

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.08.2025 № 23-482

г. Пенза

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования
Виляйский сельсовет Наровчатского района Пензенской области**

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 21.08.2025 № 380, заключения о результате общественных обсуждений от 21.08.2025 приказываю:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Виляйский сельсовет Наровчатского района Пензенской области.

2. Признать утратившим силу решение Комитета местного самоуправления Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области от 21.10.2009 № 55-26/5 «Об утверждении Генерального плана Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВИЛЯЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НАРОВЧАТКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
Виляйский сельсовет Наровчатского района
Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	7 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10 000	Н/С	1 л.
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:10 000	Н/С	1 л.
4	Карта функциональных зон, М 1:10 000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	14 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагается)			
6	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Виляйский сельсовет Наровчатского района Пензенской области	Н/С	86 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:10 000	Н/С	1 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	Н/С	1 л.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИЛЯЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НАРОВЧАТСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план состоит из положения о территориальном планировании и карт, предусмотренных частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие карты:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 2) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 3) Карта функциональных зон.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2035 г.;
- расчетный период планирования – 2045 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по размещению на территории Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области объектов местного значения поселения не планируются.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 2.1-1).

Таблица 2.1-1

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№	Наименование функциональной зоны
1	Жилые зоны
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
3.1	Зона инженерной инфраструктуры
4	Зоны сельскохозяйственного использования
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5	Зоны специального назначения
5.1	Зона кладбищ
5.2	Зона складирования и захоронения отходов
6	Иные зоны

Назначение функциональных зон, установленных на территории Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области:

Жилые зоны

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Приоритетный вид использования жилых зон - жилая застройка различной плотности. На территории жилых зон могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда.

На территории Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области жилые зоны предназначены для размещения:

- индивидуальных жилых домов (коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8);
- отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273)

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные multifunctional здания и комплексы.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного,

автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

В границах сельсовета выделена зона инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры – это зона объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, а также объектов инженерной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. В пределах данных зон допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры.

В составе зон сельскохозяйственного использования могут выделяться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны личного подсобного (фермерского) хозяйства, зоны, занятые объектами садоводческих товариществ, зоны сельскохозяйственного назначения, предназначенные для целей аквакультуры (рыбоводства).

В границах сельсовета выделены следующие зоны:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов (предприятий) сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, осуществления деятельности, связанной с выращиваем сельскохозяйственных культур, а также осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться объекты, требующие специального выделения территорий и недопустимых к размещению в других функциональных зонах. К таким объектам, как правило, относятся кладбища, крематории, скотомогильники, объекты захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов.

В границах сельсовета выделены следующие зоны:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

Зона кладбищ предназначена для осуществления ритуальной деятельности, в том числе размещения кладбищ и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения скотомогильников и объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов.

Иные зоны

Иные функциональные зоны устанавливаются для ограничения градостроительной деятельности и иного рационального использования отдельных территорий поселения.

Зоны установлены исходя из проведенного анализа территории, в котором были выявлены неблагоприятные факторы для ее использования, оказавшие влияние на установление функциональных зон. (не благоприятные условия для жилищного строительства). Размещение в данной зоне объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено, но не исключено проведение мероприятий инженерной защиты территории, которые в настоящее время Генеральным планом не предусмотрены.

