



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.09.2025 № 23-500

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 168 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Нагорная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 19.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления от точки врезки до границ земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Нагорная, дом 12/1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления от точки

врезки до границ земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Нагорная, дом 12/1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления от точки врезки до границ земельного участка
по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Нагорная, дом 12/1,
протяженностью 168 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Бессоновский сельсовет, село Бессоновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	838 кв.м ± 10.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395734.91	2232856.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	395755.56	2232862.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	395781.67	2232868.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	395813.47	2232875.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	395825.72	2232876.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	395828.25	2232878.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	395824.58	2232899.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	395818.08	2232935.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	395816.80	2232940.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	395815.94	2232945.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	395815.63	2232945.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	395814.15	2232953.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

13	395811.44	2232953.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	395811.67	2232951.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	395809.69	2232951.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	395810.00	2232948.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	395810.93	2232949.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	395811.18	2232947.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	395810.51	2232947.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	395811.01	2232944.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	395811.90	2232939.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	395813.19	2232934.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	395819.66	2232898.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	395822.71	2232881.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	395812.72	2232880.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	395780.58	2232873.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	395754.25	2232867.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	395733.51	2232861.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	395734.91	2232856.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—