

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.10.2025 № 23-618

г. Пенза

**Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области**

Руководствуясь ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 04.08.2025 № 748/ОП «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 03.10.2025 № 400, заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2025, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

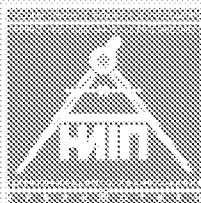
Приложение к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 09.10.2025 № 23-618

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАРЫПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Правил землепользования и застройки муниципального образования
Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Н/С	7 л.
2	Карта градостроительного зонирования, М 1:25 000	Н/С	2 л.
3	Градостроительный регламент	Н/С	21 л.
4	Сведения о границах территориальных зон	Н/С	35 л.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Научно-исследовательский институт
территориального планирования и урбанистики»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВАРЫПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Пенза - 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	6
Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области	6
Статья 2. Состав правил землепользования и застройки	6
Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки	7
Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области	8
Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области	8
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	9
Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10
Статья 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	11
Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории	11
Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности	12
Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила	12
Статья 13. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	12
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	13
Статья 14. Состав картографических материалов	13
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ	15
Статья 15. Градостроительный регламент	15
Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	16
Статья 17. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области.	17
Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	18
Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	20
Статья 20. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона»	22
Статья 21. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры»	25
Статья 22. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	27
Статья 23. Градостроительный регламент. Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»	30
Статья 24. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»	32
Статья 25. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»	33
Статья 26. Градостроительный регламент. ОТ «Иная зона»	34

Статья 27. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	35
Статья 28. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории	35
Статья 29. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	35
Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области (35 стр.)	

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. Основопологающие цели разработки Правил:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Доступ к информации, размещенной на официальном сайте, осуществляется без взимания платы. Правила являются открытыми и общедоступными.

Статья 2. Состав правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- градостроительные регламенты;
- карту градостроительного зонирования.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

5. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории,

архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируется Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерством создана Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве и создана для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования

и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. К функциям Комиссии относятся:

1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Процедуры направления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регламентирует Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92 (с последующими изменениями).

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

9. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли,

карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры и параметры, их сочетания.

Статья 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пензенской области, настоящими Правилами.

Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Приказом Министерства от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с последующими изменениями).

Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, настоящими Правилами.

Статья 13. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 14. Состав картографических материалов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования	Масштаб 1:25 000

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 15. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам

с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

Статья 17. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛАЯ ЗОНА		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА		
3	ОД	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4	П-4	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
5	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
6	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
7	СН-1	Зона кладбищ
8	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов
ИНАЯ ЗОНА		
9	ОТ	Иная зона

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в приложении к настоящим Правилам.

Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Таблица 1								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	600*	1500*	5	3	3 этажа/20 м	60
		*Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей; военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции определяется Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) и устанавливается в следующих размерах: 1) минимальная площадь – 600 кв.м; 2) максимальная площадь – 2000 кв.м.						
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	600	1500	5	3	3 этажа/20 м	60
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	400	1500	5	3*	3 этажа/20м	80
		* Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки (смежный блок) – 0 м						

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	20	100	1	1	1 этаж/5м	80	
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению						не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).							
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	200	2000	5	3	3 этажа/20 м	70	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	1000	10 000	10	10	3 этажа/20м	60	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	1000	10 000	10	10	3 этажа/20м	60	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	100	500	не подлежат установлению*				
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства							
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.							
12.0.2	Благоустройство территории								
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА									
Виды разрешенного использования не установлены									
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА									
4.4	Магазины	не подлежат установлению	200	2000	5	3	3 этажа/20м	60	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	1000	10 000	5	3	3 этажа/20м	60	
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	600	1500	не подлежат установлению*				
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.									

Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»

Таблица 2								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	1600	7000	5	3	4 этажа (включая мансардный)	70
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).						
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	1000	10 000	5	3	2 этажа/10м	80
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	1000	10 000	5	3	2 этажа/10м	80
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению						
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.						

4.4	Магазины	не подлежат установлению	1000	2000	5	3	2 этажа/10м	80
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	1000	10 000	5	3	2 этажа/10м	80
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	200	10 000	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.						
12.0.2	Благоустройство территории							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей.								

Статья 20. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона»

Таблица 3

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).						
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	400	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	400	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.2.4	Общежития	не подлежат установлению	400	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	200	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	10 000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	1500	10 000	10	10	3 этажа/20м	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой	не подлежат установлению						

	деятельности	Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению						
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.						
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	200	5000	5	3	3 этажа/20м	70
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки						
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	5000	5	3	3 этажа/20м	70
4.3	Рынки	не подлежат установлению	200	5000	5	3	3 этажа/20м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	200	5000	5	3	3 этажа/20м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	400	5000	5	3	3 этажа/20м	70
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	400	10 000	5	3	3 этажа/20м	60
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	3	1 этаж/10 м	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению	200	5000	5	3	3 этажа/20м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	60
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.						
12.0.2	Благоустройство территории							

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования не установлены

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	400	1000	1	1	2 этажа/10м	80
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	200	10 000	5	3	3 этажа/20 м*	60
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог –предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению						
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	400	1000	5	3	3 этажа/20м	70
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

Статья 21. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры»

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).						
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки						
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	3	3 этажа/20 м	70
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
6.7	Энергетика	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.						

6.8	Связь	не подлежат установлению
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.0.2	Благоустройство территории	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды разрешенного использования не установлены		
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Виды разрешенного использования не установлены		
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства.		

Статья 22. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Таблица 5

Таблица 5								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	1 этаж/20 м	70
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/50 м	70
1.10	Птицеводство	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/50 м	70
1.11	Свиноводство	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/50 м	70

1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/20 м	70
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/20 м	70
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/50 м	70
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/50 м	70
1.17	Питомники	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/20 м	70
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/50 м	70
1.19	Сенокосение	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	2000	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.						
12.0.2	Благоустройство территории							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
4.4	Магазины	не подлежат установлению	1000	2000	3	3	3 этажа/20 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	2000	5	3	3 этажа/20 м	70

6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	1000	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
6.9	Склад	не подлежат установлению	1000	2000	5	3	не подлежит установлению	80
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	1000	2000	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса.

Статья 23. Градостроительный регламент. Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»

Таблица 6								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению						
		Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.						
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	600	10 000	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	600	10 000	5	3	3 этажа/20 м	60
5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению						
		Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.						
12.0.2	Благоустройство территории							

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	2000	5	3	3 этажа/20 м	80
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	2000	5	3	3 этажа/20м	80
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.								

Статья 24. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

Таблица 7								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	150	10 000	3	3	3 этажа/25 м*	70
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог –предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории							
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	300	20 000	3	3	3 этажа/25 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.								

Статья 25. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»

Таблица 8								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории							
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению*	3	3	1 этаж/10 м	90
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от прилегающих объектов. * Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные								

в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Статья 26. Градостроительный регламент. ОТ «Иная зона»

Таблица 9								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м²	максимальная площадь земельных участков, м²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).						
5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению						
		Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.						
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.								

Статья 27. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

В границах Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

Статья 29. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В границах Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Приложение к Правилам землепользования и
застройки муниципального образования
Варыпаевский сельсовет Пензенского района
Пензенской области**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2105300 кв.м ± 25391.89 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)					
1	328128.28	2242978.71	Картометрический метод	5.00	—
2	328179.30	2243000.29	Картометрический метод	5.00	—
3	328100.91	2243185.76	Картометрический метод	5.00	—
4	327876.21	2243099.66	Картометрический метод	5.00	—
5	327793.10	2243058.98	Картометрический метод	5.00	—
6	327810.21	2242959.18	Картометрический метод	5.00	—
7	327847.15	2242857.71	Картометрический метод	5.00	—
8	327929.11	2242910.45	Картометрический метод	5.00	—
9	328067.78	2242960.65	Картометрический метод	5.00	—
1	328128.28	2242978.71	Картометрический метод	5.00	—
Зона(2)					
10	327547.01	2243160.73	Картометрический метод	5.00	—
11	327581.92	2243170.61	Картометрический метод	5.00	—
12	327565.15	2243433.60	Картометрический метод	5.00	—
13	327422.01	2243437.09	Картометрический метод	5.00	—
14	327400.66	2243438.02	Картометрический метод	5.00	—
15	327356.17	2243442.51	Картометрический метод	5.00	—
16	327320.46	2243446.12	Картометрический метод	5.00	—
17	327303.38	2243450.87	Картометрический метод	5.00	—
18	327289.71	2243460.13	Картометрический метод	5.00	—
19	327270.75	2243493.20	Картометрический метод	5.00	—
20	327264.75	2243529.84	Картометрический метод	5.00	—
21	327280.89	2243629.91	Картометрический метод	5.00	—
22	327247.19	2243636.97	Картометрический метод	5.00	—
23	327140.74	2243607.29	Картометрический метод	5.00	—
24	327054.98	2243520.02	Картометрический метод	5.00	—
25	327047.40	2243480.93	Картометрический метод	5.00	—
26	327030.03	2243391.38	Картометрический метод	5.00	—
27	327086.79	2243283.10	Картометрический метод	5.00	—
28	327110.11	2243257.57	Картометрический метод	5.00	—
29	327096.65	2243248.18	Картометрический метод	5.00	—
30	327082.97	2243234.70	Картометрический метод	5.00	—
31	327082.47	2243233.93	Картометрический метод	5.00	—
32	327077.28	2243225.92	Картометрический метод	5.00	—
33	327068.79	2243212.79	Картометрический метод	5.00	—
34	327056.03	2243185.38	Картометрический метод	5.00	—
35	327043.48	2243176.82	Картометрический метод	5.00	—
36	327037.47	2243174.84	Картометрический метод	5.00	—
37	327029.90	2243175.21	Картометрический метод	5.00	—
38	327010.32	2243177.96	Картометрический метод	5.00	—
39	326999.55	2243176.89	Картометрический метод	5.00	—
40	326989.37	2243174.32	Картометрический метод	5.00	—
41	326882.38	2243131.63	Картометрический метод	5.00	—
42	326820.78	2243166.27	Картометрический метод	5.00	—
43	326801.65	2243294.75	Аналитический метод	0.30	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

