

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.09.2025 № 23-558

г. Пенза

О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2023 № 23-92 «Об утверждении порядка направления в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений» (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, а также совершенствования Порядка направления в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменение в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2023 № 23-92 «Об утверждении порядка направления в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений» (с последующими изменениями), заменив в преамбуле слова «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» словами «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных

отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области».

2. Внести в Порядок направления в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2023 № 23-92 (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. пункт 2.3 раздела 2 «Направление предложений» Порядка дополнить подпунктом 2.3.8 следующего содержания:

«2.3.8. документы и материалы, подтверждающие невозможность эффективного использования земельных участков, снижение стоимости земельных участков, необеспечение реализации прав и законных интересов граждан и их объединений (при направлении предложений в соответствии с подпунктом 2.1.6 настоящего Порядка).»;

2.2. пункт 4.1 раздела 4 «Основания для отказа в рассмотрении предложений Комиссией» Порядка дополнить подпунктом 4.1.8 следующего содержания:

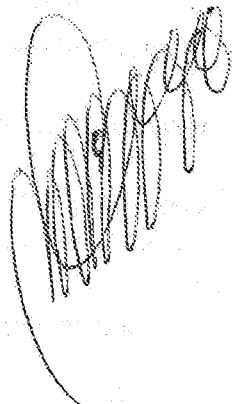
«4.1.8 предложение направлено в случаях, не установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка.».

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mingrad.pnzreg.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев