



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 26.11.2025 № 23-837

г. Пенза

#### **Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 170 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Придорожная, 9, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 28.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Грабово, ул. Придорожная, 9» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Грабово, ул. Придорожная, 9» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

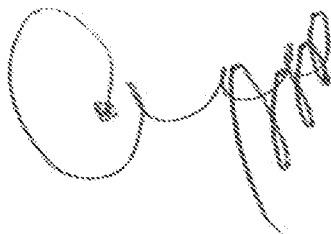
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Грабово, ул. Придорожная, 9, протяженностью 170 м.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | 442770, Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Грабовский сельсовет, село Грабово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 857 кв.м ± 10.00 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | <p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p> |

| Сведения об объекте |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                     |                        | <p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>      |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                               |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                             | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                               | 400949.40     | 2234253.61 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                               | 400950.15     | 2234258.42 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                               | 400949.76     | 2234283.93 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                               | 400947.86     | 2234315.53 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                               | 400948.23     | 2234340.19 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                               | 400947.98     | 2234354.19 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 7                                               | 400942.98     | 2234354.10 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 8                                               | 400943.23     | 2234340.19 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 9                                               | 400942.86     | 2234315.41 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 10                                              | 400944.76     | 2234283.74 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 11                                              | 400945.15     | 2234258.78 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 12                                              | 400944.88     | 2234257.09 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 13                                              | 400930.02     | 2234257.50 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 14                                              | 400908.30     | 2234259.56 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 15                                              | 400895.41     | 2234261.61 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 16 | 400882.81 | 2234263.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 400875.37 | 2234263.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 400875.22 | 2234258.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 400882.43 | 2234258.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 400894.71 | 2234256.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 400907.67 | 2234254.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 400929.71 | 2234252.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 400945.80 | 2234252.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 400949.40 | 2234253.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| –                                                    | –             | – | –                                                   | –                                                                                          | –                                                                 |