

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.12.2025 № 23-913

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015 № 1422/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 2519 м, расположенной по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Маресьева, Сурикова, Средняя, 8 марта, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 08.12.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.12.2015 № 1422/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 2553 п. м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.12.2015 № 1422/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 2553 п. м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.12.2015 № 1422/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 2553 п. м., расположенного по адресу: Пензенская

область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

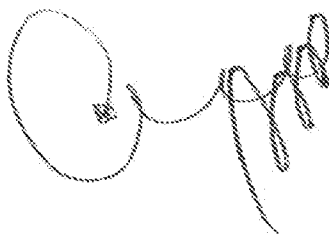
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода по адресу: Пензенская область,
город Пенза, ул. Маресьева, Сурикова, Средняя, 8 марта
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза г.о., Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	8411 ± 32
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. газопровод

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384490.91	2227188.00	Аналитический метод	0.1	-
2	384482.28	2227190.72	Аналитический метод	0.1	-
3	384460.72	2227200.99	Аналитический метод	0.1	-
4	384418.32	2227221.68	Аналитический метод	0.1	-
5	384401.05	2227229.64	Аналитический метод	0.1	-
6	384382.90	2227240.08	Аналитический метод	0.1	-
7	384356.73	2227255.93	Аналитический метод	0.1	-
8	384345.31	2227235.20	Аналитический метод	0.1	-
9	384349.31	2227233.21	Аналитический метод	0.1	-
10	384347.53	2227229.63	Аналитический метод	0.1	-
11	384339.79	2227233.47	Аналитический метод	0.1	-
12	384353.29	2227257.98	Аналитический метод	0.1	-
13	384340.97	2227265.25	Аналитический метод	0.1	-
14	384287.84	2227297.00	Аналитический метод	0.1	-
15	384224.99	2227330.20	Аналитический метод	0.1	-
16	384205.47	2227338.68	Аналитический метод	0.1	-
17	384195.48	2227346.41	Аналитический метод	0.1	-
18	384192.03	2227354.66	Аналитический метод	0.1	-
19	384180.62	2227365.65	Аналитический метод	0.1	-
20	384144.00	2227389.25	Аналитический метод	0.1	-
21	384146.16	2227392.61	Аналитический метод	0.1	-
22	384183.11	2227368.80	Аналитический метод	0.1	-
23	384195.40	2227356.97	Аналитический метод	0.1	-
24	384198.76	2227348.93	Аналитический метод	0.1	-
25	384207.52	2227342.15	Аналитический метод	0.1	-
26	384226.72	2227333.80	Аналитический метод	0.1	-
27	384287.86	2227301.51	Аналитический метод	0.1	-
28	384292.37	2227311.76	Аналитический метод	0.1	-
29	384312.18	2227341.00	Аналитический метод	0.1	-
30	384327.23	2227367.07	Аналитический метод	0.1	-
31	384329.30	2227370.28	Аналитический метод	0.1	-
32	384334.75	2227392.60	Аналитический метод	0.1	-
33	384341.47	2227425.68	Аналитический метод	0.1	-
34	384350.16	2227468.18	Аналитический метод	0.1	-
35	384362.12	2227526.58	Аналитический метод	0.1	-
36	384368.68	2227555.89	Аналитический метод	0.1	-
37	384371.17	2227567.75	Аналитический метод	0.1	-
38	384380.66	2227598.08	Аналитический метод	0.1	-
39	384384.47	2227596.85	Аналитический метод	0.1	-
40	384375.05	2227566.72	Аналитический метод	0.1	-

