



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.11.2025 № 23-819

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 339 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от точки врезки у дома № 16 на ул Юбилейная по ул Юбилейная 4-28, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 27.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от точки врезки у дома № 16 на ул Юбилейная по ул Юбилейная 4-28

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский м.р-н, город Каменка г.п.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1165 $\pm$ 12
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. газопровод низкого давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380465.84	1364761.48	Аналитический метод	0.1	-
2	380459.14	1364760.02	Аналитический метод	0.1	-
3	380434.67	1364755.03	Аналитический метод	0.1	-
4	380402.47	1364748.15	Аналитический метод	0.1	-
5	380383.66	1364744.21	Аналитический метод	0.1	-
6	380367.55	1364741.24	Аналитический метод	0.1	-
7	380347.69	1364737.38	Аналитический метод	0.1	-
8	380344.22	1364751.33	Аналитический метод	0.1	-
9	380340.34	1364750.37	Аналитический метод	0.1	-
10	380343.81	1364736.43	Аналитический метод	0.1	-
11	380342.40	1364736.02	Аналитический метод	0.1	-
12	380334.39	1364734.35	Аналитический метод	0.1	-
13	380314.47	1364730.76	Аналитический метод	0.1	-
14	380295.24	1364726.32	Аналитический метод	0.1	-
15	380270.66	1364720.03	Аналитический метод	0.1	-
16	380250.89	1364714.50	Аналитический метод	0.1	-
17	380221.49	1364709.05	Аналитический метод	0.1	-
18	380204.06	1364706.21	Аналитический метод	0.1	-
19	380202.73	1364711.59	Аналитический метод	0.1	-
20	380198.85	1364710.63	Аналитический метод	0.1	-
21	380201.06	1364701.67	Аналитический метод	0.1	-
22	380222.17	1364705.11	Аналитический метод	0.1	-
23	380251.79	1364710.60	Аналитический метод	0.1	-
24	380271.70	1364716.17	Аналитический метод	0.1	-
25	380296.18	1364722.44	Аналитический метод	0.1	-
26	380315.27	1364726.84	Аналитический метод	0.1	-
27	380335.15	1364730.43	Аналитический метод	0.1	-
28	380343.36	1364732.14	Аналитический метод	0.1	-
29	380346.68	1364733.10	Аналитический метод	0.1	-
30	380368.29	1364737.30	Аналитический метод	0.1	-
31	380384.44	1364740.29	Аналитический метод	0.1	-
32	380403.29	1364744.23	Аналитический метод	0.1	-
33	380435.49	1364751.11	Аналитический метод	0.1	-
34	380459.96	1364756.10	Аналитический метод	0.1	-
35	380466.70	1364757.57	Аналитический метод	0.1	-
1	380465.84	1364761.48	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-