



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.11.2025 № 23-802

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 421 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Каменский, г Каменка, от точки врезки на ул Герцена по ул Герцена 65-73,70-82, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 27.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранная зона газопровода низкого давления по адресу: Пензенская область, р-н Каменский, г Каменка, от точки врезки на ул Герцена по ул Герцена 65-73,70-82
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский м.р-н, город Каменка г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1479 ± 13
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. газопровод низкого давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379864.38	1364599.28	Аналитический метод	0.1	-
2	379863.95	1364603.39	Аналитический метод	0.1	-
3	379861.26	1364625.48	Аналитический метод	0.1	-
4	379858.69	1364644.84	Аналитический метод	0.1	-
5	379866.12	1364645.57	Аналитический метод	0.1	-
6	379861.66	1364672.71	Аналитический метод	0.1	-
7	379852.96	1364671.88	Аналитический метод	0.1	-
8	379848.93	1364693.33	Аналитический метод	0.1	-
9	379845.35	1364716.75	Аналитический метод	0.1	-
10	379844.17	1364724.11	Аналитический метод	0.1	-
11	379839.58	1364743.47	Аналитический метод	0.1	-
12	379811.77	1364743.27	Аналитический метод	0.1	-
13	379795.81	1364741.46	Аналитический метод	0.1	-
14	379796.23	1364734.42	Аналитический метод	0.1	-
15	379780.36	1364732.38	Аналитический метод	0.1	-
16	379780.86	1364728.42	Аналитический метод	0.1	-
17	379796.55	1364730.42	Аналитический метод	0.1	-
18	379798.29	1364712.89	Аналитический метод	0.1	-
19	379799.88	1364701.45	Аналитический метод	0.1	-
20	379798.17	1364701.02	Аналитический метод	0.1	-
21	379800.02	1364690.78	Аналитический метод	0.1	-
22	379800.88	1364686.43	Аналитический метод	0.1	-
23	379803.69	1364667.93	Аналитический метод	0.1	-
24	379807.63	1364644.84	Аналитический метод	0.1	-
25	379805.00	1364644.37	Аналитический метод	0.1	-
26	379809.28	1364617.82	Аналитический метод	0.1	-
27	379814.30	1364591.48	Аналитический метод	0.1	-
28	379818.23	1364592.23	Аналитический метод	0.1	-
29	379813.22	1364618.52	Аналитический метод	0.1	-
30	379809.58	1364641.13	Аналитический метод	0.1	-
31	379812.25	1364641.62	Аналитический метод	0.1	-
32	379807.63	1364668.57	Аналитический метод	0.1	-
33	379804.82	1364687.11	Аналитический метод	0.1	-
34	379803.96	1364691.52	Аналитический метод	0.1	-
35	379802.77	1364698.06	Аналитический метод	0.1	-
36	379804.34	1364698.47	Аналитический метод	0.1	-
37	379802.27	1364713.37	Аналитический метод	0.1	-

38	379800.33	1364732.83	Аналитический метод	0.1	-
39	379800.03	1364737.92	Аналитический метод	0.1	-
40	379812.01	1364739.27	Аналитический метод	0.1	-
41	379836.42	1364739.45	Аналитический метод	0.1	-
42	379840.25	1364723.33	Аналитический метод	0.1	-
43	379841.39	1364716.13	Аналитический метод	0.1	-
44	379844.99	1364692.65	Аналитический метод	0.1	-
45	379849.72	1364667.56	Аналитический метод	0.1	-
46	379858.32	1364668.37	Аналитический метод	0.1	-
47	379861.48	1364649.15	Аналитический метод	0.1	-
48	379859.09	1364648.92	Аналитический метод	0.1	-
49	379854.19	1364648.30	Аналитический метод	0.1	-
50	379857.30	1364624.98	Аналитический метод	0.1	-
51	379859.97	1364602.95	Аналитический метод	0.1	-
52	379860.40	1364598.86	Аналитический метод	0.1	-
1	379864.38	1364599.28	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---