41	384372.59	2227555.04	Аналитический метод	0.1	-
42	384366.03	2227525.74	Аналитический метод	0.1	-
43	384354.08	2227467.38	Аналитический метод	0.1	-
44	384345.39	2227424.88	Аналитический метод	0.1	-
45	384338.65	2227391.72	Аналитический метод	0.1	-
46	384333.03	2227368.68	Аналитический метод	0.1	-
47	384330.65	2227364.98	Аналитический метод	0.1	-
48	384315.58	2227338.88	Аналитический метод	0.1	-
49	384295.88	2227309.82	Аналитический метод	0.1	-
50	384291.36	2227299.55	Аналитический метод	0.1	-
51	384343.02	2227268.69	Аналитический метод	0.1	-
52	384355.18	2227261.51	Аналитический метод	0.1	-
53	384365.31	2227280.90	Аналитический метод	0.1	-
54	384378.72	2227304.80	Аналитический метод	0.1	-
55	384395.86	2227347.42	Аналитический метод	0.1	-
56	384399.91	2227364.24	Аналитический метод	0.1	-
57	384405.73	2227388.04	Аналитический метод	0.1	-
58	384409.19	2227403.96	Аналитический метод	0.1	-
59	384411.17	2227413.76	Аналитический метод	0.1	-
60	384415.21	2227432.21	Аналитический метод	0.1	-
61	384423.10	2227461.26	Аналитический метод	0.1	-
62	384428.16	2227477.37	Аналитический метод	0.1	-
63	384431.06	2227486.75	Аналитический метод	0.1	-
64	384434.38	2227503.65	Аналитический метод	0.1	-
65	384443.71	2227543.49	Аналитический метод	0.1	-
66	384449.81	2227566.90	Аналитический метод	0.1	-
67	384465.16	2227634.54	Аналитический метод	0.1	-
68	384514.57	2227592.41	Аналитический метод	0.1	-
69	384531.71	2227583.20	Аналитический метод	0.1	-
70	384578.82	2227570.71	Аналитический метод	0.1	-
71	384588.32	2227609.75	Аналитический метод	0.1	-
72	384592.20	2227608.81	Аналитический метод	0.1	-
73	384554.90	2227455.42	Аналитический метод	0.1	-
74	384510.83	2227263.63	Аналитический метод	0.1	-
1	384490.91	2227188.00	Аналитический метод	0.1	-
					-
75	384418.25	2227226.12	Аналитический метод	0.1	-
76	384420.39	2227230.44	Аналитический метод	0.1	-
77	384440.30	2227271.70	Аналитический метод	0.1	-
78	384462.13	2227316.61	Аналитический метод	0.1	-
79	384465.30	2227324.62	Аналитический метод	0.1	-
80	384473.57	2227358.88	Аналитический метод	0.1	-
81	384486.75	2227416.87	Аналитический метод	0.1	-
82	384492.49	2227446.77	Аналитический метод	0.1	-
83	384502.24	2227486.15	Аналитический метод	0.1	-
84	384509.66	2227518.18	Аналитический метод	0.1	-
85	384524.42	2227581.44	Аналитический метод	0.1	-
86	384511.73	2227588.26	Аналитический метод	0.1	-
87	384467.34	2227626.06	Аналитический метод	0.1	-
88	384453.68	2227565.90	Аналитический метод	0.1	-
89	384447.60	2227542.53	Аналитический метод	0.1	-

90	384438.30	2227502.80	Аналитический метод	0.1	-
91	384434.94	2227485.77	Аналитический метод	0.1	-
92	384431.98	2227476.18	Аналитический метод	0.1	-
93	384426.94	2227460.13	Аналитический метод	0.1	-
94	384419.10	2227431.26	Аналитический метод	0.1	-
95	384415.08	2227412.94	Аналитический метод	0.1	-
96	384413.11	2227403.14	Аналитический метод	0.1	-
97	384409.62	2227387.14	Аналитический метод	0.1	-
98	384403.80	2227363.29	Аналитический метод	0.1	-
99	384399.68	2227346.20	Аналитический метод	0.1	-
100	384382.34	2227303.07	Аналитический метод	0.1	-
101	384368.83	2227278.99	Аналитический метод	0.1	-
102	384358.62	2227259.45	Аналитический метод	0.1	-
103	384384.93	2227243.53	Аналитический метод	0.1	-
104	384402.89	2227233.20	Аналитический метод	0.1	-
75	384418.25	2227226.12	Аналитический метод	0.1	-
					-
105	384488.11	2227193.08	Аналитический метод	0.1	-
106	384506.95	2227264.59	Аналитический метод	0.1	-
107	384551.00	2227456.32	Аналитический метод	0.1	-
108	384577.64	2227565.85	Аналитический метод	0.1	-
109	384529.86	2227578.52	Аналитический метод	0.1	-
110	384528.07	2227579.48	Аналитический метод	0.1	-
111	384513.55	2227517.27	Аналитический метод	0.1	-
112	384506.13	2227485.22	Аналитический метод	0.1	-
113	384496.40	2227445.91	Аналитический метод	0.1	-
114	384490.66	2227416.05	Аналитический метод	0.1	-
115	384477.46	2227357.97	Аналитический метод	0.1	-
116	384469.12	2227323.41	Аналитический метод	0.1	-
117	384465.79	2227315.00	Аналитический метод	0.1	-
118	384443.90	2227269.95	Аналитический метод	0.1	-
119	384423.99	2227228.68	Аналитический метод	0.1	-
120	384421.86	2227224.40	Аналитический метод	0.1	-
121	384462.46	2227204.59	Аналитический метод	0.1	-
122	384483.75	2227194.45	Аналитический метод	0.1	-
105	384488.11	2227193.08	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-