



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.10.2025 № 23-644

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого и низкого давления, протяженностью 132 м, расположенного по
адресу: Пензенская область, Шемышейский р-н, Наумкино с., имени Алексея
Чехманова ул., и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский р-н, с. Наумкино, ул. Чехманова 2В» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский р-н, с. Наумкино, ул. Чехманова 2В» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

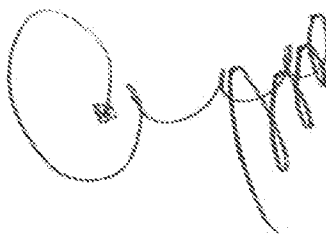
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы
земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский р-н,

с. Наумкино, ул. Чехманова 2В

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Шемышейский р-н, Старозахаркинский с/с, Наумкино с.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	985 ± 11
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня;

		<p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский р-н, с. Наумкино, ул. Чехманова 2В</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	345444.33	2248492.66	Аналитический метод	0.1	-
2	345446.52	2248497.15	Аналитический метод	0.1	-
3	345440.71	2248499.99	Аналитический метод	0.1	-
4	345431.13	2248505.76	Аналитический метод	0.1	-
5	345423.92	2248512.30	Аналитический метод	0.1	-
6	345419.97	2248514.25	Аналитический метод	0.1	-
7	345411.71	2248518.44	Аналитический метод	0.1	-
8	345407.90	2248519.84	Аналитический метод	0.1	-
9	345405.10	2248515.22	Аналитический метод	0.1	-
10	345398.07	2248517.17	Аналитический метод	0.1	-
11	345383.26	2248522.86	Аналитический метод	0.1	-
12	345370.95	2248527.52	Аналитический метод	0.1	-
13	345367.12	2248529.60	Аналитический метод	0.1	-
14	345370.19	2248537.78	Аналитический метод	0.1	-
15	345350.55	2248544.82	Аналитический метод	0.1	-
16	345347.35	2248535.90	Аналитический метод	0.1	-
17	345340.32	2248536.56	Аналитический метод	0.1	-
18	345336.81	2248536.83	Аналитический метод	0.1	-
19	345333.13	2248536.48	Аналитический метод	0.1	-
20	345332.19	2248536.71	Аналитический метод	0.1	-
21	345331.72	2248537.14	Аналитический метод	0.1	-
22	345329.13	2248540.04	Аналитический метод	0.1	-
23	345325.39	2248536.71	Аналитический метод	0.1	-
24	345328.16	2248533.61	Аналитический метод	0.1	-
25	345329.78	2248532.15	Аналитический метод	0.1	-
26	345332.77	2248531.42	Аналитический метод	0.1	-
27	345336.85	2248531.81	Аналитический метод	0.1	-
28	345339.89	2248531.57	Аналитический метод	0.1	-
29	345345.61	2248531.04	Аналитический метод	0.1	-
30	345343.60	2248525.43	Аналитический метод	0.1	-
31	345362.94	2248518.50	Аналитический метод	0.1	-
32	345365.34	2248524.87	Аналитический метод	0.1	-
33	345368.86	2248522.96	Аналитический метод	0.1	-

