



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.11.2025 № 23-842

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 04.12.2015 № 817/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 641 м, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта-ул. Гастелло, д. 7Г-19Г, по ул. 8 Марта от ул. Огарева до ул. Гастелло, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 25.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 04.12.2015 № 817/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 650,7 п. м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 04.12.2015 № 817/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 650,7 п. м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 04.12.2015 № 817/ОД «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 650,7 п. м., расположенного по адресу: Пензенская

область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод среднего давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод среднего давления» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода среднего давления по адресу: г. Пенза,
ул. 8 Марта-ул. Гастелло, д. 7Г-19Г, по ул. 8 Марта от ул. Огарева до ул. Гастелло
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2850 ± 19
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. газопровод среднего давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384454.35	2227639.10	Аналитический метод	0.1	-
2	384456.94	2227642.14	Аналитический метод	0.1	-
3	384445.28	2227652.08	Аналитический метод	0.1	-
4	384449.10	2227657.50	Аналитический метод	0.1	-
5	384413.04	2227686.85	Аналитический метод	0.1	-
6	384367.87	2227723.59	Аналитический метод	0.1	-
7	384330.55	2227753.98	Аналитический метод	0.1	-
8	384300.39	2227777.08	Аналитический метод	0.1	-
9	384271.22	2227799.35	Аналитический метод	0.1	-
10	384190.01	2227864.12	Аналитический метод	0.1	-
11	384172.39	2227879.80	Аналитический метод	0.1	-
12	384179.28	2227885.74	Аналитический метод	0.1	-
13	384144.09	2227915.31	Аналитический метод	0.1	-
14	384118.23	2227935.94	Аналитический метод	0.1	-
15	384100.60	2227949.39	Аналитический метод	0.1	-
16	384084.68	2227963.12	Аналитический метод	0.1	-
17	384085.11	2227964.45	Аналитический метод	0.1	-
18	384057.88	2227989.29	Аналитический метод	0.1	-
19	384025.82	2228015.87	Аналитический метод	0.1	-
20	383994.44	2228041.30	Аналитический метод	0.1	-
21	383986.53	2228034.87	Аналитический метод	0.1	-
22	383963.51	2228051.07	Аналитический метод	0.1	-
23	383948.26	2228063.34	Аналитический метод	0.1	-
24	383927.89	2228079.74	Аналитический метод	0.1	-
25	383925.38	2228076.62	Аналитический метод	0.1	-
26	383945.75	2228060.22	Аналитический метод	0.1	-
27	383961.10	2228047.87	Аналитический метод	0.1	-
28	383986.70	2228029.86	Аналитический метод	0.1	-
29	383994.44	2228036.15	Аналитический метод	0.1	-
30	384023.28	2228012.77	Аналитический метод	0.1	-
31	384055.25	2227986.28	Аналитический метод	0.1	-
32	384080.51	2227963.23	Аналитический метод	0.1	-
33	384080.06	2227961.83	Аналитический метод	0.1	-
34	384098.08	2227946.28	Аналитический метод	0.1	-
35	384115.77	2227932.79	Аналитический метод	0.1	-
36	384141.56	2227912.21	Аналитический метод	0.1	-

37	384173.11	2227885.70	Аналитический метод	0.1	-
38	384166.32	2227879.85	Аналитический метод	0.1	-
39	384187.43	2227861.06	Аналитический метод	0.1	-
40	384268.75	2227796.20	Аналитический метод	0.1	-
41	384297.96	2227773.91	Аналитический метод	0.1	-
42	384328.07	2227750.84	Аналитический метод	0.1	-
43	384365.35	2227720.49	Аналитический метод	0.1	-
44	384410.51	2227683.75	Аналитический метод	0.1	-
45	384443.68	2227656.75	Аналитический метод	0.1	-
46	384439.91	2227651.39	Аналитический метод	0.1	-
1	384454.35	2227639.10	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---