



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 26.11.2025 № 23-830

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 758 м, расположенного по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский р-н, п. Десятая Артель, ул. Молодежная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 28.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Десятая Артель, ул. Молодежная,3» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,

п. Десятая Артель, ул. Молодежная,3» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

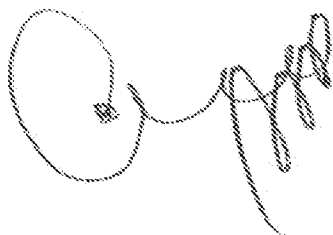
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Десятая Артель, ул. Молодежная,3.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Бессоновский с/с, Десятая Артель п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4118 ± 22
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Десятая Артель, ул. Молодежная, 3</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390438.99	2233149.93	Аналитический метод	0.1	-
2	390443.06	2233152.18	Аналитический метод	0.1	-
3	390459.62	2233165.26	Аналитический метод	0.1	-
4	390459.64	2233167.70	Аналитический метод	0.1	-
5	390457.64	2233167.72	Аналитический метод	0.1	-
6	390454.64	2233167.74	Аналитический метод	0.1	-
7	390454.64	2233167.70	Аналитический метод	0.1	-
8	390440.15	2233156.25	Аналитический метод	0.1	-
9	390405.72	2233137.48	Аналитический метод	0.1	-
10	390372.28	2233125.77	Аналитический метод	0.1	-
11	390346.83	2233115.15	Аналитический метод	0.1	-
12	390329.37	2233111.16	Аналитический метод	0.1	-
13	390320.65	2233112.08	Аналитический метод	0.1	-
14	390301.62	2233119.13	Аналитический метод	0.1	-
15	390277.82	2233134.31	Аналитический метод	0.1	-
16	390254.09	2233152.70	Аналитический метод	0.1	-
17	390251.13	2233156.72	Аналитический метод	0.1	-
18	390230.41	2233173.41	Аналитический метод	0.1	-
19	390188.63	2233191.29	Аналитический метод	0.1	-
20	390175.02	2233199.57	Аналитический метод	0.1	-
21	390147.80	2233213.91	Аналитический метод	0.1	-
22	390104.53	2233215.47	Аналитический метод	0.1	-
23	390088.05	2233210.47	Аналитический метод	0.1	-
24	390067.98	2233202.82	Аналитический метод	0.1	-
25	390059.17	2233201.63	Аналитический метод	0.1	-
26	390033.26	2233212.44	Аналитический метод	0.1	-
27	390012.22	2233223.98	Аналитический метод	0.1	-
28	390002.53	2233231.49	Аналитический метод	0.1	-
29	389996.35	2233225.48	Аналитический метод	0.1	-
30	389988.56	2233233.26	Аналитический метод	0.1	-
31	389993.81	2233238.85	Аналитический метод	0.1	-
32	389978.08	2233253.65	Аналитический метод	0.1	-
33	389973.13	2233248.38	Аналитический метод	0.1	-
34	389897.29	2233322.11	Аналитический метод	0.1	-
35	389888.68	2233331.83	Аналитический метод	0.1	-
36	389854.31	2233400.96	Аналитический метод	0.1	-

37	389855.44	2233401.52	Аналитический метод	0.1	-
38	389853.23	2233406.01	Аналитический метод	0.1	-
39	389847.60	2233403.23	Аналитический метод	0.1	-
40	389884.50	2233329.01	Аналитический метод	0.1	-
41	389893.67	2233318.66	Аналитический метод	0.1	-
42	389893.86	2233318.48	Аналитический метод	0.1	-
43	389893.88	2233318.46	Аналитический метод	0.1	-
44	389969.70	2233244.74	Аналитический метод	0.1	-
45	389963.83	2233238.50	Аналитический метод	0.1	-
46	389979.56	2233223.70	Аналитический метод	0.1	-
47	389985.13	2233229.62	Аналитический метод	0.1	-
48	389996.30	2233218.46	Аналитический метод	0.1	-
49	390002.90	2233224.87	Аналитический метод	0.1	-
50	390009.47	2233219.78	Аналитический метод	0.1	-
51	390031.09	2233207.93	Аналитический метод	0.1	-
52	390058.50	2233196.50	Аналитический метод	0.1	-
53	390069.22	2233197.94	Аналитический метод	0.1	-
54	390089.67	2233205.74	Аналитический метод	0.1	-
55	390105.18	2233210.44	Аналитический метод	0.1	-
56	390146.48	2233208.96	Аналитический метод	0.1	-
57	390172.55	2233195.22	Аналитический метод	0.1	-
58	390186.33	2233186.84	Аналитический метод	0.1	-
59	390227.81	2233169.08	Аналитический метод	0.1	-
60	390247.48	2233153.24	Аналитический метод	0.1	-
61	390250.47	2233149.17	Аналитический метод	0.1	-
62	390274.94	2233130.21	Аналитический метод	0.1	-
63	390299.39	2233114.63	Аналитический метод	0.1	-
64	390319.50	2233107.18	Аналитический метод	0.1	-
65	390329.67	2233106.10	Аналитический метод	0.1	-
66	390348.36	2233110.37	Аналитический метод	0.1	-
67	390374.07	2233121.10	Аналитический метод	0.1	-
68	390407.75	2233132.90	Аналитический метод	0.1	-
1	390438.99	2233149.93	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