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2-1

Таблица 2-1

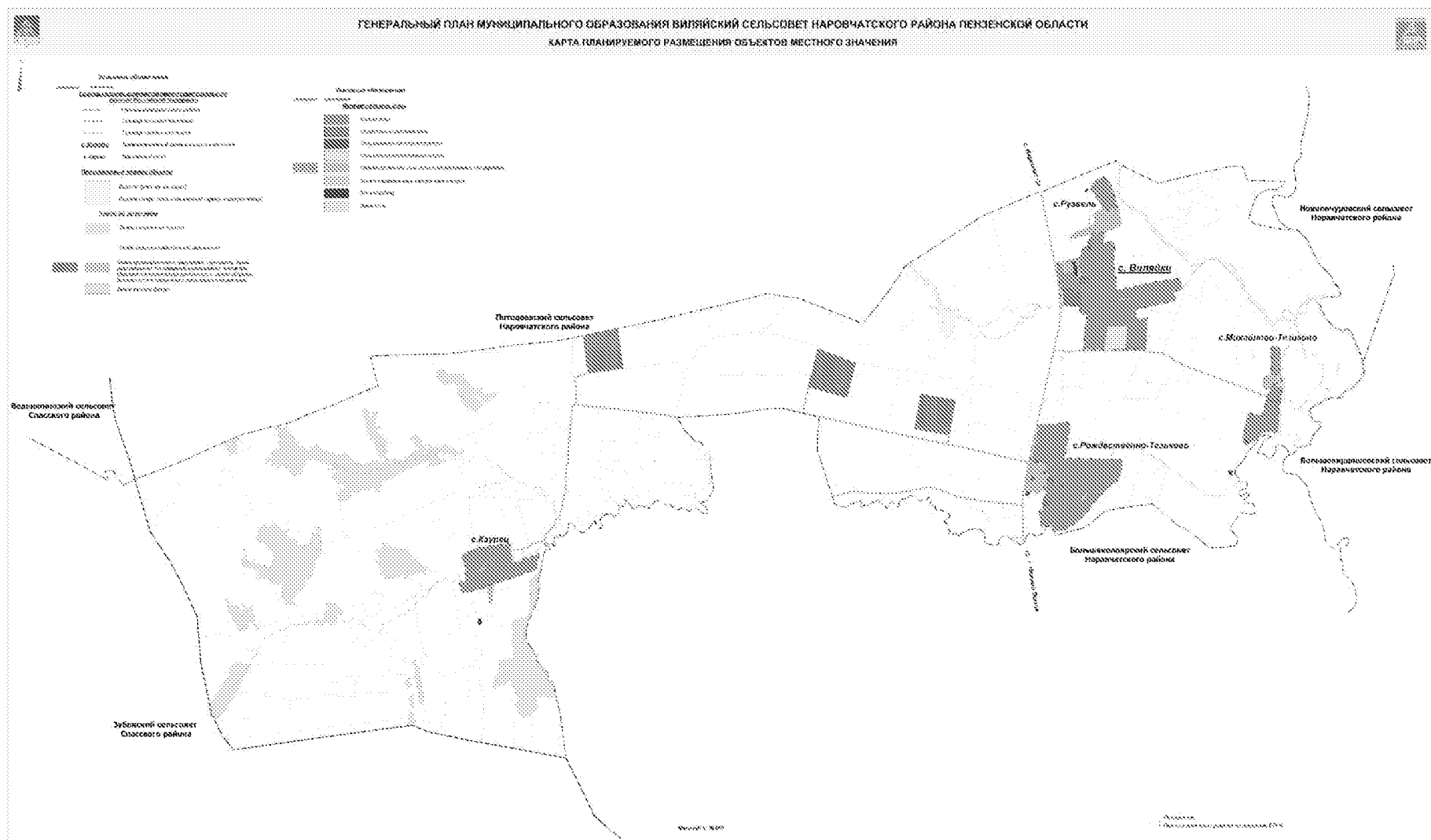
№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны			Вид объекта*	Наименовани е объекта	Местоположени е объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь, га				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые зоны	для индивидуальны х жилых домов -0,2 для малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) - 0,4	для индивидуальны х жилых домов -0,4 для малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) - 0,8	425,11	—	—	—	—
2	Общественно-деловые зоны	1,0	3,0	12,24				
3	Зона инженерной инфраструктуры	—	—	2,04	—	—	—	—
5	Зона сельскохозяйственных угодий	—	—	15,41	—	—	—	—
6	Производственная зона	—	—	163,59	—	—	—	—

*Генеральный план муниципального образования Виляйский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области*

