



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 15.10.2025 № 23-643

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления, протяженностью 315 м, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан,  
ул. Строителей, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее  
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Строителей, 8Б (кнзу 58:18:0010306:3)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы

земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Строителей, 8Б (кнзу 58:18:0010306:3)» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

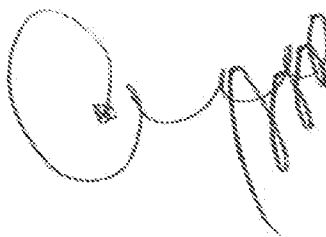
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Строителей, 8Б (кнзу 58:18:0010306:3)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский р-н, рабочий поселок Мокшан г.п.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1568 ± 14
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву</p>

		<p>сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Строителей, 8Б (кнзу 58:18:0010306:3)</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409135.00	1402964.50	Аналитический метод	0.1	-
2	409137.62	1402967.52	Аналитический метод	0.1	-
3	409121.34	1402981.65	Аналитический метод	0.1	-
4	409113.38	1402972.55	Аналитический метод	0.1	-
5	409100.44	1402985.35	Аналитический метод	0.1	-
6	409070.83	1403015.18	Аналитический метод	0.1	-
7	409070.50	1403021.67	Аналитический метод	0.1	-
8	409098.01	1403057.62	Аналитический метод	0.1	-
9	409142.05	1403109.98	Аналитический метод	0.1	-
10	409163.62	1403135.74	Аналитический метод	0.1	-
11	409174.94	1403126.19	Аналитический метод	0.1	-
12	409193.90	1403111.11	Аналитический метод	0.1	-
13	409211.34	1403101.50	Аналитический метод	0.1	-
14	409212.54	1403100.81	Аналитический метод	0.1	-
15	409215.02	1403105.16	Аналитический метод	0.1	-
16	409213.79	1403105.86	Аналитический метод	0.1	-
17	409196.68	1403115.29	Аналитический метод	0.1	-
18	409178.11	1403130.06	Аналитический метод	0.1	-
19	409163.00	1403142.79	Аналитический метод	0.1	-
20	409138.22	1403113.20	Аналитический метод	0.1	-
21	409094.11	1403060.75	Аналитический метод	0.1	-
22	409065.42	1403023.25	Аналитический метод	0.1	-
23	409065.93	1403013.01	Аналитический метод	0.1	-
24	409096.91	1402981.81	Аналитический метод	0.1	-
25	409113.64	1402965.25	Аналитический метод	0.1	-
26	409122.48	1402975.36	Аналитический метод	0.1	-
1	409135.00	1402964.50	Аналитический метод	0.1	-

