

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.09.2025 № 23-528

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 597 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка от точки врезки у дома №28 на ул. Комарова по ул. Комарова 2а-44, ул. Родниковая 1а, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

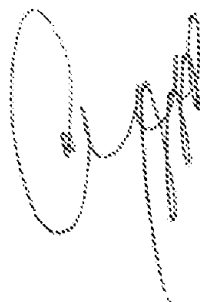
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления
по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка
от точки врезки у дома №28 на ул.Комарова
по ул.Комарова 2а-44, ул.Родниковая 1а
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2236 $\pm$ 17
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка от точки врезки у дома №28 на ул. Комарова по ул. Комарова 2а-44, ул. Родниковая 1а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380521.83	1364670.04	Аналитический метод	0.1	-
2	380521.69	1364670.48	Аналитический метод	0.1	-
3	380514.29	1364690.47	Аналитический метод	0.1	-
4	380508.47	1364688.36	Аналитический метод	0.1	-
5	380506.03	1364695.06	Аналитический метод	0.1	-
6	380504.61	1364700.23	Аналитический метод	0.1	-
7	380497.81	1364698.97	Аналитический метод	0.1	-
8	380487.12	1364696.59	Аналитический метод	0.1	-
9	380459.70	1364691.11	Аналитический метод	0.1	-
10	380453.32	1364690.28	Аналитический метод	0.1	-
11	380434.40	1364685.24	Аналитический метод	0.1	-
12	380407.33	1364677.90	Аналитический метод	0.1	-
13	380364.14	1364669.47	Аналитический метод	0.1	-
14	380334.56	1364663.39	Аналитический метод	0.1	-
15	380313.83	1364657.38	Аналитический метод	0.1	-
16	380288.08	1364650.80	Аналитический метод	0.1	-
17	380288.36	1364649.12	Аналитический метод	0.1	-
18	380266.93	1364645.15	Аналитический метод	0.1	-
19	380240.77	1364640.83	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	380215.54	1364637.51	Аналитический метод	0.1	-
21	380204.92	1364635.99	Аналитический метод	0.1	-
22	380204.69	1364637.53	Аналитический метод	0.1	-
23	380193.87	1364635.68	Аналитический метод	0.1	-
24	380183.41	1364632.01	Аналитический метод	0.1	-
25	380154.09	1364626.00	Аналитический метод	0.1	-
26	380105.91	1364614.09	Аналитический метод	0.1	-
27	380083.26	1364608.74	Аналитический метод	0.1	-
28	380044.13	1364600.99	Аналитический метод	0.1	-
29	380045.34	1364593.99	Аналитический метод	0.1	-
30	380040.62	1364593.24	Аналитический метод	0.1	-
31	380038.70	1364600.03	Аналитический метод	0.1	-
32	380030.01	1364598.16	Аналитический метод	0.1	-
33	380010.81	1364594.29	Аналитический метод	0.1	-
34	380011.59	1364590.37	Аналитический метод	0.1	-
35	380030.83	1364594.24	Аналитический метод	0.1	-
36	380035.88	1364595.33	Аналитический метод	0.1	-
37	380037.74	1364588.72	Аналитический метод	0.1	-
38	380049.96	1364590.67	Аналитический метод	0.1	-
39	380048.73	1364597.83	Аналитический метод	0.1	-
40	380084.10	1364604.84	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
41	380106.85	1364610.21	Аналитический метод	0.1	-
42	380154.97	1364622.10	Аналитический метод	0.1	-
43	380184.47	1364628.15	Аналитический метод	0.1	-
44	380194.88	1364631.80	Аналитический метод	0.1	-
45	380201.32	1364632.90	Аналитический метод	0.1	-
46	380201.52	1364631.46	Аналитический метод	0.1	-
47	380216.08	1364633.55	Аналитический метод	0.1	-
48	380241.35	1364636.87	Аналитический метод	0.1	-
49	380267.62	1364641.21	Аналитический метод	0.1	-
50	380292.96	1364645.90	Аналитический метод	0.1	-
51	380292.64	1364647.84	Аналитический метод	0.1	-
52	380314.88	1364653.52	Аналитический метод	0.1	-
53	380335.52	1364659.51	Аналитический метод	0.1	-
54	380364.93	1364665.54	Аналитический метод	0.1	-
55	380408.24	1364674.00	Аналитический метод	0.1	-
56	380435.43	1364681.38	Аналитический метод	0.1	-
57	380454.10	1364686.35	Аналитический метод	0.1	-
58	380460.36	1364687.17	Аналитический метод	0.1	-
59	380487.94	1364692.67	Аналитический метод	0.1	-
60	380498.61	1364695.05	Аналитический метод	0.1	-
61	380501.73	1364695.63	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
62	380502.21	1364693.84	Аналитический метод	0.1	-
63	380506.08	1364683.24	Аналитический метод	0.1	-
64	380511.91	1364685.35	Аналитический метод	0.1	-
65	380517.91	1364669.16	Аналитический метод	0.1	-
66	380518.03	1364668.80	Аналитический метод	0.1	-
1	380521.83	1364670.04	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-