

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.09.2025 № 23-506

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 183 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, р.п. Шемышейка, ул. Аэропортная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, р.п. Шемышейка, ул. Аэропортная, дом 1.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, р.п. Шемышейка, ул. Аэропортная, дом 1.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

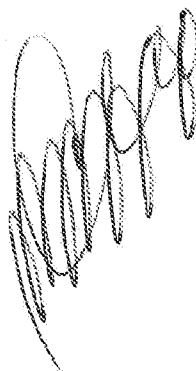
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, Шемышейский район, р.п. Шемышейка, ул. Аэропортная, дом 1,  
протяженностью 183 м.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пензенская область, муниципальный район Шемышейский, рабочий поселок рабочий поселок Шемышейка, рабочий поселок Шемышейка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 920 кв.м ± 11.00 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | <p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>      |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                               |                                                                                                    |                                                                      |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                             | 5                                                                                                  | 6                                                                    |
| 1                                               | 347883.98     | 2257514.57 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 2                                               | 347887.78     | 2257517.82 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 3                                               | 347883.65     | 2257522.67 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 4                                               | 347903.07     | 2257542.26 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 5                                               | 347912.05     | 2257551.29 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 6                                               | 347921.11     | 2257560.25 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 7                                               | 347933.95     | 2257572.89 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 8                                               | 347943.35     | 2257582.63 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 9                                               | 347947.50     | 2257586.98 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 10                                              | 347956.31     | 2257596.22 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 11                                              | 347959.04     | 2257598.42 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |
| 12                                              | 347967.10     | 2257602.04 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                    |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 13 | 347975.00 | 2257604.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 14 | 347992.21 | 2257609.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 348005.12 | 2257613.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 348016.46 | 2257617.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 17 | 348020.80 | 2257619.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 348018.05 | 2257624.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 348014.31 | 2257621.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 348003.67 | 2257618.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 347990.76 | 2257614.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 347973.53 | 2257609.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 347965.33 | 2257606.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 347956.41 | 2257602.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 25 | 347952.92 | 2257599.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 26 | 347943.88 | 2257590.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 27 | 347939.74 | 2257586.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 28 | 347930.40 | 2257576.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 29 | 347917.60 | 2257563.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 30 | 347908.52 | 2257554.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 31 | 347899.52 | 2257545.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 32 | 347881.54 | 2257527.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 33 | 347876.88 | 2257522.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 1  | 347883.98 | 2257514.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                            |                                                                      |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                    |
| —                                                    | —             | — | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                    |