

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.12.2025 № 23-869

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Рахманинова,
3-й проезд Рахманинова, ул. Мусоргского, 4-й проезд Рахманинова»**

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 25.11.2025 № 85/ПР, **приказываю:**

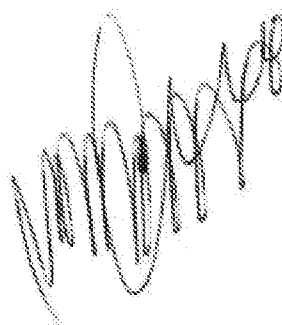
1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Рахманинова, 3-й проезд Рахманинова, ул. Мусоргского, 4-й проезд Рахманинова».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Рахманинова, 3-й проезд Рахманинова, ул. Мусоргского, 4-й проезд Рахманинова» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Рахманинова, 3-й проезд Рахманинова, ул. Мусоргского, 4-й проезд Рахманинова» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

от 04.12.2025 г. № 23-869

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Рахманинова,
3-й проезд Рахманинова, ул. Мусоргского, 4-й проезд Рахманинова»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	58:29:1007014:62; 58:29:1007014:63; 58:29:1007014:73. Ориентировочная площадь территории проектирования – 2.6 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 04.12.2025 г. № 23-869

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Рахманинова, 3-й проезд Рахманинова, ул. Мусоргского, 4-й проезд Рахманинова»

1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
3	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа
4	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо:
5	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО ОГСАГиТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, город Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
7	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно геодезические: - инженерно – геологические - инженерно – гидрометеорологические: - инженерно – экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования: - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды: - разведка грунтовых строительных материалов: - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: - копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. - копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально – технические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывоопасная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория проектирования расположена в территориальной зоне «Ж-4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
11	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

12	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
13	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагается
14	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, на предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
15	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требования нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Оформление текстовой и графической части документов выполнять согласно ГОСТ 21.301-2021, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
21	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.