

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.10.2025 № 23-724

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной
ОД-1, включающей земельный участок с кадастровым номером
58:24:0130304:26 в п. Мичуринский Мичуринского сельсовета Пензенского
района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 10.10.2025 № 72/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ОД-1, включающей земельный участок с кадастровым номером 58:24:0130304:26 в п. Мичуринский Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной

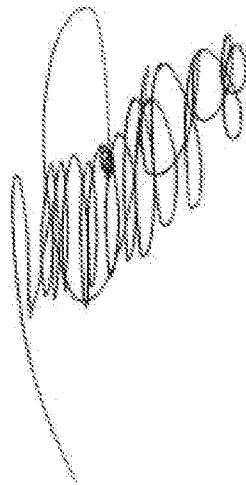
ОД-1, включающей земельный участок с кадастровым номером 58:24:0130304:26 в п. Мичуринский Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ОД-1, включающей земельный участок с кадастровым номером 58:24:0130304:26 в п. Мичуринский Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 30.10.2025 г. № 23-724

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ОД-1,
включающей земельный участок с кадастровым номером 58:24:0130304:26 в
п. Мичуринский Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской
области»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	58:24:0130304:140, 58:24:0130304:312, 58:24:0130304:655, 58:24:0130304:656, 58:24:0130304:298, 58:24:0130304:299, 58:24:0130304:282, 58:24:0130304:26, 58:24:0130304:115, 58:24:0130304:148, 58:24:0130304:441, 58:24:0130304:29, 58:24:0130304:281, 58:24:0130304:657, 58:24:0130304:138, 58:24:0130304:442, 58:24:0130304:440, 58:24:0130304:443, 58:24:0130304:300, 58:24:0130304:2691, часть многоконтурного земельного участка 58:24:0000000:479, часть многоконтурного земельного участка 58:24:0000000:547 Ориентировочная площадь территории проектирования – 2,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 30.10.2025 г. № 23-724

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ОД-1, включающей земельный участок с кадастровым номером 58:24:0130304:26 в п. Мичуринский Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области»

1.	Местоположение объекта	п. Мичуринский Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области
2.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
3.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа
4.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо:
5.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ОГСАГиТИ» Юр. Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913
6.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории.
7.	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

8.	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно- гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: - копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз. - копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
9.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория проектирования расположена в территориальной зоне «ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»
10.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
11.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
13.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагается
14.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется), порядку их передачи заказчику	Не требуется
15.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

17.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
18.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации.
19.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 на бумажных носителях – 2 экз. и в 1 экз. в электронном виде на CD диске
20.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
21.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»

		(утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11- 02- 96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр)
--	--	---