44	326745.62	2243463.67	Картометрический метод	5.00	—
45	326696.01	2243569.74	Картометрический метод	5.00	—
46	326666.31	2243578.23	Картометрический метод	5.00	—
47	326565.78	2243574.97	Картометрический метод	5.00	—
48	326530.53	2243567.13	Картометрический метод	5.00	—
49	326399.99	2243482.34	Картометрический метод	5.00	—
50	326526.64	2243497.53	Картометрический метод	5.00	—
51	326537.18	2243408.83	Картометрический метод	5.00	—
52	326505.22	2243404.73	Картометрический метод	5.00	—
53	326505.89	2243400.84	Аналитический метод	0.10	—
54	326513.34	2243350.88	Аналитический метод	0.10	—
55	326514.48	2243343.96	Картометрический метод	5.00	—
56	326508.37	2243343.37	Аналитический метод	0.10	—
57	326518.27	2243263.51	Картометрический метод	5.00	—
58	326530.04	2243196.51	Картометрический метод	5.00	—
59	326565.20	2243202.41	Картометрический метод	5.00	—
60	326576.17	2243136.75	Картометрический метод	5.00	—
61	326541.52	2243130.96	Картометрический метод	5.00	—
62	326551.53	2243068.01	Картометрический метод	5.00	—
63	326512.62	2243061.30	Картометрический метод	5.00	—
64	326509.98	2243079.44	Картометрический метод	5.00	—
65	326502.82	2243116.44	Картометрический метод	5.00	—
66	326452.77	2243107.54	Картометрический метод	5.00	—
67	326440.94	2243181.26	Картометрический метод	5.00	—
68	326311.55	2243162.24	Картометрический метод	5.00	—
69	326303.72	2243204.03	Картометрический метод	5.00	—
70	326249.46	2243196.07	Картометрический метод	5.00	—
71	326245.40	2243240.70	Картометрический метод	5.00	—
72	326009.29	2243278.52	Картометрический метод	5.00	—
73	325976.28	2243277.68	Картометрический метод	5.00	—
74	325926.95	2243252.83	Картометрический метод	5.00	—
75	325888.99	2243246.28	Картометрический метод	5.00	—
76	325845.01	2243260.94	Картометрический метод	5.00	—
77	325817.24	2243282.94	Аналитический метод	0.30	—
78	325781.09	2243324.27	Картометрический метод	5.00	—
79	325757.63	2243374.70	Картометрический метод	5.00	—
80	325725.38	2243418.98	Картометрический метод	5.00	—
81	325694.89	2243427.18	Картометрический метод	5.00	—
82	325639.77	2243429.24	Картометрический метод	5.00	—
83	325586.11	2243435.98	Картометрический метод	5.00	—
84	325522.42	2243446.57	Картометрический метод	5.00	—
85	325458.05	2243474.75	Картометрический метод	5.00	—
86	325363.26	2243502.85	Картометрический метод	5.00	—
87	325255.12	2243506.96	Картометрический метод	5.00	—
88	325119.70	2243495.12	Картометрический метод	5.00	—
89	324887.00	2243459.63	Картометрический метод	5.00	—
90	324782.28	2243419.69	Картометрический метод	5.00	—
91	324739.24	2243386.16	Картометрический метод	5.00	—
92	324716.22	2243337.11	Картометрический метод	5.00	—
93	324705.71	2243273.56	Картометрический метод	5.00	—
94	324689.70	2243200.49	Картометрический метод	5.00	—
95	324647.57	2243140.29	Картометрический метод	5.00	—
96	324558.27	2243057.13	Картометрический метод	5.00	—
97	324541.85	2243046.71	Картометрический метод	5.00	—
98	324518.75	2243041.88	Картометрический метод	5.00	—
99	324497.72	2243050.50	Картометрический метод	5.00	—
100	324428.21	2243083.37	Картометрический метод	5.00	—
101	324372.94	2243103.24	Картометрический метод	5.00	—
102	324316.90	2243118.29	Картометрический метод	5.00	—
103	324250.34	2243214.92	Картометрический метод	5.00	—
104	324185.59	2243243.03	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

105	323757.65	2243161.51	Картометрический метод	5.00	—
106	323680.88	2243101.81	Картометрический метод	5.00	—
107	323720.88	2242920.11	Картометрический метод	5.00	—
108	323750.56	2242893.93	Картометрический метод	5.00	—
109	323848.30	2242850.30	Картометрический метод	5.00	—
110	323900.23	2242845.50	Картометрический метод	5.00	—
111	323992.21	2242861.19	Аналитический метод	2.50	—
112	324166.24	2242896.59	Аналитический метод	2.50	—
113	324307.07	2242920.46	Аналитический метод	2.50	—
114	324429.11	2242936.67	Аналитический метод	2.50	—
115	324466.95	2242943.84	Аналитический метод	2.50	—
116	324508.21	2242964.94	Аналитический метод	2.50	—
117	324577.20	2242963.51	Аналитический метод	2.50	—
118	324756.41	2242982.96	Аналитический метод	2.50	—
119	324843.04	2242989.97	Аналитический метод	2.50	—
120	325045.21	2243022.25	Аналитический метод	2.50	—
121	325224.47	2243067.95	Аналитический метод	0.30	—
122	325318.67	2243087.18	Картометрический метод	5.00	—
123	325375.47	2243099.58	Аналитический метод	0.30	—
124	325538.98	2243059.34	Картометрический метод	5.00	—
125	325590.75	2242793.87	Картометрический метод	5.00	—
126	325596.95	2242762.07	Картометрический метод	5.00	—
127	325615.40	2242667.44	Картометрический метод	5.00	—
128	325633.33	2242611.59	Картометрический метод	5.00	—
129	325927.15	2242676.97	Картометрический метод	5.00	—
130	326005.38	2242693.89	Картометрический метод	5.00	—
131	326191.97	2242734.40	Картометрический метод	5.00	—
132	326287.44	2242756.50	Картометрический метод	5.00	—
133	326322.56	2242765.99	Картометрический метод	5.00	—
134	326342.59	2242771.05	Картометрический метод	5.00	—
135	326342.57	2242771.14	Картометрический метод	5.00	—
136	326318.70	2242896.21	Картометрический метод	5.00	—
137	326439.54	2242932.41	Аналитический метод	0.10	—
138	326463.21	2242812.94	Картометрический метод	5.00	—
139	326464.67	2242828.40	Картометрический метод	5.00	—
140	326467.21	2242836.35	Картометрический метод	5.00	—
141	326472.84	2242845.17	Картометрический метод	5.00	—
142	326483.95	2242853.45	Картометрический метод	5.00	—
143	326500.80	2242862.57	Картометрический метод	5.00	—
144	326535.35	2242878.12	Картометрический метод	5.00	—
145	326578.48	2242894.78	Картометрический метод	5.00	—
146	326563.28	2242951.61	Аналитический метод	0.10	—
147	326522.10	2242946.15	Аналитический метод	0.30	—
148	326520.43	2242958.16	Аналитический метод	0.30	—
149	326514.65	2243002.34	Аналитический метод	0.30	—
150	326518.74	2243002.70	Аналитический метод	0.30	—
151	326513.98	2243038.47	Аналитический метод	0.30	—
152	326550.43	2243043.83	Аналитический метод	0.30	—
153	326561.47	2242984.93	Аналитический метод	0.30	—
154	326566.73	2242952.17	Аналитический метод	0.30	—
155	326576.39	2242953.68	Аналитический метод	0.10	—
156	326622.96	2242960.81	Аналитический метод	0.10	—
157	326622.88	2242961.81	Аналитический метод	0.10	—
158	326737.18	2242976.73	Аналитический метод	0.10	—
159	326736.18	2242989.16	Аналитический метод	0.10	—
160	326760.89	2243013.68	Аналитический метод	0.10	—
161	326785.41	2243017.51	Аналитический метод	0.10	—
162	326807.48	2243020.71	Аналитический метод	0.10	—
163	326873.11	2243031.01	Картометрический метод	5.00	—
164	326994.54	2242991.65	Картометрический метод	5.00	—
165	327070.18	2242990.84	Аналитический метод	0.10	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

166	327067.77	2243008.59	Аналитический метод	0.10	—
167	327061.15	2243056.35	Аналитический метод	0.10	—
168	327048.24	2243145.56	Картометрический метод	5.00	—
169	327068.00	2243177.09	Картометрический метод	5.00	—
170	327089.52	2243219.91	Картометрический метод	5.00	—
171	327093.36	2243224.09	Картометрический метод	5.00	—
172	327105.45	2243237.28	Картометрический метод	5.00	—
173	327125.78	2243249.78	Картометрический метод	5.00	—
174	327144.60	2243252.81	Картометрический метод	5.00	—
175	327174.09	2243225.26	Картометрический метод	5.00	—
176	327192.76	2243213.96	Картометрический метод	5.00	—
177	327216.80	2243208.68	Картометрический метод	5.00	—
10	327547.01	2243160.73	Картометрический метод	5.00	—
Зона(3)					
178	326016.52	2243473.18	Картометрический метод	5.00	—
179	326046.88	2243627.18	Картометрический метод	5.00	—
180	326101.16	2243867.15	Картометрический метод	5.00	—
181	325681.59	2243994.68	Картометрический метод	5.00	—
182	325500.98	2244050.10	Картометрический метод	5.00	—
183	325501.04	2244050.08	Картометрический метод	5.00	—
184	325501.04	2244050.07	Картометрический метод	5.00	—
185	325495.70	2244010.27	Картометрический метод	5.00	—
186	325501.27	2243968.41	Картометрический метод	5.00	—
187	325511.95	2243929.97	Картометрический метод	5.00	—
188	325520.25	2243893.91	Картометрический метод	5.00	—
189	325519.19	2243857.02	Картометрический метод	5.00	—
190	325506.67	2243793.50	Аналитический метод	0.10	—
191	325518.04	2243792.39	Аналитический метод	0.10	—
192	325546.90	2243782.90	Аналитический метод	0.10	—
193	325564.01	2243779.32	Аналитический метод	0.10	—
194	325560.41	2243727.19	Аналитический метод	0.10	—
195	325560.47	2243727.16	Картометрический метод	5.00	—
196	325606.03	2243669.42	Картометрический метод	5.00	—
197	325633.38	2243600.52	Картометрический метод	5.00	—
198	325660.79	2243588.50	Картометрический метод	5.00	—
178	326016.52	2243473.18	Картометрический метод	5.00	—
Зона(4)					
199	325272.88	2243743.85	Картометрический метод	5.00	—
200	325323.89	2243788.79	Картометрический метод	5.00	—
201	325337.30	2243823.85	Картометрический метод	5.00	—
202	325339.45	2243863.55	Картометрический метод	5.00	—
203	325328.36	2243906.20	Картометрический метод	5.00	—
204	325303.79	2243935.05	Картометрический метод	5.00	—
205	325291.52	2243966.74	Картометрический метод	5.00	—
206	325286.15	2244002.02	Картометрический метод	5.00	—
207	325279.29	2244049.20	Картометрический метод	5.00	—
208	325133.43	2244158.75	Картометрический метод	5.00	—
209	325124.37	2244167.64	Картометрический метод	5.00	—
210	325070.51	2244105.94	Картометрический метод	5.00	—
211	325087.98	2244065.84	Аналитический метод	3.00	—
212	325088.72	2244063.92	Аналитический метод	2.50	—
213	325096.40	2244044.17	Аналитический метод	2.50	—
214	325111.60	2244005.02	Аналитический метод	2.50	—
215	324989.48	2243952.13	Аналитический метод	3.00	—
216	324966.82	2243943.68	Картометрический метод	5.00	—
217	324939.99	2243938.20	Картометрический метод	5.00	—
218	324866.77	2243923.82	Картометрический метод	5.00	—
219	324830.01	2243918.63	Картометрический метод	5.00	—
220	324696.91	2243912.71	Картометрический метод	5.00	—
221	324634.51	2243907.96	Картометрический метод	5.00	—
222	324573.29	2243905.74	Картометрический метод	5.00	—

223	324504.52	2243894.62	Картометрический метод	5.00	—
224	324486.59	2243888.99	Картометрический метод	5.00	—
225	324472.80	2243880.54	Картометрический метод	5.00	—
226	324460.94	2243865.87	Картометрический метод	5.00	—
227	324129.16	2243803.67	Картометрический метод	5.00	—
228	324004.24	2243637.44	Картометрический метод	5.00	—
229	324032.10	2243630.47	Картометрический метод	5.00	—
230	324095.02	2243594.23	Картометрический метод	5.00	—
231	324127.74	2243531.30	Картометрический метод	5.00	—
232	324267.55	2243559.06	Картометрический метод	5.00	—
233	324456.87	2243623.48	Картометрический метод	5.00	—
234	324683.86	2243664.45	Картометрический метод	5.00	—
235	324703.61	2243700.94	Картометрический метод	5.00	—
236	324745.38	2243719.78	Картометрический метод	5.00	—
237	324808.36	2243722.76	Картометрический метод	5.00	—
238	324837.04	2243715.55	Аналитический метод	0.30	—
239	324964.28	2243693.58	Картометрический метод	5.00	—
240	325189.72	2243728.02	Аналитический метод	0.30	—
241	325236.74	2243733.31	Картометрический метод	5.00	—
199	325272.88	2243743.85	Картометрический метод	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442410, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Волхон-Умет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	691898 кв.м ± 14556.57 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	328607.47	2237062.02	Картометрический метод	5.00	—
2	328661.94	2237238.73	Картометрический метод	5.00	—
3	328666.65	2237254.00	Картометрический метод	5.00	—
4	328717.65	2237419.44	Картометрический метод	5.00	—
5	328497.70	2237529.41	Картометрический метод	5.00	—
6	328469.24	2237540.33	Картометрический метод	5.00	—
7	328335.68	2237584.97	Картометрический метод	5.00	—
8	328374.25	2237714.84	Картометрический метод	5.00	—
9	328270.10	2237784.88	Картометрический метод	5.00	—
10	328057.96	2237868.64	Картометрический метод	5.00	—
11	328051.09	2237843.64	Картометрический метод	5.00	—
12	328047.75	2237831.19	Картометрический метод	5.00	—
13	328042.25	2237815.23	Картометрический метод	5.00	—
14	328036.18	2237794.67	Картометрический метод	5.00	—
15	327966.88	2237814.63	Картометрический метод	5.00	—
16	327950.24	2237767.95	Картометрический метод	5.00	—
17	327741.07	2237845.77	Картометрический метод	5.00	—
18	327721.37	2237794.96	Картометрический метод	5.00	—
19	327683.87	2237754.57	Картометрический метод	5.00	—
20	327513.15	2237819.34	Картометрический метод	5.00	—
21	327533.08	2237875.19	Картометрический метод	5.00	—
22	327451.53	2237910.90	Картометрический метод	5.00	—
23	327197.73	2237929.06	Картометрический метод	5.00	—
24	327171.47	2237855.79	Картометрический метод	5.00	—
25	327247.03	2237825.81	Картометрический метод	5.00	—
26	327244.73	2237819.55	Картометрический метод	5.00	—
27	327239.89	2237806.38	Картометрический метод	5.00	—
28	327167.49	2237609.49	Картометрический метод	5.00	—
29	327215.33	2237582.99	Аналитический метод	2.50	—
30	327731.84	2237360.94	Аналитический метод	2.50	—
31	328277.62	2237151.43	Аналитический метод	2.50	—
32	328551.24	2237072.23	Картометрический метод	5.00	—
1	328607.47	2237062.02	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5943 кв.м ± 1349.06 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	326440.94	2243181.26	Картометрический метод	5.00	—
2	326433.30	2243228.87	Картометрический метод	5.00	—
3	326374.33	2243217.46	Аналитический метод	0.20	—
4	326356.96	2243213.93	Аналитический метод	0.20	—
5	326303.72	2243204.03	Картометрический метод	5.00	—
6	326311.55	2243162.24	Аналитический метод	0.20	—
1	326440.94	2243181.26	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД "Общественно-деловые зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	69132 кв.м ± 4601.26 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	326566.73	2242952.17	Аналитический метод	0.30	—
2	326561.47	2242984.93	Аналитический метод	0.30	—
3	326550.43	2243043.83	Аналитический метод	0.30	—
4	326513.98	2243038.47	Аналитический метод	0.30	—
5	326518.74	2243002.70	Аналитический метод	0.30	—
6	326514.65	2243002.34	Аналитический метод	0.30	—
7	326520.43	2242958.16	Аналитический метод	0.30	—
8	326522.10	2242946.15	Аналитический метод	0.30	—
9	326563.28	2242951.61	Аналитический метод	0.10	—
1	326566.73	2242952.17	Аналитический метод	0.30	—
Зона1(2)					
10	326551.53	2243068.01	Картометрический метод	5.00	—
11	326541.52	2243130.96	Картометрический метод	5.00	—
12	326576.17	2243136.75	Картометрический метод	5.00	—
13	326565.20	2243202.41	Картометрический метод	5.00	—
14	326530.04	2243196.51	Картометрический метод	5.00	—
15	326518.27	2243263.51	Картометрический метод	5.00	—
16	326508.37	2243343.37	Аналитический метод	0.10	—
17	326514.48	2243343.96	Картометрический метод	5.00	—
18	326513.34	2243350.88	Аналитический метод	0.10	—
19	326505.89	2243400.84	Аналитический метод	0.10	—
20	326505.22	2243404.73	Картометрический метод	5.00	—
21	326412.34	2243394.64	Картометрический метод	5.00	—
22	326246.04	2243371.81	Картометрический метод	5.00	—
23	326234.39	2243361.87	Картометрический метод	5.00	—
24	326245.40	2243240.70	Картометрический метод	5.00	—
25	326249.46	2243196.07	Картометрический метод	5.00	—
26	326303.72	2243204.03	Картометрический метод	5.00	—
27	326356.96	2243213.93	Аналитический метод	0.20	—
28	326374.33	2243217.46	Аналитический метод	0.20	—
29	326433.30	2243228.87	Картометрический метод	5.00	—
30	326440.94	2243181.26	Картометрический метод	5.00	—
31	326452.77	2243107.54	Картометрический метод	5.00	—
32	326502.82	2243116.44	Картометрический метод	5.00	—
33	326509.98	2243079.44	Картометрический метод	5.00	—
34	326512.62	2243061.30	Картометрический метод	5.00	—
10	326551.53	2243068.01	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(3)					
35	325560.41	2243727.19	Аналитический метод	0.10	—
36	325564.01	2243779.32	Аналитический метод	0.10	—
37	325546.90	2243782.90	Аналитический метод	0.10	—
38	325518.04	2243792.39	Аналитический метод	0.10	—
39	325506.61	2243793.51	Аналитический метод	0.10	—
40	325501.51	2243738.14	Аналитический метод	0.10	—
35	325560.41	2243727.19	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

