



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.10.2025 № 23-710

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 107 м, расположенного по адресу: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Кикино, ул. Центральная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Кикино, ул. Площадь Центральная 4» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский р-н,

с. Кикино, ул. Площадь Центральная 4» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

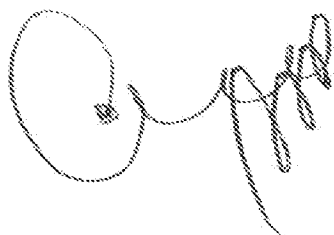
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Кикино, ул. Площадь Центральная 4, протяженностью 107 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442204, Пензенская область, муниципальный район Каменский, сельское поселение Кикинский сельсовет, село Кикино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	542 кв.м $\pm$ 8.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375558.04	1348031.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	375559.19	1348036.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	375558.79	1348036.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	375557.11	1348037.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	375557.06	1348037.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	375557.27	1348038.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	375559.04	1348043.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	375560.94	1348047.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	375563.61	1348053.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	375564.12	1348054.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	375566.38	1348058.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	375568.67	1348061.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	375569.53	1348062.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	375569.75	1348064.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	375569.78	1348064.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	375569.90	1348065.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	375569.99	1348065.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	375570.42	1348068.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	375571.08	1348073.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	375570.45	1348076.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	375565.45	1348088.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	375562.15	1348095.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	375560.33	1348099.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	375558.77	1348102.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	375556.55	1348108.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	375555.42	1348110.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	375553.34	1348114.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	375548.73	1348123.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	375546.41	1348132.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	375541.56	1348130.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	375544.05	1348121.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	375548.94	1348112.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	375550.98	1348108.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	375551.98	1348106.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	375554.16	1348100.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	375555.78	1348097.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	375557.60	1348093.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	375560.88	1348086.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	375565.63	1348075.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	375566.02	1348073.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	375565.47	1348068.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	375565.04	1348066.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	375564.95	1348065.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	375564.88	1348065.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	375564.83	1348065.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	375564.76	1348064.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	375564.52	1348064.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	375562.23	1348061.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	375559.71	1348057.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	375559.04	1348055.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	375556.36	1348049.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	375554.39	1348045.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	375552.47	1348039.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	375551.61	1348036.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	375554.01	1348033.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	375557.06	1348031.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	375558.04	1348031.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–