

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.09.2025 № 23-498

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 212 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Пионерская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Пионерская, 45 «А»» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Лунинский район,

с. Большой Вьяс, ул. Пионерская, 45 «А»» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

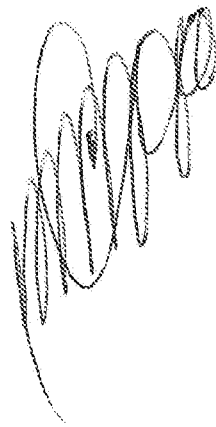
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Лунинский район, с. Большой Вьяс, ул. Пионерская, 45 «А»,
протяженностью 212 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442745, Пензенская область, муниципальный район Лунинский, сельское поселение Большевьяский сельсовет, село Большой Вьяс
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1060 кв.м ± 11.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448192.16	2263525.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	448196.21	2263527.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	448189.53	2263537.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	448196.07	2263543.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	448221.73	2263559.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	448236.34	2263567.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	448244.13	2263572.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	448253.47	2263578.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	448261.99	2263584.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	448272.29	2263593.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	448294.14	2263612.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	448309.02	2263626.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

13	448317.27	2263633.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	448324.53	2263632.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	448330.10	2263630.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	448336.80	2263624.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	448343.77	2263617.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	448347.41	2263620.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	448340.23	2263628.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	448332.67	2263634.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	448325.72	2263637.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	448315.69	2263638.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	448305.74	2263629.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	448290.84	2263616.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	448269.02	2263597.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	448258.84	2263588.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	448250.57	2263582.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	448241.48	2263576.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	448233.81	2263572.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

30	448219.16	2263563.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	448192.97	2263547.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	448184.64	2263539.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	448184.01	2263536.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	448189.10	2263528.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	448192.16	2263525.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—