П-4 "Зона инженерной инфраструктуры"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8920 кв.м ± 1652.78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	328036.18	2237794.67	Картометрический метод	5.00	—
2	328042.25	2237815.23	Картометрический метод	5.00	—
3	328047.75	2237831.19	Картометрический метод	5.00	—
4	328051.09	2237843.64	Картометрический метод	5.00	—
5	328057.96	2237868.64	Картометрический метод	5.00	—
6	328067.70	2237904.07	Картометрический метод	5.00	—
7	328033.02	2237913.72	Картометрический метод	5.00	—
8	327998.20	2237923.43	Картометрический метод	5.00	—
9	327966.88	2237814.63	Картометрический метод	5.00	—
1	328036.18	2237794.67	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(2)					
10	325596.95	2242762.07	Картометрический метод	5.00	—
11	325590.75	2242793.87	Картометрический метод	5.00	—
12	325569.61	2242789.75	Картометрический метод	5.00	—
13	325576.74	2242758.00	Картометрический метод	5.00	—
10	325596.95	2242762.07	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	174194 кв.м ± 7303.89 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	326452.94	2242798.86	Картометрический метод	5.00	—
2	326458.87	2242804.02	Картометрический метод	5.00	—
3	326463.21	2242812.94	Картометрический метод	5.00	—
4	326439.54	2242932.41	Аналитический метод	0.10	—
5	326318.70	2242896.21	Картометрический метод	5.00	—
6	326342.59	2242771.05	Картометрический метод	5.00	—
7	326413.88	2242788.77	Аналитический метод	0.10	—
8	326436.03	2242792.08	Аналитический метод	0.10	—
1	326452.94	2242798.86	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(2)					
9	324593.37	2243205.96	Картометрический метод	5.00	—
10	324666.17	2243427.79	Картометрический метод	5.00	—
11	324666.39	2243602.86	Картометрический метод	5.00	—
12	324683.86	2243664.45	Картометрический метод	5.00	—
13	324456.87	2243623.48	Картометрический метод	5.00	—
14	324267.55	2243559.06	Картометрический метод	5.00	—
15	324127.74	2243531.30	Картометрический метод	5.00	—
16	324139.61	2243424.13	Картометрический метод	5.00	—
17	324177.08	2243378.44	Картометрический метод	5.00	—
18	324275.37	2243355.91	Картометрический метод	5.00	—
19	324352.76	2243348.07	Картометрический метод	5.00	—
20	324414.17	2243315.86	Картометрический метод	5.00	—
21	324443.36	2243265.02	Картометрический метод	5.00	—
22	324456.95	2243214.68	Картометрический метод	5.00	—
23	324474.21	2243194.05	Картометрический метод	5.00	—
24	324581.36	2243184.19	Картометрический метод	5.00	—
9	324593.37	2243205.96	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	169556 кв.м ± 7206.01 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	328082.36	2234244.70	Аналитический метод	0.10	–
2	328084.62	2234378.67	Аналитический метод	0.10	–
3	328053.56	2234408.52	Аналитический метод	0.10	–
4	328006.50	2234406.93	Аналитический метод	0.10	–
5	327970.19	2234545.71	Аналитический метод	0.10	–
6	327940.27	2234539.95	Аналитический метод	0.10	–
7	327854.96	2234522.22	Аналитический метод	0.10	–
8	327867.03	2234376.94	Аналитический метод	0.10	–
9	327893.45	2234327.77	Аналитический метод	0.10	–
10	327908.23	2234226.93	Аналитический метод	0.10	–
1	328082.36	2234244.70	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)					
11	326078.16	2241628.80	Картометрический метод	5.00	–
12	326059.11	2241688.39	Картометрический метод	5.00	–
13	326044.35	2241734.13	Картометрический метод	5.00	–
14	326023.81	2241810.29	Картометрический метод	5.00	–
15	325993.59	2241802.72	Картометрический метод	5.00	–
16	325953.95	2241792.92	Аналитический метод	0.50	–
17	325896.15	2241965.26	Аналитический метод	0.10	–
18	325789.72	2241940.67	Аналитический метод	0.10	–
19	325823.55	2241760.75	Картометрический метод	5.00	–
20	325823.47	2241761.16	Аналитический метод	0.10	–
21	325806.13	2241756.45	Картометрический метод	5.00	–
22	325824.71	2241655.58	Картометрический метод	5.00	–
23	325826.51	2241648.29	Картометрический метод	5.00	–
24	325842.34	2241566.47	Картометрический метод	5.00	–
25	325952.30	2241595.38	Картометрический метод	5.00	–
11	326078.16	2241628.80	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)					
26	326885.56	2242892.30	Картометрический метод	5.00	–
27	326873.11	2243031.01	Картометрический метод	5.00	–
28	326807.48	2243020.71	Аналитический метод	0.10	–
29	326785.41	2243017.51	Аналитический метод	0.10	–
30	326760.89	2243013.68	Аналитический метод	0.10	–
31	326736.18	2242989.16	Аналитический метод	0.10	–
32	326737.18	2242976.73	Аналитический метод	0.10	–
33	326622.88	2242961.81	Аналитический метод	0.10	–
34	326622.96	2242960.81	Аналитический метод	0.10	–
35	326576.39	2242953.68	Аналитический метод	0.10	–
36	326566.73	2242952.17	Аналитический метод	0.30	–
37	326563.28	2242951.61	Аналитический метод	0.10	–
38	326580.99	2242885.40	Картометрический метод	5.00	–
39	326592.93	2242840.78	Аналитический метод	0.10	–
40	326604.35	2242843.09	Аналитический метод	0.10	–
41	326680.27	2242855.28	Аналитический метод	0.10	–
42	326744.11	2242866.46	Аналитический метод	0.10	–

26	326885.56	2242892.30	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)					
43	325111.60	2244005.02	Аналитический метод	3.00	–
44	325096.40	2244044.17	Аналитический метод	2.50	–
45	325088.72	2244063.92	Аналитический метод	2.50	–
46	325087.98	2244065.84	Аналитический метод	2.50	–
47	324931.52	2244099.96	Аналитический метод	3.00	–
48	324989.48	2243952.13	Аналитический метод	3.00	–
43	325111.60	2244005.02	Аналитический метод	3.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	19797 кв.м ± 2462.29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	326537.18	2243408.83	Картометрический метод	5.00	—
2	326526.64	2243497.53	Картометрический метод	5.00	—
3	326399.99	2243482.34	Картометрический метод	5.00	—
4	326349.49	2243460.06	Картометрический метод	5.00	—
5	326246.04	2243371.81	Картометрический метод	5.00	—
6	326412.34	2243394.64	Картометрический метод	5.00	—
7	326505.22	2243404.73	Картометрический метод	5.00	—
8	326537.18	2243408.83	Картометрический метод	5.00	—
1	326537.18	2243408.83	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СН-1 «Зона кладбищ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	24555 кв.м ± 2742.26 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	325070.51	2244105.94	Картометрический метод	5.00	—
2	325124.37	2244167.64	Картометрический метод	5.00	—
3	325068.34	2244222.62	Аналитический метод	0.10	—
4	324982.61	2244304.29	Аналитический метод	0.10	—
5	324919.01	2244364.61	Аналитический метод	0.10	—
6	324865.61	2244295.32	Аналитический метод	0.10	—
7	324892.42	2244265.41	Аналитический метод	0.10	—
8	324930.73	2244230.38	Аналитический метод	0.10	—
9	324930.20	2244228.34	Аналитический метод	0.10	—
10	324933.89	2244225.15	Аналитический метод	0.10	—
11	324935.82	2244225.82	Аналитический метод	0.10	—
12	325012.24	2244157.53	Аналитический метод	0.10	—
1	325070.51	2244105.94	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СН-1 «Зона кладбищ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4944 кв.м ± 1230.44 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	328341.75	2238407.09	Картометрический метод	5.00	—
2	328292.71	2238496.27	Картометрический метод	5.00	—
3	328262.01	2238480.70	Аналитический метод	0.50	—
4	328285.47	2238378.96	Аналитический метод	0.50	—
1	328341.75	2238407.09	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3001 кв.м ± 958.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	327072.51	2242119.83	Картометрический метод	5.00	—
2	327065.96	2242149.11	Картометрический метод	5.00	—
3	327059.44	2242178.39	Картометрический метод	5.00	—
4	327010.61	2242167.50	Картометрический метод	5.00	—
5	327017.17	2242138.22	Картометрический метод	5.00	—
6	327023.71	2242108.93	Картометрический метод	5.00	—
1	327072.51	2242119.83	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОТ "Иные зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	605036 кв.м ± 13612.21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)					
1	326245.40	2243240.70	Картометрический метод	5.00	—
2	326234.39	2243361.87	Картометрический метод	5.00	—
3	326208.03	2243348.16	Картометрический метод	5.00	—
4	326200.83	2243345.26	Картометрический метод	5.00	—
5	326175.91	2243337.95	Картометрический метод	5.00	—
6	326164.65	2243336.34	Картометрический метод	5.00	—
7	326163.49	2243336.35	Картометрический метод	5.00	—
8	326147.82	2243336.81	Картометрический метод	5.00	—
9	326147.82	2243336.81	Картометрический метод	5.00	—
10	326101.96	2243361.54	Картометрический метод	5.00	—
11	326067.71	2243366.69	Картометрический метод	5.00	—
12	325996.10	2243369.62	Картометрический метод	5.00	—
13	326003.61	2243407.71	Картометрический метод	5.00	—
14	325987.65	2243394.12	Картометрический метод	5.00	—
15	325979.44	2243381.07	Картометрический метод	5.00	—
16	325972.30	2243363.05	Картометрический метод	5.00	—
17	325962.96	2243350.04	Картометрический метод	5.00	—
18	325956.10	2243339.30	Картометрический метод	5.00	—
19	325948.16	2243313.37	Картометрический метод	5.00	—
20	325939.85	2243292.99	Картометрический метод	5.00	—
21	325928.79	2243279.45	Картометрический метод	5.00	—
22	325917.82	2243276.16	Картометрический метод	5.00	—
23	325904.69	2243277.62	Картометрический метод	5.00	—
24	325886.53	2243281.77	Картометрический метод	5.00	—
25	325866.80	2243293.82	Картометрический метод	5.00	—
26	325854.16	2243306.97	Картометрический метод	5.00	—
27	325844.55	2243319.20	Картометрический метод	5.00	—
28	325833.48	2243332.48	Картометрический метод	5.00	—
29	325827.46	2243349.09	Картометрический метод	5.00	—
30	325824.32	2243366.44	Картометрический метод	5.00	—
31	325819.89	2243389.43	Картометрический метод	5.00	—
32	325811.89	2243416.73	Картометрический метод	5.00	—
33	325802.54	2243437.41	Картометрический метод	5.00	—
34	325792.30	2243450.18	Картометрический метод	5.00	—
35	325771.41	2243467.70	Картометрический метод	5.00	—
36	325760.88	2243480.86	Картометрический метод	5.00	—
37	325755.18	2243493.88	Картометрический метод	5.00	—
38	325752.81	2243504.92	Картометрический метод	5.00	—
39	325745.96	2243514.82	Картометрический метод	5.00	—
40	325740.01	2243516.81	Картометрический метод	5.00	—
41	325734.05	2243517.02	Картометрический метод	5.00	—
42	325730.11	2243513.97	Картометрический метод	5.00	—
43	325722.21	2243502.19	Картометрический метод	5.00	—
44	325711.22	2243493.06	Картометрический метод	5.00	—
45	325693.51	2243489.76	Картометрический метод	5.00	—
46	325667.00	2243484.84	Картометрический метод	5.00	—
47	325637.79	2243480.52	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

48	325608.11	2243475.28	Картометрический метод	5.00	—
49	325567.48	2243463.94	Картометрический метод	5.00	—
50	325543.38	2243458.52	Картометрический метод	5.00	—
51	325519.85	2243456.78	Картометрический метод	5.00	—
52	325487.78	2243468.99	Картометрический метод	5.00	—
53	325468.54	2243487.00	Картометрический метод	5.00	—
54	325464.79	2243506.36	Картометрический метод	5.00	—
55	325464.20	2243528.37	Картометрический метод	5.00	—
56	325471.69	2243546.61	Картометрический метод	5.00	—
57	325480.01	2243558.25	Картометрический метод	5.00	—
58	325497.04	2243569.88	Картометрический метод	5.00	—
59	325510.18	2243574.50	Картометрический метод	5.00	—
60	325524.70	2243569.32	Картометрический метод	5.00	—
61	325539.95	2243568.35	Картометрический метод	5.00	—
62	325547.46	2243570.53	Картометрический метод	5.00	—
63	325557.58	2243587.77	Картометрический метод	5.00	—
64	325564.67	2243610.09	Картометрический метод	5.00	—
65	325563.71	2243622.59	Картометрический метод	5.00	—
66	325558.06	2243643.56	Картометрический метод	5.00	—
67	325545.13	2243657.16	Картометрический метод	5.00	—
68	325521.54	2243680.58	Картометрический метод	5.00	—
69	325482.59	2243709.39	Картометрический метод	5.00	—
70	325459.98	2243727.64	Картометрический метод	5.00	—
71	325443.19	2243732.07	Картометрический метод	5.00	—
72	325421.73	2243732.77	Картометрический метод	5.00	—
73	325396.49	2243729.70	Картометрический метод	5.00	—
74	325377.45	2243728.53	Картометрический метод	5.00	—
75	325359.32	2243734.18	Картометрический метод	5.00	—
76	325343.13	2243739.96	Картометрический метод	5.00	—
77	325332.28	2243744.80	Картометрический метод	5.00	—
78	325324.10	2243744.66	Картометрический метод	5.00	—
79	325316.76	2243741.21	Картометрический метод	5.00	—
80	325304.49	2243732.86	Картометрический метод	5.00	—
81	325295.95	2243724.33	Картометрический метод	5.00	—
82	325290.50	2243714.58	Картометрический метод	5.00	—
83	325285.21	2243702.12	Картометрический метод	5.00	—
84	325283.57	2243694.22	Картометрический метод	5.00	—
85	325284.89	2243687.47	Картометрический метод	5.00	—
86	325289.38	2243681.54	Картометрический метод	5.00	—
87	325295.78	2243670.57	Картометрический метод	5.00	—
88	325293.72	2243658.97	Картометрический метод	5.00	—
89	325287.73	2243649.87	Картометрический метод	5.00	—
90	325278.80	2243644.47	Картометрический метод	5.00	—
91	325269.08	2243638.19	Картометрический метод	5.00	—
92	325263.90	2243625.81	Картометрический метод	5.00	—
93	325253.41	2243610.80	Картометрический метод	5.00	—
94	325232.02	2243599.30	Картометрический метод	5.00	—
95	325213.59	2243593.09	Картометрический метод	5.00	—
96	325156.30	2243586.93	Картометрический метод	5.00	—
97	325121.31	2243585.82	Картометрический метод	5.00	—
98	325095.62	2243589.21	Картометрический метод	5.00	—
99	325045.71	2243600.78	Картометрический метод	5.00	—
100	324999.46	2243612.16	Картометрический метод	5.00	—
101	324931.12	2243632.64	Картометрический метод	5.00	—
102	324883.18	2243647.21	Картометрический метод	5.00	—
103	324841.93	2243657.71	Картометрический метод	5.00	—
104	324823.99	2243666.10	Картометрический метод	5.00	—
105	324807.96	2243678.94	Картометрический метод	5.00	—
106	324794.05	2243685.82	Картометрический метод	5.00	—
107	324781.12	2243688.76	Картометрический метод	5.00	—
108	324770.28	2243688.31	Картометрический метод	5.00	—
109	324758.68	2243681.57	Картометрический метод	5.00	—
110	324749.96	2243673.32	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

111	324744.94	2243662.97	Картометрический метод	5.00	—
112	324735.59	2243643.01	Картометрический метод	5.00	—
113	324727.61	2243621.02	Картометрический метод	5.00	—
114	324722.15	2243596.00	Картометрический метод	5.00	—
115	324721.24	2243566.31	Картометрический метод	5.00	—
116	324713.94	2243530.89	Картометрический метод	5.00	—
117	324712.67	2243501.07	Картометрический метод	5.00	—
118	324707.74	2243456.27	Картометрический метод	5.00	—
119	324706.64	2243432.63	Картометрический метод	5.00	—
120	324702.62	2243404.82	Картометрический метод	5.00	—
121	324688.97	2243379.97	Картометрический метод	5.00	—
122	324677.64	2243359.28	Картометрический метод	5.00	—
123	324668.91	2243338.37	Картометрический метод	5.00	—
124	324664.84	2243305.45	Картометрический метод	5.00	—
125	324663.98	2243290.51	Картометрический метод	5.00	—
126	324666.99	2243274.21	Картометрический метод	5.00	—
127	324668.92	2243255.73	Картометрический метод	5.00	—
128	324665.40	2243230.71	Картометрический метод	5.00	—
129	324653.79	2243206.90	Картометрический метод	5.00	—
130	324635.09	2243182.11	Картометрический метод	5.00	—
131	324619.82	2243153.38	Картометрический метод	5.00	—
132	324608.15	2243136.82	Картометрический метод	5.00	—
133	324583.84	2243107.69	Картометрический метод	5.00	—
134	324569.85	2243094.30	Картометрический метод	5.00	—
135	324551.41	2243088.22	Картометрический метод	5.00	—
136	324527.65	2243089.77	Картометрический метод	5.00	—
137	324505.00	2243092.49	Картометрический метод	5.00	—
138	324478.38	2243106.20	Картометрический метод	5.00	—
139	324461.59	2243123.39	Картометрический метод	5.00	—
140	324442.27	2243148.56	Картометрический метод	5.00	—
141	324430.82	2243174.56	Картометрический метод	5.00	—
142	324428.98	2243195.02	Картометрический метод	5.00	—
143	324434.49	2243211.75	Картометрический метод	5.00	—
144	324436.86	2243228.18	Картометрический метод	5.00	—
145	324435.08	2243245.01	Картометрический метод	5.00	—
146	324425.86	2243259.58	Картометрический метод	5.00	—
147	324413.23	2243271.34	Картометрический метод	5.00	—
148	324392.40	2243284.88	Картометрический метод	5.00	—
149	324361.95	2243295.56	Картометрический метод	5.00	—
150	324319.79	2243301.08	Картометрический метод	5.00	—
151	324298.89	2243299.46	Картометрический метод	5.00	—
152	324269.67	2243300.03	Картометрический метод	5.00	—
153	324251.27	2243303.41	Картометрический метод	5.00	—
154	324222.65	2243309.17	Картометрический метод	5.00	—
155	324193.27	2243317.79	Картометрический метод	5.00	—
156	324173.35	2243323.25	Картометрический метод	5.00	—
157	324159.76	2243322.93	Картометрический метод	5.00	—
158	324141.99	2243321.80	Картометрический метод	5.00	—
159	324128.36	2243320.90	Картометрический метод	5.00	—
160	324111.80	2243326.86	Картометрический метод	5.00	—
161	324097.27	2243337.48	Картометрический метод	5.00	—
162	324086.08	2243355.33	Картометрический метод	5.00	—
163	324078.75	2243389.99	Картометрический метод	5.00	—
164	324072.97	2243397.01	Картометрический метод	5.00	—
165	324072.53	2243415.23	Картометрический метод	5.00	—
166	324078.63	2243431.28	Картометрический метод	5.00	—
167	324074.84	2243451.73	Картометрический метод	5.00	—
168	324075.82	2243470.69	Картометрический метод	5.00	—
169	324086.76	2243488.84	Картометрический метод	5.00	—
170	324090.23	2243500.38	Картометрический метод	5.00	—
171	324090.23	2243513.69	Картометрический метод	5.00	—
172	324089.25	2243530.85	Картометрический метод	5.00	—
173	324086.88	2243543.87	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

174	324082.26	2243552.19	Картометрический метод	5.00	—
175	324073.11	2243558.38	Картометрический метод	5.00	—
176	324058.30	2243568.77	Картометрический метод	5.00	—
177	324028.55	2243578.24	Картометрический метод	5.00	—
178	324009.49	2243584.79	Картометрический метод	5.00	—
179	323987.27	2243588.77	Картометрический метод	5.00	—
180	323966.11	2243586.70	Картометрический метод	5.00	—
181	323946.62	2243560.77	Картометрический метод	5.00	—
182	323841.86	2243508.38	Картометрический метод	5.00	—
183	323653.97	2243223.61	Картометрический метод	5.00	—
184	323680.88	2243101.81	Картометрический метод	5.00	—
185	323757.65	2243161.51	Картометрический метод	5.00	—
186	324185.59	2243243.03	Картометрический метод	5.00	—
187	324250.34	2243214.92	Картометрический метод	5.00	—
188	324316.90	2243118.29	Картометрический метод	5.00	—
189	324372.94	2243103.24	Картометрический метод	5.00	—
190	324428.21	2243083.37	Картометрический метод	5.00	—
191	324497.72	2243050.50	Картометрический метод	5.00	—
192	324518.75	2243041.88	Картометрический метод	5.00	—
193	324541.85	2243046.71	Картометрический метод	5.00	—
194	324558.27	2243057.13	Картометрический метод	5.00	—
195	324647.57	2243140.29	Картометрический метод	5.00	—
196	324689.70	2243200.49	Картометрический метод	5.00	—
197	324705.71	2243273.56	Картометрический метод	5.00	—
198	324716.22	2243337.11	Картометрический метод	5.00	—
199	324739.24	2243386.16	Картометрический метод	5.00	—
200	324782.28	2243419.69	Картометрический метод	5.00	—
201	324887.00	2243459.63	Картометрический метод	5.00	—
202	325119.70	2243495.12	Картометрический метод	5.00	—
203	325255.12	2243506.96	Картометрический метод	5.00	—
204	325363.26	2243502.85	Картометрический метод	5.00	—
205	325458.05	2243474.75	Картометрический метод	5.00	—
206	325522.42	2243446.57	Картометрический метод	5.00	—
207	325586.11	2243435.98	Картометрический метод	5.00	—
208	325639.77	2243429.24	Картометрический метод	5.00	—
209	325694.89	2243427.18	Картометрический метод	5.00	—
210	325725.38	2243418.98	Картометрический метод	5.00	—
211	325757.63	2243374.70	Картометрический метод	5.00	—
212	325781.09	2243324.27	Картометрический метод	5.00	—
213	325817.24	2243282.94	Аналитический метод	0.30	—
214	325845.01	2243260.94	Картометрический метод	5.00	—
215	325888.99	2243246.28	Картометрический метод	5.00	—
216	325926.95	2243252.83	Картометрический метод	5.00	—
217	325976.28	2243277.68	Картометрический метод	5.00	—
218	326009.29	2243278.52	Картометрический метод	5.00	—
1	326245.40	2243240.70	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(2)					
219	325942.50	2243315.39	Картометрический метод	5.00	—
220	325950.59	2243341.84	Картометрический метод	5.00	—
221	325957.99	2243353.41	Картометрический метод	5.00	—
222	325966.98	2243365.95	Картометрический метод	5.00	—
223	325974.06	2243383.80	Картометрический метод	5.00	—
224	325983.05	2243398.10	Картометрический метод	5.00	—
225	326003.30	2243415.34	Картометрический метод	5.00	—
226	326005.27	2243416.15	Картометрический метод	5.00	—
227	326016.52	2243473.18	Картометрический метод	5.00	—
228	325660.79	2243588.50	Картометрический метод	5.00	—
229	325633.38	2243600.52	Картометрический метод	5.00	—
230	325606.03	2243669.42	Картометрический метод	5.00	—
231	325560.47	2243727.16	Картометрический метод	5.00	—
232	325560.41	2243727.19	Аналитический метод	0.10	—
233	325501.57	2243738.11	Аналитический метод	0.10	—
234	325506.67	2243793.50	Аналитический метод	0.10	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

235	325519.19	2243857.02	Картометрический метод	5.00	—
236	325520.25	2243893.91	Картометрический метод	5.00	—
237	325511.95	2243929.97	Картометрический метод	5.00	—
238	325501.27	2243968.41	Картометрический метод	5.00	—
239	325495.70	2244010.27	Картометрический метод	5.00	—
240	325501.04	2244050.07	Картометрический метод	5.00	—
241	325501.04	2244050.08	Картометрический метод	5.00	—
242	325500.98	2244050.10	Картометрический метод	5.00	—
243	325500.89	2244053.06	Картометрический метод	5.00	—
244	325454.03	2244068.21	Картометрический метод	5.00	—
245	325455.66	2244066.54	Картометрический метод	5.00	—
246	325460.25	2244058.08	Картометрический метод	5.00	—
247	325462.65	2244049.01	Картометрический метод	5.00	—
248	325463.84	2244041.65	Картометрический метод	5.00	—
249	325462.48	2244033.69	Картометрический метод	5.00	—
250	325459.22	2244025.47	Картометрический метод	5.00	—
251	325459.91	2244018.28	Картометрический метод	5.00	—
252	325463.84	2244008.19	Картометрический метод	5.00	—
253	325469.15	2243993.89	Картометрический метод	5.00	—
254	325472.57	2243987.56	Картометрический метод	5.00	—
255	325478.05	2243972.93	Картометрический метод	5.00	—
256	325480.79	2243959.58	Картометрический метод	5.00	—
257	325480.10	2243951.36	Картометрический метод	5.00	—
258	325478.56	2243941.26	Картометрический метод	5.00	—
259	325479.25	2243928.77	Картометрический метод	5.00	—
260	325482.33	2243922.78	Картометрический метод	5.00	—
261	325487.81	2243914.22	Картометрический метод	5.00	—
262	325495.00	2243906.18	Картометрический метод	5.00	—
263	325504.07	2243898.30	Картометрический метод	5.00	—
264	325509.54	2243889.23	Картометрический метод	5.00	—
265	325511.60	2243880.67	Картометрический метод	5.00	—
266	325510.40	2243873.14	Картометрический метод	5.00	—
267	325507.49	2243866.98	Картометрический метод	5.00	—
268	325502.53	2243859.11	Картометрический метод	5.00	—
269	325497.73	2243852.09	Картометрический метод	5.00	—
270	325492.94	2243846.78	Картометрический метод	5.00	—
271	325488.83	2243842.85	Картометрический метод	5.00	—
272	325485.92	2243837.37	Картометрический метод	5.00	—
273	325484.90	2243831.89	Картометрический метод	5.00	—
274	325482.67	2243826.93	Картометрический метод	5.00	—
275	325478.39	2243824.44	Картометрический метод	5.00	—
276	325481.47	2243822.82	Картометрический метод	5.00	—
277	325483.32	2243820.16	Картометрический метод	5.00	—
278	325483.51	2243814.29	Картометрический метод	5.00	—
279	325480.28	2243808.00	Картометрический метод	5.00	—
280	325480.76	2243803.94	Картометрический метод	5.00	—
281	325480.40	2243797.62	Картометрический метод	5.00	—
282	325477.23	2243792.14	Картометрический метод	5.00	—
283	325473.63	2243784.62	Картометрический метод	5.00	—
284	325469.58	2243777.52	Картометрический метод	5.00	—
285	325468.68	2243773.62	Картометрический метод	5.00	—
286	325471.76	2243768.76	Картометрический метод	5.00	—
287	325474.26	2243762.15	Картометрический метод	5.00	—
288	325474.26	2243755.59	Картометрический метод	5.00	—
289	325472.04	2243750.80	Картометрический метод	5.00	—
290	325467.61	2243746.03	Картометрический метод	5.00	—
291	325466.68	2243743.68	Картометрический метод	5.00	—
292	325463.57	2243732.46	Картометрический метод	5.00	—
293	325486.27	2243714.15	Картометрический метод	5.00	—
294	325525.47	2243685.15	Картометрический метод	5.00	—
295	325549.43	2243661.37	Картометрический метод	5.00	—
296	325563.47	2243646.59	Картометрический метод	5.00	—
297	325569.66	2243623.61	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варынаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

298	325570.76	2243609.39	Картометрический метод	5.00	—
299	325563.10	2243585.31	Картометрический метод	5.00	—
300	325551.43	2243565.43	Картометрический метод	5.00	—
301	325540.62	2243562.28	Картометрический метод	5.00	—
302	325523.48	2243563.38	Картометрический метод	5.00	—
303	325510.17	2243568.12	Картометрический метод	5.00	—
304	325499.78	2243564.47	Картометрический метод	5.00	—
305	325484.28	2243553.89	Картометрический метод	5.00	—
306	325476.99	2243543.68	Картометрический метод	5.00	—
307	325470.24	2243527.26	Картометрический метод	5.00	—
308	325470.79	2243507.02	Картометрический метод	5.00	—
309	325474.07	2243490.05	Картометрический метод	5.00	—
310	325491.03	2243474.19	Картометрический метод	5.00	—
311	325520.74	2243462.88	Картометрический метод	5.00	—
312	325542.50	2243464.49	Картометрический метод	5.00	—
313	325566.02	2243469.78	Картометрический метод	5.00	—
314	325606.78	2243481.15	Картометрический метод	5.00	—
315	325636.83	2243486.45	Картометрический метод	5.00	—
316	325666.14	2243490.79	Картометрический метод	5.00	—
317	325693.13	2243494.65	Картометрический метод	5.00	—
318	325709.59	2243497.23	Картометрический метод	5.00	—
319	325717.47	2243505.91	Картометрический метод	5.00	—
320	325725.66	2243518.12	Картометрический метод	5.00	—
321	325732.09	2243523.11	Картометрический метод	5.00	—
322	325741.09	2243522.79	Картометрический метод	5.00	—
323	325749.76	2243519.89	Картометрический метод	5.00	—
324	325758.44	2243507.35	Картометрический метод	5.00	—
325	325760.93	2243495.74	Картометрический метод	5.00	—
326	325766.07	2243484.00	Картометрический метод	5.00	—
327	325775.73	2243471.93	Картометрический метод	5.00	—
328	325796.62	2243454.40	Картометрический метод	5.00	—
329	325807.71	2243440.58	Картометрический метод	5.00	—
330	325817.54	2243418.82	Картометрический метод	5.00	—
331	325825.73	2243390.85	Картометрический метод	5.00	—
332	325830.23	2243367.54	Картометрический метод	5.00	—
333	325833.29	2243350.66	Картометрический метод	5.00	—
334	325838.78	2243335.52	Картометрический метод	5.00	—
335	325849.22	2243322.98	Картометрический метод	5.00	—
336	325858.70	2243310.92	Картометрический метод	5.00	—
337	325870.59	2243298.55	Картометрический метод	5.00	—
338	325888.83	2243287.42	Картометрический метод	5.00	—
339	325905.70	2243283.56	Картометрический метод	5.00	—
340	325917.27	2243282.27	Картометрический метод	5.00	—
341	325925.30	2243284.68	Картометрический метод	5.00	—
342	325934.62	2243296.10	Картометрический метод	5.00	—
219	325942.50	2243315.39	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(3)					
343	325461.79	2243733.38	Картометрический метод	5.00	—
344	325464.78	2243744.32	Картометрический метод	5.00	—
345	325465.89	2243747.11	Картометрический метод	5.00	—
346	325470.36	2243751.92	Картометрический метод	5.00	—
347	325472.26	2243756.03	Картометрический метод	5.00	—
348	325472.26	2243761.79	Картометрический метод	5.00	—
349	325469.96	2243767.86	Картометрический метод	5.00	—
350	325466.54	2243773.26	Картометрический метод	5.00	—
351	325467.70	2243778.26	Картометрический метод	5.00	—
352	325471.85	2243785.54	Картометрический метод	5.00	—
353	325475.45	2243793.08	Картометрический метод	5.00	—
354	325478.44	2243798.22	Картометрический метод	5.00	—
355	325478.76	2243803.88	Картометрический метод	5.00	—
356	325478.22	2243808.38	Картометрический метод	5.00	—
357	325481.49	2243814.75	Картометрический метод	5.00	—
358	325481.34	2243819.50	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

359	325480.11	2243821.28	Картометрический метод	5.00	—
360	325475.45	2243823.72	Картометрический метод	5.00	—
361	325398.98	2243818.71	Картометрический метод	5.00	—
362	325390.25	2243820.60	Картометрический метод	5.00	—
363	325385.97	2243822.65	Картометрический метод	5.00	—
364	325380.23	2243828.81	Картометрический метод	5.00	—
365	325376.13	2243835.57	Картометрический метод	5.00	—
366	325373.30	2243842.25	Картометрический метод	5.00	—
367	325372.27	2243847.98	Картометрический метод	5.00	—
368	325371.93	2243854.66	Картометрический метод	5.00	—
369	325371.50	2243861.76	Картометрический метод	5.00	—
370	325370.73	2243865.70	Картометрический метод	5.00	—
371	325368.68	2243873.74	Картометрический метод	5.00	—
372	325366.80	2243886.15	Картометрический метод	5.00	—
373	325366.71	2243895.99	Картометрический метод	5.00	—
374	325367.57	2243901.47	Картометрический метод	5.00	—
375	325368.34	2243911.48	Картометрический метод	5.00	—
376	325368.68	2243917.64	Картометрический метод	5.00	—
377	325368.68	2243923.20	Картометрический метод	5.00	—
378	325361.03	2243921.32	Картометрический метод	5.00	—
379	325354.29	2243917.09	Аналитический метод	0.30	—
380	325351.30	2243912.20	Картометрический метод	5.00	—
381	325348.73	2243907.86	Картометрический метод	5.00	—
382	325347.14	2243903.11	Картометрический метод	5.00	—
383	325346.66	2243900.24	Картометрический метод	5.00	—
384	325345.85	2243894.04	Аналитический метод	0.30	—
385	325345.36	2243887.51	Картометрический метод	5.00	—
386	325345.03	2243879.76	Аналитический метод	0.30	—
387	325344.39	2243875.33	Картометрический метод	5.00	—
388	325346.56	2243868.05	Картометрический метод	5.00	—
389	325350.57	2243864.04	Картометрический метод	5.00	—
390	325353.99	2243858.57	Картометрический метод	5.00	—
391	325355.85	2243852.49	Картометрический метод	5.00	—
392	325357.04	2243846.70	Картометрический метод	5.00	—
393	325356.52	2243841.61	Картометрический метод	5.00	—
394	325355.87	2243836.31	Картометрический метод	5.00	—
395	325354.96	2243831.19	Картометрический метод	5.00	—
396	325354.79	2243825.92	Картометрический метод	5.00	—
397	325354.24	2243820.69	Картометрический метод	5.00	—
398	325354.90	2243815.28	Картометрический метод	5.00	—
399	325354.07	2243805.72	Картометрический метод	5.00	—
400	325354.74	2243794.00	Картометрический метод	5.00	—
401	325353.21	2243785.71	Картометрический метод	5.00	—
402	325349.62	2243777.65	Картометрический метод	5.00	—
403	325342.46	2243771.83	Картометрический метод	5.00	—
404	325337.41	2243765.13	Картометрический метод	5.00	—
405	325335.81	2243756.97	Картометрический метод	5.00	—
406	325334.44	2243750.41	Картометрический метод	5.00	—
407	325345.36	2243745.54	Картометрический метод	5.00	—
408	325361.23	2243739.89	Картометрический метод	5.00	—
409	325378.18	2243734.60	Картометрический метод	5.00	—
410	325395.94	2243735.69	Картометрический метод	5.00	—
411	325421.46	2243738.79	Картометрический метод	5.00	—
412	325444.07	2243738.06	Картометрический метод	5.00	—
343	325461.79	2243733.38	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(4)					
413	325212.30	2243599.00	Картометрический метод	5.00	—
414	325229.62	2243604.83	Картометрический метод	5.00	—
415	325249.31	2243615.41	Картометрический метод	5.00	—
416	325258.61	2243628.73	Картометрический метод	5.00	—
417	325264.26	2243642.23	Картометрический метод	5.00	—
418	325275.62	2243649.57	Картометрический метод	5.00	—
419	325283.46	2243654.31	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варынаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

