



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.11.2025 № 23-785

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 517 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки на ул. Некрасова по ул. Некрасова 71-85,72-80, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу:
Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки
на ул. Некрасова по ул. Некрасова 71-85, 72-80
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский м.р-н, город Каменка г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1316 ± 13
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379807.01	1364644.73	Аналитический метод	0.1	-
2	379807.57	1364640.77	Аналитический метод	0.1	-
3	379794.49	1364638.95	Аналитический метод	0.1	-
4	379796.35	1364613.00	Аналитический метод	0.1	-
5	379799.12	1364590.24	Аналитический метод	0.1	-
6	379799.12	1364589.86	Аналитический метод	0.1	-
7	379795.12	1364589.82	Аналитический метод	0.1	-
8	379795.12	1364589.98	Аналитический метод	0.1	-
9	379792.37	1364612.62	Аналитический метод	0.1	-
10	379790.23	1364642.39	Аналитический метод	0.1	-
1	379807.01	1364644.73	Аналитический метод	0.1	-
					-
11	379743.42	1364758.02	Аналитический метод	0.1	-
12	379739.52	1364757.10	Аналитический метод	0.1	-
13	379743.55	1364739.91	Аналитический метод	0.1	-
14	379740.95	1364739.30	Аналитический метод	0.1	-
15	379743.43	1364726.33	Аналитический метод	0.1	-
16	379729.35	1364724.06	Аналитический метод	0.1	-
17	379730.36	1364711.59	Аналитический метод	0.1	-
18	379731.11	1364705.93	Аналитический метод	0.1	-
19	379734.54	1364686.50	Аналитический метод	0.1	-
20	379738.33	1364658.73	Аналитический метод	0.1	-
21	379738.64	1364657.31	Аналитический метод	0.1	-
22	379734.62	1364656.55	Аналитический метод	0.1	-
23	379736.31	1364640.14	Аналитический метод	0.1	-
24	379736.87	1364636.05	Аналитический метод	0.1	-
25	379738.48	1364627.73	Аналитический метод	0.1	-
26	379739.95	1364618.56	Аналитический метод	0.1	-
27	379741.93	1364603.94	Аналитический метод	0.1	-
28	379745.30	1364582.79	Аналитический метод	0.1	-
29	379745.90	1364578.21	Аналитический метод	0.1	-
30	379749.87	1364578.74	Аналитический метод	0.1	-
31	379749.26	1364583.37	Аналитический метод	0.1	-
32	379745.89	1364604.52	Аналитический метод	0.1	-
33	379743.91	1364619.14	Аналитический метод	0.1	-
34	379742.42	1364628.43	Аналитический метод	0.1	-
35	379740.81	1364636.69	Аналитический метод	0.1	-
36	379740.29	1364640.62	Аналитический метод	0.1	-

37	379738.98	1364653.31	Аналитический метод	0.1	-
38	379743.42	1364654.15	Аналитический метод	0.1	-
39	379742.27	1364659.43	Аналитический метод	0.1	-
40	379738.50	1364687.12	Аналитический метод	0.1	-
41	379735.07	1364706.55	Аналитический метод	0.1	-
42	379734.34	1364712.01	Аналитический метод	0.1	-
43	379733.63	1364720.70	Аналитический метод	0.1	-
44	379748.13	1364723.03	Аналитический метод	0.1	-
45	379745.85	1364734.94	Аналитический метод	0.1	-
46	379755.35	1364737.23	Аналитический метод	0.1	-
47	379757.20	1364727.90	Аналитический метод	0.1	-
48	379767.61	1364729.23	Аналитический метод	0.1	-
49	379778.47	1364731.11	Аналитический метод	0.1	-
50	379778.63	1364730.10	Аналитический метод	0.1	-
51	379781.30	1364710.86	Аналитический метод	0.1	-
52	379785.26	1364711.41	Аналитический метод	0.1	-
53	379782.59	1364730.70	Аналитический метод	0.1	-
54	379781.75	1364735.73	Аналитический метод	0.1	-
55	379767.01	1364733.19	Аналитический метод	0.1	-
56	379760.40	1364732.34	Аналитический метод	0.1	-
57	379758.65	1364741.18	Аналитический метод	0.1	-
58	379755.77	1364741.45	Аналитический метод	0.1	-
59	379747.82	1364739.53	Аналитический метод	0.1	-
11	379743.42	1364758.02	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---