

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.09.2025 № 23-527

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 313 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от ГРПШ, расположенного по пер. Калинина у дома №2, ул. Красноармейская 7-15, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

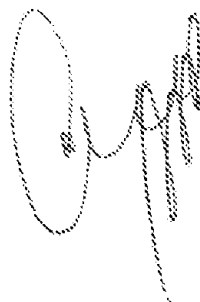
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по
адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от ГРПШ
расположенного по пер. Калинина у дома №2,
ул. Красноармейская 7-15

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1101 ± 12
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от ГРПШ расположенного пер. Калинина у дома №2 по пер. Калинина 2, ул. Красноармейская 7-15

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379748.39	1366187.54	Аналитический метод	0.1	-
2	379772.15	1366189.57	Аналитический метод	0.1	-
3	379772.90	1366189.54	Аналитический метод	0.1	-
4	379773.27	1366188.82	Аналитический метод	0.1	-
5	379780.80	1366189.18	Аналитический метод	0.1	-
6	379782.02	1366189.34	Аналитический метод	0.1	-
7	379815.35	1366192.51	Аналитический метод	0.1	-
8	379816.21	1366184.72	Аналитический метод	0.1	-
9	379815.74	1366184.68	Аналитический метод	0.1	-
10	379816.07	1366180.70	Аналитический метод	0.1	-
11	379820.63	1366181.07	Аналитический метод	0.1	-
12	379819.34	1366192.85	Аналитический метод	0.1	-
13	379822.40	1366193.08	Аналитический метод	0.1	-
14	379826.34	1366193.82	Аналитический метод	0.1	-
15	379833.72	1366196.22	Аналитический метод	0.1	-
16	379842.81	1366198.70	Аналитический метод	0.1	-
17	379844.03	1366199.08	Аналитический метод	0.1	-
18	379851.20	1366199.99	Аналитический метод	0.1	-
19	379851.08	1366200.94	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	379857.53	1366201.66	Аналитический метод	0.1	-
21	379875.40	1366202.57	Аналитический метод	0.1	-
22	379875.95	1366197.58	Аналитический метод	0.1	-
23	379901.73	1366200.68	Аналитический метод	0.1	-
24	379904.52	1366213.38	Аналитический метод	0.1	-
25	379909.75	1366228.45	Аналитический метод	0.1	-
26	379914.78	1366231.33	Аналитический метод	0.1	-
27	379890.82	1366273.85	Аналитический метод	0.1	-
28	379900.69	1366279.37	Аналитический метод	0.1	-
29	379896.59	1366287.00	Аналитический метод	0.1	-
30	379895.25	1366290.18	Аналитический метод	0.1	-
31	379891.57	1366288.62	Аналитический метод	0.1	-
32	379892.99	1366285.26	Аналитический метод	0.1	-
33	379895.32	1366280.95	Аналитический метод	0.1	-
34	379885.36	1366275.38	Аналитический метод	0.1	-
35	379909.35	1366232.83	Аналитический метод	0.1	-
36	379906.47	1366231.17	Аналитический метод	0.1	-
37	379900.66	1366214.46	Аналитический метод	0.1	-
38	379898.43	1366204.31	Аналитический метод	0.1	-
39	379879.49	1366202.04	Аналитический метод	0.1	-
40	379878.96	1366206.76	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
41	379857.21	1366205.64	Аналитический метод	0.1	-
42	379846.59	1366204.47	Аналитический метод	0.1	-
43	379846.72	1366203.45	Аналитический метод	0.1	-
44	379843.17	1366203.01	Аналитический метод	0.1	-
45	379841.69	1366202.54	Аналитический метод	0.1	-
46	379832.58	1366200.06	Аналитический метод	0.1	-
47	379825.36	1366197.70	Аналитический метод	0.1	-
48	379821.88	1366197.06	Аналитический метод	0.1	-
49	379814.91	1366196.53	Аналитический метод	0.1	-
50	379781.57	1366193.31	Аналитический метод	0.1	-
51	379780.44	1366193.16	Аналитический метод	0.1	-
52	379775.65	1366192.94	Аналитический метод	0.1	-
53	379775.38	1366193.46	Аналитический метод	0.1	-
54	379772.05	1366193.58	Аналитический метод	0.1	-
55	379748.05	1366191.52	Аналитический метод	0.1	-
1	379748.39	1366187.54	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-