

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.10.2025 № 23-694

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 70 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Овcharное, ул. Луговая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Овcharное, ул. Луговая, 25 кнзу 58:21:0330202:10» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Овчарное, ул. Луговая, 25 кнзу 58:21:0330202:10» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

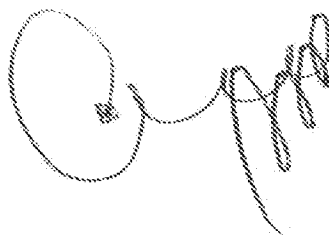
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:

Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Овcharное, ул. Луговая, 25
кнзу 58:21:0330202:10, протяженностью 70 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Большехуторский сельсовет, село Овcharное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	342 кв.м $\pm$ 6.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417983.21	1346078.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	417987.72	1346072.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	417995.76	1346077.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	418001.90	1346081.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	418016.96	1346093.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	418032.17	1346105.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	418031.88	1346108.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	418029.18	1346111.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	418027.49	1346113.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	418026.84	1346114.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	418025.59	1346116.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	418025.33	1346117.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	418020.98	1346114.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	418021.37	1346113.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	418022.64	1346112.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	418023.51	1346110.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	418025.45	1346108.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	418026.58	1346107.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	418013.87	1346097.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	417999.04	1346085.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	417992.99	1346081.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	417988.95	1346079.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	417987.29	1346081.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	417983.21	1346078.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–