



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.09.2025 № 23-538

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015
№ 1377/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего
газопровода, протяженностью 794 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, до жд.
по ул. Пензенская, 40-78, и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 26.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015 № 1377/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 666 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015 № 1377/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 666 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.12.2015

№ 1377/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 666 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский м.р-н, рабочий поселок Мокшан г.п., Мокшан рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2401 ± 17
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409547.14	1404105.21	Аналитический метод	0.1	-
2	409537.50	1404112.97	Аналитический метод	0.1	-
3	409530.91	1404118.74	Аналитический метод	0.1	-
4	409517.76	1404129.44	Аналитический метод	0.1	-
5	409509.13	1404135.71	Аналитический метод	0.1	-
6	409506.71	1404132.57	Аналитический метод	0.1	-
7	409486.59	1404144.54	Аналитический метод	0.1	-
8	409474.71	1404150.72	Аналитический метод	0.1	-
9	409466.82	1404139.81	Аналитический метод	0.1	-
10	409463.08	1404141.53	Аналитический метод	0.1	-
11	409453.66	1404146.44	Аналитический метод	0.1	-
12	409436.39	1404155.16	Аналитический метод	0.1	-
13	409419.91	1404163.02	Аналитический метод	0.1	-
14	409404.30	1404169.79	Аналитический метод	0.1	-
15	409387.96	1404176.01	Аналитический метод	0.1	-
16	409380.13	1404177.22	Аналитический метод	0.1	-
17	409365.84	1404179.09	Аналитический метод	0.1	-
18	409335.33	1404183.31	Аналитический метод	0.1	-
19	409320.98	1404185.30	Аналитический метод	0.1	-

20	409318.12	1404185.71	Аналитический метод	0.1	-
21	409311.94	1404187.16	Аналитический метод	0.1	-
22	409299.79	1404187.39	Аналитический метод	0.1	-
23	409273.68	1404187.26	Аналитический метод	0.1	-
24	409264.72	1404187.61	Аналитический метод	0.1	-
25	409257.93	1404189.28	Аналитический метод	0.1	-
26	409248.57	1404190.38	Аналитический метод	0.1	-
27	409229.42	1404194.40	Аналитический метод	0.1	-
28	409221.25	1404168.17	Аналитический метод	0.1	-
29	409188.91	1404175.51	Аналитический метод	0.1	-
30	409196.59	1404202.10	Аналитический метод	0.1	-
31	409186.26	1404204.87	Аналитический метод	0.1	-
32	409183.77	1404205.18	Аналитический метод	0.1	-
33	409184.11	1404207.04	Аналитический метод	0.1	-
34	409169.01	1404211.76	Аналитический метод	0.1	-
35	409140.06	1404220.73	Аналитический метод	0.1	-
36	409113.82	1404225.74	Аналитический метод	0.1	-
37	409093.33	1404230.09	Аналитический метод	0.1	-
38	409092.34	1404248.61	Аналитический метод	0.1	-
39	409094.12	1404259.11	Аналитический метод	0.1	-
40	409069.90	1404265.09	Аналитический метод	0.1	-
41	409068.94	1404261.21	Аналитический метод	0.1	-
42	409089.56	1404256.11	Аналитический метод	0.1	-
43	409088.33	1404248.85	Аналитический метод	0.1	-
44	409088.33	1404248.71	Аналитический метод	0.1	-

45	409089.49	1404226.97	Аналитический метод	0.1	-
46	409091.88	1404226.31	Аналитический метод	0.1	-
47	409113.04	1404221.82	Аналитический метод	0.1	-
48	409139.08	1404216.85	Аналитический метод	0.1	-
49	409167.83	1404207.94	Аналитический метод	0.1	-
50	409179.55	1404204.28	Аналитический метод	0.1	-
51	409179.09	1404201.72	Аналитический метод	0.1	-
52	409185.50	1404200.93	Аналитический метод	0.1	-
53	409191.61	1404199.30	Аналитический метод	0.1	-
54	409183.89	1404172.55	Аналитический метод	0.1	-
55	409223.97	1404163.45	Аналитический метод	0.1	-
56	409232.16	1404189.74	Аналитический метод	0.1	-
57	409247.93	1404186.42	Аналитический метод	0.1	-
58	409257.21	1404185.34	Аналитический метод	0.1	-
59	409264.16	1404183.63	Аналитический метод	0.1	-
60	409273.62	1404183.26	Аналитический метод	0.1	-
61	409299.77	1404183.39	Аналитический метод	0.1	-
62	409311.44	1404183.16	Аналитический метод	0.1	-
63	409317.38	1404181.77	Аналитический метод	0.1	-
64	409320.42	1404181.34	Аналитический метод	0.1	-
65	409334.79	1404179.35	Аналитический метод	0.1	-
66	409365.30	1404175.13	Аналитический метод	0.1	-
67	409379.57	1404173.26	Аналитический метод	0.1	-
68	409386.94	1404172.13	Аналитический метод	0.1	-
69	409402.80	1404166.09	Аналитический метод	0.1	-
70	409418.25	1404159.38	Аналитический метод	0.1	-

71	409434.63	1404151.56	Аналитический метод	0.1	-
72	409451.84	1404142.88	Аналитический метод	0.1	-
73	409461.32	1404137.93	Аналитический метод	0.1	-
74	409468.14	1404134.81	Аналитический метод	0.1	-
75	409475.93	1404145.58	Аналитический метод	0.1	-
76	409484.65	1404141.04	Аналитический метод	0.1	-
77	409507.71	1404127.31	Аналитический метод	0.1	-
78	409509.93	1404130.19	Аналитический метод	0.1	-
79	409515.32	1404126.26	Аналитический метод	0.1	-
80	409528.33	1404115.68	Аналитический метод	0.1	-
81	409534.92	1404109.91	Аналитический метод	0.1	-
82	409544.64	1404102.09	Аналитический метод	0.1	-
1	409547.14	1404105.21	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-