



**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «15» сентября 2025 года № 30-72

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3), «Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня» (ул. Белинская д. 10 Б), «Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3), «Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня» (ул. Белинская д. 10 Б), «Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3), «Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня»

(ул. Белинская д. 10 Б), «Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



Е.Н. Бойко

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «15» сентября 2025 г. № 30-72

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом
Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3),
«Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня» (ул. Белинская д. 10 Б),
«Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу:
Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границы объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3), «Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня» (ул. Белинская д. 10 Б), «Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
ПГТ уч.1		
1	356298.49	1325009.34
2	356316.04	1325016.12
3	356304.52	1325043.91
4	356282.99	1325034.91
5	356290.90	1325016.00
6	356295.25	1325017.68
1	356298.49	1325009.34
ПГТ уч.2		
1	356267.02	1324907.20
2	356251.40	1324956.81
3	356216.21	1324944.58
4	356228.17	1324914.51
5	356231.84	1324898.33
6	356228.00	1324895.09
7	356211.06	1324888.32
8	356221.58	1324862.02
9	356231.73	1324866.51
10	356235.94	1324864.41
11	356245.87	1324879.46
12	356257.62	1324896.99
13	356256.10	1324903.93
1	356267.02	1324907.20
ПГТ уч.3		
1	356105.17	1324932.75
2	356097.77	1324951.09
3	356062.78	1324938.24

4	356065.15	1324933.12
5	356070.90	1324919.71
1	356105.17	1324932.75
ПГТ уч.4		
1	356054.09	1324916.83
2	356046.80	1324935.69
3	356049.49	1324936.71
4	356046.82	1324943.62
5	356044.44	1324940.50
6	356042.20	1324948.80
7	356040.25	1324952.88
8	356029.48	1324948.07
9	356021.27	1324945.97
10	356035.58	1324909.56
1	356054.09	1324916.83

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «15» сентября 2025 г. № 30-72

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3), «Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня» (ул. Белинская д. 10 Б), «Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3), «Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня» (ул. Белинская д. 10 Б), «Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль исторической застройки улицы Белинского, в составе: «Бывш. дом Голубева» (ул. Белинская, д. 1), «Бывш. дом Кувардина» (ул. Белинская, д. 3), «Бывш. дом игумена» (ул. Белинская, д. 19), «Часовня» (ул. Белинская д. 10 Б), «Здание бывш. городской думы» (ул. Белинская, 10)», расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинская, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории,
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.