



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.10.2025 № 23-682

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 1144 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка,
ул. Нагорная, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка, ул. Нагорная, 40» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,

с. Лопуховка, ул. Нагорная, 40» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

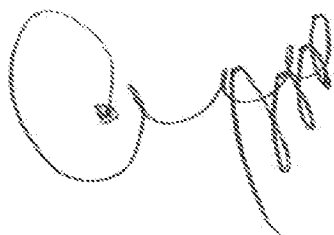
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка, ул. Нагорная, 40
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Сосновский с/с, Лопуховка с.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5685 ± 26
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка, ул. Нагорная, 40

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395890.13	2251979.26	Аналитический метод	0.1	-
2	395882.46	2252001.67	Аналитический метод	0.1	-
3	395855.94	2251991.82	Аналитический метод	0.1	-
4	395800.80	2251984.03	Аналитический метод	0.1	-
5	395649.35	2251950.63	Аналитический метод	0.1	-
6	395540.94	2251946.60	Аналитический метод	0.1	-
7	395526.98	2251941.57	Аналитический метод	0.1	-
8	395525.24	2251947.08	Аналитический метод	0.1	-
9	395520.47	2251945.58	Аналитический метод	0.1	-
10	395522.34	2251939.65	Аналитический метод	0.1	-
11	395467.43	2251914.18	Аналитический метод	0.1	-
12	395349.93	2251876.59	Аналитический метод	0.1	-
13	395279.29	2251864.07	Аналитический метод	0.1	-
14	395213.70	2251848.92	Аналитический метод	0.1	-
15	395142.55	2251824.77	Аналитический метод	0.1	-
16	395054.73	2251770.96	Аналитический метод	0.1	-
17	394967.14	2251730.44	Аналитический метод	0.1	-
18	394911.74	2251713.11	Аналитический метод	0.1	-
19	394905.94	2251700.61	Аналитический метод	0.1	-
20	394905.72	2251700.28	Аналитический метод	0.1	-
21	394909.84	2251697.45	Аналитический метод	0.1	-
22	394910.30	2251698.12	Аналитический метод	0.1	-
23	394915.34	2251709.00	Аналитический метод	0.1	-
24	394968.94	2251725.77	Аналитический метод	0.1	-
25	395057.10	2251766.54	Аналитический метод	0.1	-
26	395144.69	2251820.22	Аналитический метод	0.1	-
27	395215.07	2251844.11	Аналитический метод	0.1	-
28	395280.29	2251859.17	Аналитический метод	0.1	-
29	395351.14	2251871.72	Аналитический метод	0.1	-
30	395469.25	2251909.51	Аналитический метод	0.1	-
31	395526.76	2251936.18	Аналитический метод	0.1	-
32	395541.90	2251941.63	Аналитический метод	0.1	-
33	395649.98	2251945.65	Аналитический метод	0.1	-
34	395654.88	2251946.73	Аналитический метод	0.1	-
35	395657.28	2251931.78	Аналитический метод	0.1	-
36	395621.91	2251924.05	Аналитический метод	0.1	-
37	395625.71	2251899.95	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
38	395630.65	2251900.73	Аналитический метод	0.1	-
39	395627.58	2251920.17	Аналитический метод	0.1	-
40	395658.07	2251926.84	Аналитический метод	0.1	-
41	395658.19	2251926.05	Аналитический метод	0.1	-
42	395663.13	2251926.84	Аналитический метод	0.1	-
43	395659.77	2251947.81	Аналитический метод	0.1	-
44	395801.69	2251979.11	Аналитический метод	0.1	-
45	395857.17	2251986.94	Аналитический метод	0.1	-
46	395879.39	2251995.19	Аналитический метод	0.1	-
47	395885.40	2251977.64	Аналитический метод	0.1	-
1	395890.13	2251979.26	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-