

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 25.09.2025 № 23-591

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 08.07.2013 № 1-493 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления подземной прокладки, адрес объекта: г. Пенза, ул. Кривозерье, 28 Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 402 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Кривозерье, д.28 Г**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 04.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 08.07.2013 № 1-493 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления подземной прокладки, адрес объекта: г. Пенза, ул. Кривозерье, 28 Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 08.07.2013 № 1-493 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления подземной прокладки, адрес объекта: г. Пенза, ул. Кривозерье, 28 Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 08.07.2013 № 1-493

«Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления подземной прокладки, адрес объекта: г. Пенза, ул. Кривозерье, 28 Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Линейное сооружение (газопровод среднего давления подземный до ул. Кривозерье 28)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Линейное сооружение (газопровод среднего давления подземный до ул. Кривозерье 28)» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

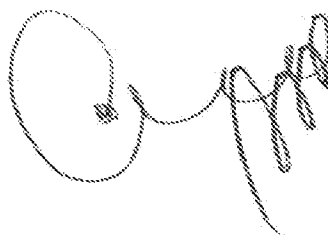
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ охранной зоны линейного сооружения  
(газопровод среднего давления подземный до ул. Кривозерье 28)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза г.о., Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1318 ± 13
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Линейное сооружение (газопровод среднего давления подземный до ул. Кривоозерье 28)</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377553.94	2228145.74	Аналитический метод	0.1	-
2	377555.47	2228149.43	Аналитический метод	0.1	-
3	377545.46	2228153.58	Аналитический метод	0.1	-
4	377538.97	2228173.36	Аналитический метод	0.1	-
5	377516.36	2228225.89	Аналитический метод	0.1	-
6	377494.37	2228277.02	Аналитический метод	0.1	-
7	377485.55	2228294.96	Аналитический метод	0.1	-
8	377469.92	2228314.47	Аналитический метод	0.1	-
9	377458.61	2228328.71	Аналитический метод	0.1	-
10	377458.35	2228330.60	Аналитический метод	0.1	-
11	377458.79	2228333.55	Аналитический метод	0.1	-
12	377465.60	2228343.43	Аналитический метод	0.1	-
13	377454.68	2228353.94	Аналитический метод	0.1	-
14	377457.90	2228359.08	Аналитический метод	0.1	-
15	377440.12	2228375.70	Аналитический метод	0.1	-
16	377440.25	2228375.85	Аналитический метод	0.1	-
17	377419.12	2228396.69	Аналитический метод	0.1	-
18	377416.65	2228393.88	Аналитический метод	0.1	-
19	377399.89	2228412.40	Аналитический метод	0.1	-

20	377396.93	2228409.71	Аналитический метод	0.1	-
21	377416.70	2228387.87	Аналитический метод	0.1	-
22	377419.33	2228390.87	Аналитический метод	0.1	-
23	377434.76	2228375.65	Аналитический метод	0.1	-
24	377434.56	2228375.42	Аналитический метод	0.1	-
25	377452.76	2228358.41	Аналитический метод	0.1	-
26	377449.57	2228353.31	Аналитический метод	0.1	-
27	377460.38	2228342.90	Аналитический метод	0.1	-
28	377454.97	2228335.05	Аналитический метод	0.1	-
29	377454.31	2228330.62	Аналитический метод	0.1	-
30	377454.79	2228327.08	Аналитический метод	0.1	-
31	377466.79	2228311.98	Аналитический метод	0.1	-
32	377482.16	2228292.80	Аналитический метод	0.1	-
33	377490.73	2228275.35	Аналитический метод	0.1	-
34	377512.68	2228224.31	Аналитический метод	0.1	-
35	377535.22	2228171.94	Аналитический метод	0.1	-
36	377542.23	2228150.59	Аналитический метод	0.1	-
1	377553.94	2228145.74	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

