



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.10.2025 № 23-614

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового
квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом,
границей города Пензы»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 29.09.2025 № 67/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

от 09.10.2025 г. № 23-614

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового
квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом,
границей города Пензы»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза, ул. Мереняшева

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID/MIF и DXF (в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), XML, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 58:29:3012013:155 58:29:3012013:154 58:29:3012013:976 58:29:3012013:977 58:29:3012013:54 58:29:3012013:153 58:29:3012013:97 58:29:3012013:20 58:29:3012013:40 58:29:3012013:39 58:29:3012013:1381 58:29:3012013:1382 58:29:3012013:791 58:29:3012013:792 58:29:3012013:151 58:29:3012013:150 58:29:3012013:1374 58:29:3012013:1372 58:29:3012013:149 58:29:3012013:244 58:29:3012013:108 58:29:3012013:1011 58:29:3012013:1383 58:29:3012013:1384 58:29:3012013:9 58:29:3012013:147 58:29:3012013:146

		58:29:3012013:102 58:29:3012013:103 58:29:3012013:720 58:29:3012013:721 58:29:3012013:144 58:29:3012013:724 58:29:3012013:725 58:29:3012013:726 Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет ориентировочно 6,66 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий

от 09.10.2025 г. № 23-614

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы»

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза. ул. Мереняшева, кадастровый квартал 58:29:3012013
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории)
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо:
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется на основании договора
7.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получения достоверной информации о геодезических характеристиках территории; - создание инженерно-топографических планов
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	требуются
	- инженерно-геологические;	не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	не требуются

	- инженерно-экологические.	не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Ориентировочная площадь проектирования – 6,66 га
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых	Отсутствуют

	опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют
17.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
20.	Требования по обеспечению контроля качества при	В соответствии с требованиями нормативных документов

	выполнении инженерных изысканий	
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр)