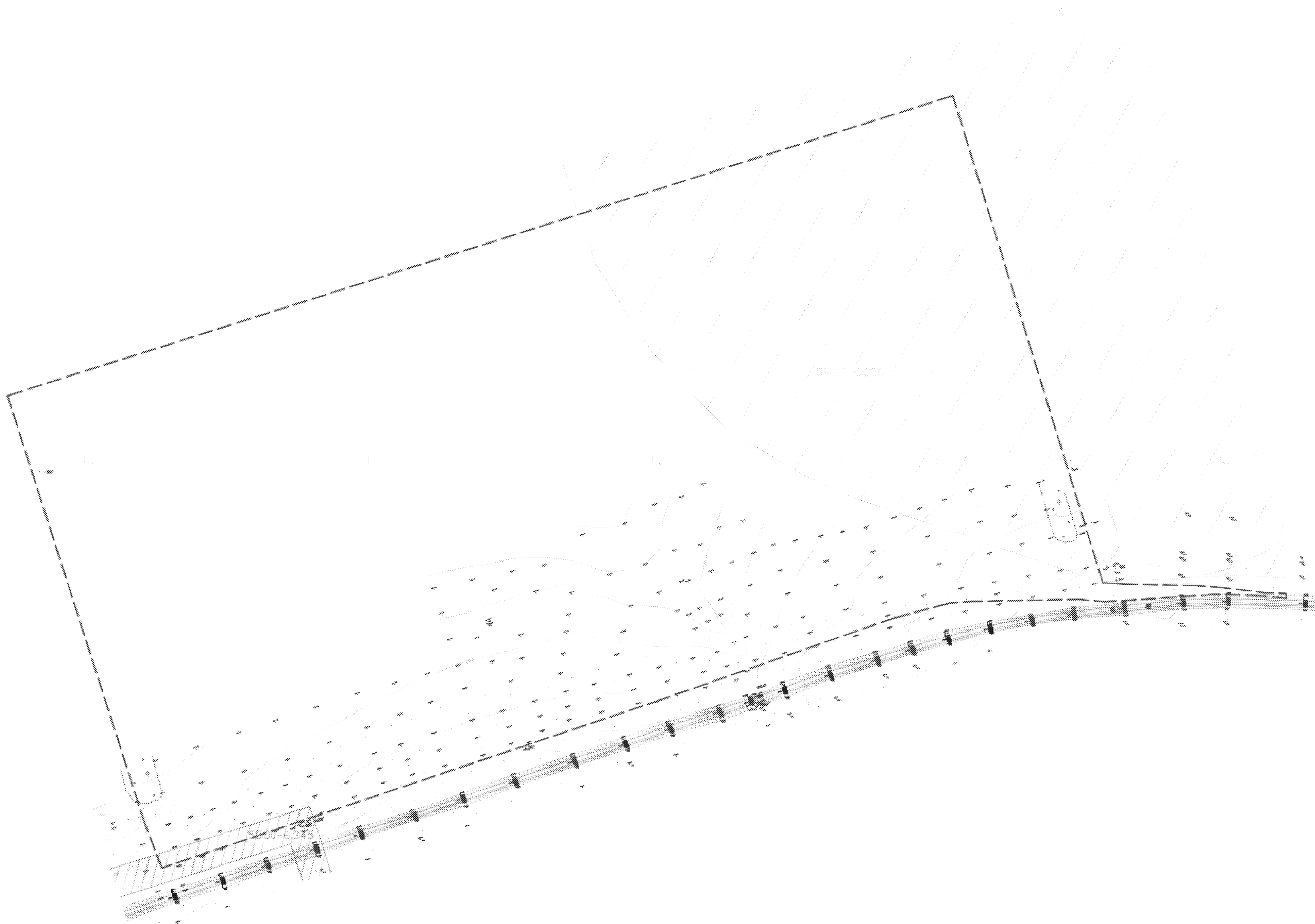
4. Существующие объекты капитального строительства, в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

5. Особо охраняемые природные территории, в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

6. Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия, в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

7. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют участки земель, лесные кварталы, лесопосадочные выделы или части лесопосадочных выделов, расположенные на территории населенного пункта.

						ПМТ- 05-09-1-МО.ГЧ Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути безобитного пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с организацией на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:01001:02:616 и 58:25:01001:02:622»					
Изм.	Сол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Выполнил: Горен К.А. Проверил: Воронцов Д.О. Материалы по обоснованию Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000 Страницы: 1, 2, 3 Лист: 2 Листов: 3					

 Санитарно-защитная зона

				ПМТ- 05-09-1-МОГЧ			
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сергиев Пензенской области, расположенный в границах земельной участку с кадастровым номером 58/35/010/02/616 «и 58/35/010/02/625»			
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
Выполнил Горев К.А.						ПМТ	3
Проверил Веронов Д.О.							3
Материалы по обоснованию						 ООО "ПАО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"	
Границы зон с особыми условиями использования территорий М1:2000							



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

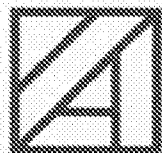
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная
записка

ПМТ- 05-09-1-МО.ТЧ

Пенза 2025 г.



Городская
архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для
комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и
хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на
автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск
Пензенской области, расположенный в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и
58:25:0100102:622»

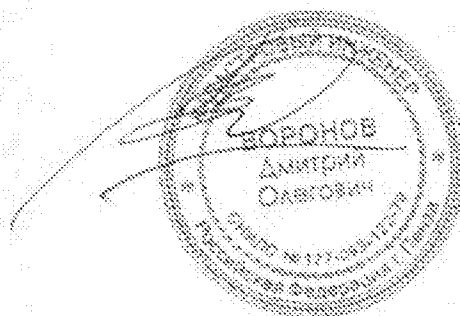
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная
записка

ПМТ- 05-09-1-МО.ТЧ

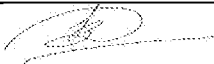
Кадастровый инженер



Воронов Д.О.

Пенза 2025 г.

Содержание тома						
Обозначение		Наименование			Примечание	
ПМТ- 05-09-1-МО - С		Содержание тома			2	
ПМТ- 05-09-1-МО - СИ		Список исполнителей			3	
ПМТ- 05-09-1-МО - СП		Состав документации по планировке территории			4	
ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ		Пояснительная записка				
		Основания для разработки проекта			5	
		Современное положение земельных участков			6	
		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков			6	
		Обоснование способа образования земельного участка			6	
		Обоснование определения размеров образуемого земельного участка			7	
		Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации			7	
		Зоны с особыми условиями использования территории			7	
		Существующие объекты капитального строительства			7	
		Особо охраняемые природные территории			8	
		Территории объектов культурного наследия			8	
		Лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов			8	
		Инженерные изыскания			8	
		Приложение			9	
						Лист
						2
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.		

Список исполнителей						
Должность			Фамилия И.О.		Подпись	
Начальник отдела кадастровых работ			Воронов Д.О.			
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.		
						Лист
						3

Состав документации по планировке территории									
Номер п/п		Обозначение			Наименование			Примечание	
1		ППТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
2		ППТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
3		ППТ- 05-09-1-МО. ГЧ			Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
4		ППТ- 05-09-1-МО. ТЧ			Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
5		ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ГЧ			Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				
6		ПМТ- 05-09-1-ОЧ. ТЧ			Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть				
7		ПМТ- 05-09-1-МО. ГЧ			Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
8		ПМТ- 05-09-1-МО. ТЧ			Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				
								Лист	
								4	
Изм.		Кол.		Лист		Недо		Подп.	

1. Основания для разработки проекта

На основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.10.2025 № 999/ОП разработан проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Решение Собраний представителей города Сердобск Сердобского района от 29.12.2020 № 340-41/4 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области»"
- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2024 № 23-247 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области"
- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.10.2025 № 999/ОП

								Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.				

2. Современное положение земельных участков

Территория проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622» располагается в северной части г. Сердобск.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Пензы, утвержденными Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2024 № 23-247 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области", проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- СХ-1 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»

Проектируемая территория, в части которой вносятся изменения, расположена в кадастровом квартале 58:25:0100102.

В проекте отражены земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

3. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В границах элемента планировочной структуры образование земельных участков не требуется.

4. Обоснование способа образования земельного участка

В границах элемента планировочной структуры образование земельных участков не требуется.

							Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.			

5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В границах элемента планировочной структуры образование земельных участков не требуется.

6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

7. Зоны с особыми условиями использования территории

Характеристики существующих (установленных) охранных зон, из сведений единого государственного реестра недвижимости, границы которых остаются без изменений.

