



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.09.2025 № 23-530

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 40 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н., с. Чемодановка, ул. Садовая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 25.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Чемодановка ул. Садовая д.43» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, с. Чемодановка ул. Садовая д.43» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Чемодановка, ул. Садовая, д.43, протяженностью 40 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 442761, Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Чемодановский сельсовет, село Чемодановка |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 182 кв.м ± 5.00 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|--|

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 384464.97 | 2246704.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 384463.07 | 2246709.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 384460.65 | 2246708.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 384458.10 | 2246707.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 384453.15 | 2246705.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 384447.80 | 2246703.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 384447.97 | 2246703.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 384434.83 | 2246700.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 384430.33 | 2246698.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 10 | 384423.90 | 2246697.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 384424.77 | 2246693.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 384431.23 | 2246695.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 384435.75 | 2246696.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 384449.10 | 2246699.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 384449.42 | 2246699.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 384454.76 | 2246700.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 384459.70 | 2246702.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 384462.40 | 2246703.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 384464.97 | 2246704.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |