

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.10.2025 № 23-611

г. Пенза

О внесении изменений в Положение о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, утвержденное приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД (с последующими изменениями)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Положение о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, утвержденное приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), изложив раздел IV. «Обязанности и права Комиссии» в следующей редакции:

«IV. Обязанности и права Комиссии:

1. Комиссия обязана:

1.1. Принимать участие в предоставлении следующих государственных услуг:

а) «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Административный регламент предоставления Министерством государственной услуги утвержден приказом Министерства от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями);

б) «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Административный регламент предоставления Министерством государственной услуги утвержден приказом Министерства от 09.03.2023 № 23-43 (с последующими изменениями).

1.2. Как организатор общественных обсуждений и публичных слушаний:

а) оповещать участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в п. 1.3 раздела II настоящего Положения (далее – Проекты);

б) размещать Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/> (далее – официальный сайт Министерства);

в) проводить экспозицию Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

г) принимать от участников общественных обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания к Проектам, рассматриваемым на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;

д) проводить общественные обсуждения или публичные слушания по Проектам, в том числе собрания участников публичных слушаний, в сроки, установленные действующим законодательством;

е) оформлять и размещать на официальном сайте Министерства заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сроки, установленные действующим законодательством.

1.3. Осуществлять подготовку и направление Министру рекомендаций о предоставлении либо отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение либо отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения.

1.4. Обеспечивать организационную работу, в том числе координацию действий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.

1.5. Принимать и рассматривать предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее – Правила) в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации, в порядке, утвержденном приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92.

1.6. Осуществлять на основании предложений заинтересованных лиц подготовку заключений с рекомендациями о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2. Комиссия вправе:

2.1. Запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к вопросам своей деятельности.

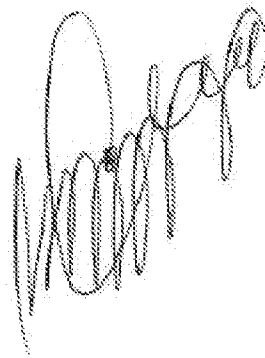
2.2. Публиковать материалы о своей деятельности на официальном сайте Министерства.».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев