

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.10.2025 № 23-695

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 502 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский муниципальный район, с. Грабово, ул. Автомобильная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Автомобильная, 9» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Автомобильная, 9» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

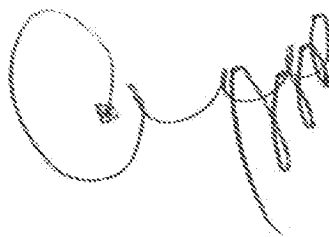
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Автомобильная, 9

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Грабовский с/с, Грабово с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2705 ± 18
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Автомобильная, 9

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404444.57	2234476.46	Аналитический метод	0.1	-
2	404439.70	2234475.20	Аналитический метод	0.1	-
3	404452.36	2234427.67	Аналитический метод	0.1	-
4	404461.00	2234409.75	Аналитический метод	0.1	-
5	404463.41	2234393.54	Аналитический метод	0.1	-
6	404461.22	2234380.25	Аналитический метод	0.1	-
7	404440.94	2234341.74	Аналитический метод	0.1	-
8	404400.50	2234272.77	Аналитический метод	0.1	-
9	404384.63	2234247.23	Аналитический метод	0.1	-
10	404373.95	2234224.53	Аналитический метод	0.1	-
11	404360.95	2234222.56	Аналитический метод	0.1	-
12	404360.66	2234231.03	Аналитический метод	0.1	-
13	404340.18	2234230.32	Аналитический метод	0.1	-
14	404340.44	2234222.58	Аналитический метод	0.1	-
15	404340.29	2234222.58	Аналитический метод	0.1	-
16	404340.31	2234210.01	Аналитический метод	0.1	-
17	404335.02	2234208.42	Аналитический метод	0.1	-
18	404375.23	2234075.87	Аналитический метод	0.1	-
19	404381.54	2234077.76	Аналитический метод	0.1	-
20	404380.16	2234082.57	Аналитический метод	0.1	-
21	404378.56	2234082.11	Аналитический метод	0.1	-
22	404359.24	2234145.80	Аналитический метод	0.1	-
23	404370.72	2234149.60	Аналитический метод	0.1	-
24	404369.14	2234154.35	Аналитический метод	0.1	-
25	404357.79	2234150.58	Аналитический метод	0.1	-
26	404346.93	2234186.41	Аналитический метод	0.1	-
27	404357.97	2234189.73	Аналитический метод	0.1	-
28	404356.53	2234194.52	Аналитический метод	0.1	-
29	404345.47	2234191.19	Аналитический метод	0.1	-
30	404341.26	2234205.07	Аналитический метод	0.1	-
31	404344.31	2234205.99	Аналитический метод	0.1	-
32	404344.31	2234210.25	Аналитический метод	0.1	-
33	404361.36	2234210.84	Аналитический метод	0.1	-
34	404361.13	2234217.53	Аналитический метод	0.1	-
35	404364.92	2234218.11	Аналитический метод	0.1	-
36	404364.77	2234219.10	Аналитический метод	0.1	-
37	404374.66	2234220.59	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
38	404374.81	2234219.60	Аналитический метод	0.1	-
39	404377.34	2234219.98	Аналитический метод	0.1	-
40	404389.03	2234244.84	Аналитический метод	0.1	-
41	404404.78	2234270.19	Аналитический метод	0.1	-
42	404445.31	2234339.31	Аналитический метод	0.1	-
43	404466.02	2234378.64	Аналитический метод	0.1	-
44	404468.47	2234393.50	Аналитический метод	0.1	-
45	404465.83	2234411.23	Аналитический метод	0.1	-
46	404457.07	2234429.42	Аналитический метод	0.1	-
47	404449.95	2234456.15	Аналитический метод	0.1	-
48	404448.98	2234455.89	Аналитический метод	0.1	-
49	404444.60	2234472.34	Аналитический метод	0.1	-
50	404445.62	2234472.61	Аналитический метод	0.1	-
1	404444.57	2234476.46	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-