



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.10.2025 № 23-649

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 938 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Германа Титова, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Германа Титова, 3А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Германа Титова, 3А» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Германа Титова, 3А протяженностью 938 м..
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4690 кв.м ± 24.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386075.07	2228587.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	386075.47	2228590.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	386061.22	2228605.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	386051.69	2228617.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	386033.42	2228637.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	386016.54	2228654.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	386003.47	2228669.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	385990.20	2228683.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	385975.26	2228704.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	385967.09	2228718.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	385977.01	2228727.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	385962.00	2228748.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	385954.85	2228759.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	385945.08	2228771.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	385925.49	2228789.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	385922.46	2228793.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	385913.30	2228807.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	385899.70	2228823.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	385909.44	2228833.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	385858.16	2228894.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	385854.16	2228899.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	385835.06	2228915.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	385830.50	2228918.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	385809.96	2228938.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	385805.92	2228942.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	385798.42	2228951.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	385797.39	2228955.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	385794.13	2228964.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	385775.18	2229028.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	385772.97	2229029.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	385754.05	2229023.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	385737.77	2229080.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	385734.11	2229105.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	385713.51	2229193.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	385711.38	2229193.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	385700.62	2229239.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	385695.20	2229264.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	385622.29	2229306.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	385613.12	2229311.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	385612.64	2229314.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	385609.80	2229315.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	385606.72	2229311.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	385607.03	2229309.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	385609.20	2229308.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	385619.73	2229301.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	385690.78	2229260.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	385695.74	2229238.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	385707.46	2229188.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	385709.59	2229188.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	385729.19	2229104.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	385732.87	2229079.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	385750.31	2229018.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	385751.79	2229017.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	385771.32	2229023.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	385789.38	2228962.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	385792.63	2228953.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	385793.89	2228949.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	385802.22	2228938.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	385806.46	2228934.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	385827.27	2228914.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	385831.97	2228911.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	385850.74	2228895.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	385854.44	2228891.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	385902.66	2228833.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	385892.93	2228824.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	385909.29	2228804.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	385918.39	2228791.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	385921.76	2228786.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	385941.41	2228768.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	385950.77	2228756.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	385957.85	2228745.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	385970.31	2228728.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	385960.70	2228719.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	385971.06	2228701.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	385986.31	2228680.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	385999.75	2228665.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	386012.87	2228651.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	386029.82	2228633.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

79	386047.92	2228614.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	386057.42	2228602.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	386068.84	2228589.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	386071.45	2228585.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	386075.07	2228587.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–