420	325288.01	2243661.24	Картометрический метод	5.00	—
421	325289.47	2243669.45	Картометрический метод	5.00	—
422	325284.37	2243678.20	Картометрический метод	5.00	—
423	325279.26	2243684.95	Картометрический метод	5.00	—
424	325277.44	2243694.25	Картометрический метод	5.00	—
425	325279.45	2243703.92	Картометрический метод	5.00	—
426	325285.10	2243717.23	Картометрический метод	5.00	—
427	325291.11	2243727.99	Картометрический метод	5.00	—
428	325300.64	2243737.51	Картометрический метод	5.00	—
429	325313.77	2243746.45	Картометрический метод	5.00	—
430	325322.71	2243750.64	Картометрический метод	5.00	—
431	325332.49	2243750.81	Картометрический метод	5.00	—
432	325333.85	2243757.37	Картометрический метод	5.00	—
433	325335.53	2243765.97	Картометрический метод	5.00	—
434	325341.00	2243773.23	Картометрический метод	5.00	—
435	325347.98	2243778.91	Картометрический метод	5.00	—
436	325351.29	2243786.31	Картометрический метод	5.00	—
437	325352.72	2243794.12	Картометрический метод	5.00	—
438	325352.07	2243805.74	Картометрический метод	5.00	—
439	325352.88	2243815.24	Картометрический метод	5.00	—
440	325352.22	2243820.67	Картометрический метод	5.00	—
441	325352.79	2243826.06	Картометрический метод	5.00	—
442	325352.96	2243831.39	Картометрический метод	5.00	—
443	325353.89	2243836.61	Картометрический метод	5.00	—
444	325354.54	2243841.83	Картометрический метод	5.00	—
445	325355.02	2243846.60	Картометрический метод	5.00	—
446	325353.91	2243851.99	Картометрический метод	5.00	—
447	325352.15	2243857.73	Картометрический метод	5.00	—
448	325348.99	2243862.78	Картометрический метод	5.00	—
449	325344.78	2243866.99	Картометрический метод	5.00	—
450	325342.35	2243875.17	Картометрический метод	5.00	—
451	325343.03	2243879.94	Картометрический метод	5.00	—
452	325343.36	2243887.63	Картометрический метод	5.00	—
453	325343.85	2243894.24	Картометрический метод	5.00	—
454	325344.68	2243900.54	Картометрический метод	5.00	—
455	325345.20	2243903.59	Картометрический метод	5.00	—
456	325346.89	2243908.70	Картометрический метод	5.00	—
457	325349.58	2243913.24	Картометрический метод	5.00	—
458	325352.83	2243918.53	Картометрический метод	5.00	—
459	325360.23	2243923.18	Картометрический метод	5.00	—
460	325368.68	2243925.26	Картометрический метод	5.00	—
461	325368.68	2243934.16	Картометрический метод	5.00	—
462	325367.31	2243944.43	Картометрический метод	5.00	—
463	325362.43	2243959.58	Картометрический метод	5.00	—
464	325361.32	2243963.34	Картометрический метод	5.00	—
465	325360.04	2243965.40	Картометрический метод	5.00	—
466	325354.56	2243971.22	Картометрический метод	5.00	—
467	325349.00	2243978.92	Картометрический метод	5.00	—
468	325344.55	2243988.25	Картометрический метод	5.00	—
469	325339.07	2243996.89	Картометрический метод	5.00	—
470	325336.25	2244002.54	Картометрический метод	5.00	—
471	325335.48	2244005.53	Картометрический метод	5.00	—
472	325336.09	2244006.56	Картометрический метод	5.00	—
473	325336.07	2244006.56	Картометрический метод	5.00	—
474	325279.29	2244049.20	Картометрический метод	5.00	—
475	325286.15	2244002.02	Картометрический метод	5.00	—
476	325291.52	2243966.74	Картометрический метод	5.00	—
477	325303.79	2243935.05	Картометрический метод	5.00	—
478	325328.36	2243906.20	Картометрический метод	5.00	—
479	325339.45	2243863.55	Картометрический метод	5.00	—
480	325337.30	2243823.85	Картометрический метод	5.00	—
481	325323.89	2243788.79	Картометрический метод	5.00	—
482	325272.88	2243743.85	Картометрический метод	5.00	—

*Проект землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

483	325236.74	2243733.31	Картометрический метод	5.00	—
484	325189.72	2243728.02	Картометрический метод	5.00	—
485	324964.28	2243693.58	Картометрический метод	5.00	—
486	324837.04	2243715.55	Картометрический метод	5.00	—
487	324808.36	2243722.76	Картометрический метод	5.00	—
488	324745.38	2243719.78	Картометрический метод	5.00	—
489	324703.61	2243700.94	Картометрический метод	5.00	—
490	324683.86	2243664.45	Картометрический метод	5.00	—
491	324666.39	2243602.86	Картометрический метод	5.00	—
492	324666.17	2243427.79	Картометрический метод	5.00	—
493	324593.37	2243205.96	Картометрический метод	5.00	—
494	324581.36	2243184.19	Картометрический метод	5.00	—
495	324474.21	2243194.05	Картометрический метод	5.00	—
496	324456.95	2243214.68	Картометрический метод	5.00	—
497	324443.36	2243265.02	Картометрический метод	5.00	—
498	324414.17	2243315.86	Картометрический метод	5.00	—
499	324352.76	2243348.07	Картометрический метод	5.00	—
500	324275.37	2243355.91	Картометрический метод	5.00	—
501	324177.08	2243378.44	Картометрический метод	5.00	—
502	324139.61	2243424.13	Картометрический метод	5.00	—
503	324127.74	2243531.30	Картометрический метод	5.00	—
504	324095.02	2243594.23	Картометрический метод	5.00	—
505	324032.10	2243630.47	Картометрический метод	5.00	—
506	324004.24	2243637.44	Картометрический метод	5.00	—
507	323971.01	2243593.22	Картометрический метод	5.00	—
508	323987.51	2243594.83	Картометрический метод	5.00	—
509	324011.01	2243590.62	Картометрический метод	5.00	—
510	324030.44	2243583.95	Картометрический метод	5.00	—
511	324061.00	2243574.21	Картометрический метод	5.00	—
512	324076.52	2243563.33	Картометрический метод	5.00	—
513	324086.82	2243556.37	Картометрический метод	5.00	—
514	324092.62	2243545.92	Картометрический метод	5.00	—
515	324095.23	2243531.56	Картометрический метод	5.00	—
516	324096.25	2243513.86	Картометрический метод	5.00	—
517	324096.25	2243499.50	Картометрический метод	5.00	—
518	324092.47	2243486.96	Картометрический метод	5.00	—
519	324086.67	2243470.71	Картометрический метод	5.00	—
520	324084.78	2243453.30	Картометрический метод	5.00	—
521	324084.64	2243431.39	Картометрический метод	5.00	—
522	324085.36	2243414.92	Картометрический метод	5.00	—
523	324084.78	2243390.55	Картометрический метод	5.00	—
524	324091.74	2243357.62	Картометрический метод	5.00	—
525	324101.74	2243341.66	Картометрический метод	5.00	—
526	324114.65	2243332.23	Картометрический метод	5.00	—
527	324129.22	2243326.98	Картометрический метод	5.00	—
528	324141.61	2243327.80	Картометрический метод	5.00	—
529	324159.50	2243328.94	Картометрический метод	5.00	—
530	324174.10	2243329.28	Картометрический метод	5.00	—
531	324194.91	2243323.57	Картометрический метод	5.00	—
532	324224.09	2243315.02	Картометрический метод	5.00	—
533	324252.41	2243309.31	Картометрический метод	5.00	—
534	324270.28	2243306.03	Картометрический метод	5.00	—
535	324298.72	2243305.48	Картометрический метод	5.00	—
536	324319.95	2243307.12	Картометрический метод	5.00	—
537	324363.35	2243301.44	Картометрический метод	5.00	—
538	324395.07	2243290.32	Картометрический метод	5.00	—
539	324416.95	2243276.09	Картометрический метод	5.00	—
540	324430.52	2243263.45	Картометрический метод	5.00	—
541	324440.91	2243247.04	Картометрический метод	5.00	—
542	324442.92	2243228.07	Картометрический метод	5.00	—
543	324440.37	2243210.37	Картометрический метод	5.00	—
544	324435.08	2243194.32	Картометрический метод	5.00	—
545	324436.72	2243176.08	Картометрический метод	5.00	—

546	324447.48	2243151.64	Картометрический метод	5.00	–
547	324466.14	2243127.33	Картометрический метод	5.00	–
548	324482.00	2243111.10	Картометрический метод	5.00	–
549	324506.80	2243098.33	Картометрический метод	5.00	–
550	324528.21	2243095.75	Картометрический метод	5.00	–
551	324550.63	2243094.29	Картометрический метод	5.00	–
552	324566.68	2243099.58	Картометрический метод	5.00	–
553	324579.44	2243111.80	Картометрический метод	5.00	–
554	324603.38	2243140.49	Картометрический метод	5.00	–
555	324614.69	2243156.54	Картометрический метод	5.00	–
556	324630.00	2243185.36	Картометрический метод	5.00	–
557	324648.64	2243210.06	Картометрический метод	5.00	–
558	324659.58	2243232.49	Картометрический метод	5.00	–
559	324662.86	2243255.84	Картометрический метод	5.00	–
560	324661.04	2243273.35	Картометрический метод	5.00	–
561	324657.94	2243290.13	Картометрический метод	5.00	–
562	324658.85	2243306.00	Картометрический метод	5.00	–
563	324663.04	2243339.92	Картометрический метод	5.00	–
564	324672.21	2243361.89	Картометрический метод	5.00	–
565	324683.70	2243382.86	Картометрический метод	5.00	–
566	324696.82	2243406.76	Картометрический метод	5.00	–
567	324700.65	2243433.21	Картометрический метод	5.00	–
568	324701.75	2243456.73	Картометрический метод	5.00	–
569	324706.67	2243501.53	Картометрический метод	5.00	–
570	324707.95	2243531.63	Картометрический метод	5.00	–
571	324715.24	2243567.01	Картометрический метод	5.00	–
572	324716.16	2243596.74	Картометрический метод	5.00	–
573	324721.82	2243622.69	Картометрический метод	5.00	–
574	324730.03	2243645.31	Картометрический метод	5.00	–
575	324739.51	2243665.56	Картометрический метод	5.00	–
576	324745.03	2243676.93	Картометрический метод	5.00	–
577	324755.06	2243686.41	Картометрический метод	5.00	–
578	324768.55	2243694.26	Картометрический метод	5.00	–
579	324781.67	2243694.80	Картометрический метод	5.00	–
580	324796.08	2243691.52	Картометрический метод	5.00	–
581	324811.21	2243684.04	Картометрический метод	5.00	–
582	324827.19	2243671.24	Картометрический метод	5.00	–
583	324843.96	2243663.39	Картометрический метод	5.00	–
584	324884.80	2243653.00	Картометрический метод	5.00	–
585	324932.86	2243638.39	Картометрический метод	5.00	–
586	325001.04	2243617.96	Картометрический метод	5.00	–
587	325047.10	2243606.63	Картометрический метод	5.00	–
588	325096.69	2243595.14	Картометрический метод	5.00	–
589	325121.61	2243591.84	Картометрический метод	5.00	–
590	325155.89	2243592.93	Картометрический метод	5.00	–
413	325212.30	2243599.00	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–