Реестровый номер	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Сфера ограничений
1	2	4
58:00-6.345	Охранная зона электросетевого комплекса № 889 напряжением 10-6-0,4 кВ ф№1 от ПС 35/10 кВ "Секретарка"	пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160
58:25-6.256	Санитарно-защитная зона «Комплекса полного цикла по выращиванию шампиньонов по адресу Российская Федерация, Пензенская область, район Сердобский, город Сердобск, улица Железнодорожная, земельный участок 410»	решение Роспотребнадзора от 10.07.2019 № 22

8. Существующие объекты капитального строительства

В границах элемента планировочной структуры объекты капитального строительства отсутствуют.

							Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

9. Особо охраняемые природные территории

В границах элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10. Территории объектов культурного наследия

В границах элемента планировочной структуры объекты культурного наследия и соответственно территории объектов культурного наследия отсутствуют.

11. Лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов

В границах элемента планировочной структуры лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

12. Инженерные изыскания

В проекте межевания территории использовались материалы инженерных изысканий, полученные в результате выполнения топографической съемки местности.

							Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

ПРИЛОЖЕНИЕ

							Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в
государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере
кадастровой деятельности

«21» декабря 2021 г.

№ 2755.01. 583302443305-КИ-005

Выдано члену Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Воронову Дмитрию Олеговичу

Выписка из протокола № 04/20-КЗН заседания комиссии по проведению
теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний,
необходимых для осуществления кадастровой деятельности от «23» декабря 2020 г.

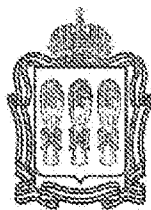
Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
№ 04-СА/КИ/12-21 от «21» декабря 2021 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____



Быков В.Л.
(Ф.И.О.)



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13.10.2025 № 999/07

г. Пенза

**О подготовке проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:**

**«Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса
сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур
емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный
транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в
границах земельных участков с кадастровыми номерами
58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «Терра Савина» от 06.10.2025 № 71/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах

земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(изменений в документацию по планировке территории)
(нужное подчеркнуть)

«Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»
(наименование объекта (ов))

капитального строительства, для размещения которого (ых)

«Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (разрабатываемых изменений в документацию по планировке территории) (нужное подчеркнуть) (далее - документация по планировке территории)	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Терра Савина» Сведения о государственной регистрации Юридического лица: ОГРН 1235800006254 ИНН 5805014848 Юридический адрес: 442894, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Островского, д.10В, помещ.53
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Проектное объединение Городская архитектура» Юридического лица: ОГРН 1215800009215 ИНН 5836896950 Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 2, оф.501
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по	Собственные средства

	планировке территории	
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор между исполнителем и инициатором
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Железнодорожный путь необщего пользования
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Сооружение железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения для эксплуатации объекта. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч -категория пути - III-п. Планируемый объем перевозок по отправлению -0,24 млн.т/год. Род груза - зерно, шрот, масло. Подвижной состав - зерновозы, цистерны. Устройство вагонных весов - грузоподъемностью 150 тонн.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Сердобск Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат). XML-схемы. в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023

		№ П/0573/23, № П/0574/23. DXF
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной Заказчиком; • Подготовка демонстрационных материалов и участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории; 3 этап: • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации по планировке территории.

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»

1	Наименование объекта	Документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования для комплекса сооружений по приему, очистке, сушке и хранению с/х культур емкостью 38 тыс. т с отгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт в г. Сердобск Пензенской области, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622»
2	Местоположение объекта	Город Сердобск Пензенской области
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Терра Савина» Сведения о государственной регистрации Юридического лица: ОГРН 1235800006254 ИНН 5805014848 Юридический адрес: 442894, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Островского, зд.10В, помещ.53
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Гео-Град», г. Пенза, ул. Калинина, 9 (8412) 98-00-55 «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация инженеров-изыскателей» (СРО-И-033-16032012)
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых

		заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния и грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Сооружение железнодорожного пути необщего пользования код 04.04.001.001. Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения для эксплуатации объекта. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.2.7 табл. 5.1 подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока и скорости движения 25 км/ч -категория пути - III-п. Планируемый объем перевозок по отправлению -0,24 млн.т/год. Род груза - зерно, шрот, масло. Подвижной состав - зерновозы, цистерны. Устройство вагонных весов - грузоподъемностью 150 тонн.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)-	Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования: 58:25:0100102:616 и 58:25:0100102:622.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с	Отсутствуют

	учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, а файлом географической информации MID/MIF,TAB).
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016; - СП 22.13330.2016; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СП 11-102-97.