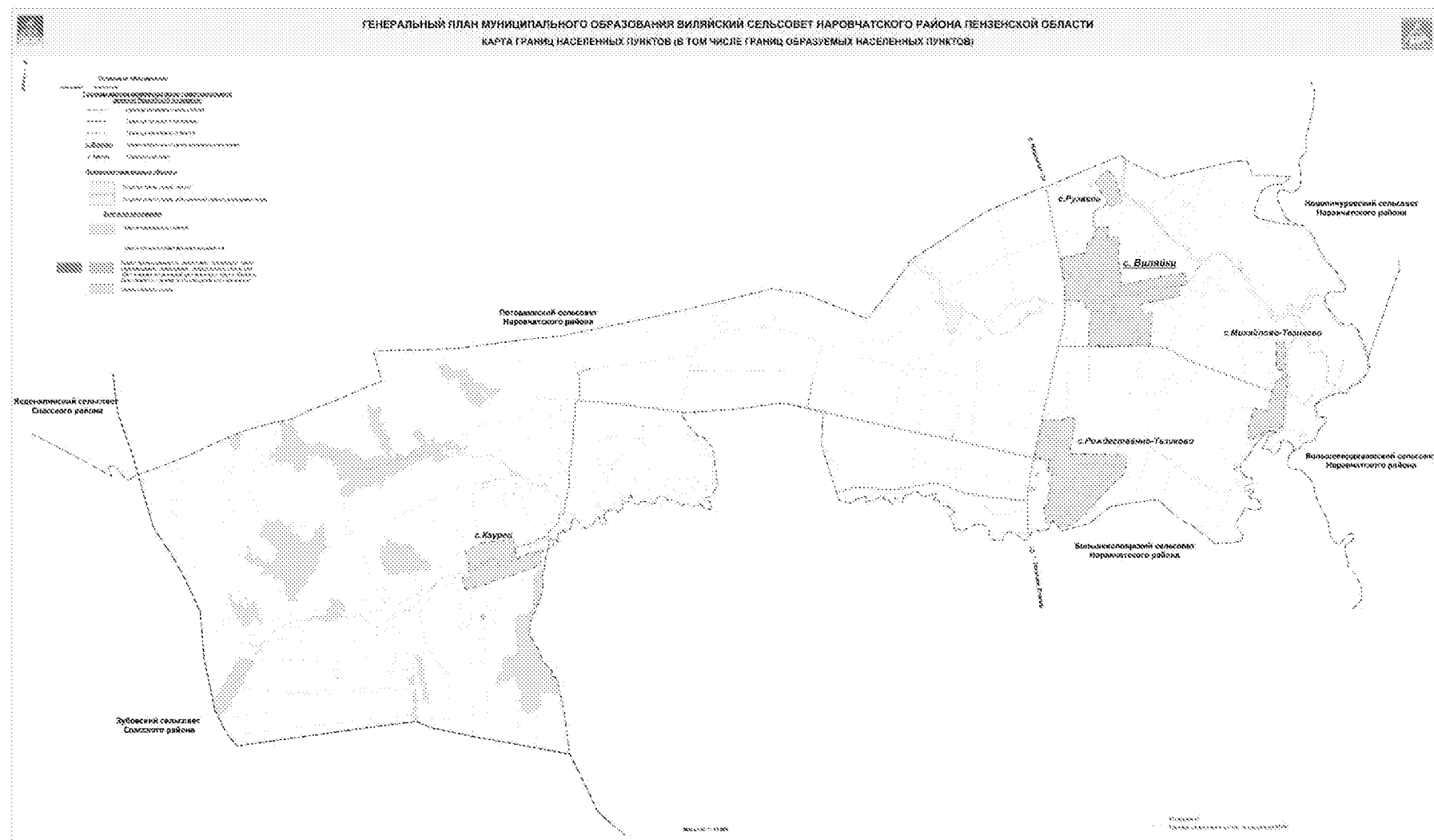
	сельскохозяйственных предприятий							
7	Зона кладбищ	-	-	3,29	—	—	—	—
8	Зона складирования и захоронения отходов	—	—	0,15	—	—	—	—
9	Иные зоны	—	—	3,63	—	—	—	—

II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)





**III ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ
ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Виляйки

Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442642, Пензенская область, м.р-н Наровчатский, с.п. Виляйский сельсовет, с Виляйки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2002754 кв.м ± 24766 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447558.25	1342135.71	Картометрический метод	5.00	—
2	447619.81	1342217.71	Картометрический метод	5.00	—
3	447637.25	1342221.09	Картометрический метод	5.00	—
4	447818.43	1342300.31	Картометрический метод	5.00	—
5	447837.12	1342368.29	Картометрический метод	5.00	—
6	447820.07	1342504.86	Картометрический метод	5.00	—
7	447668.09	1342466.45	Картометрический метод	5.00	—
8	447644.51	1342445.20	Картометрический метод	5.00	—
9	447658.93	1342530.47	Картометрический метод	5.00	—
10	447671.89	1342631.13	Картометрический метод	5.00	—
11	447673.05	1342644.45	Картометрический метод	5.00	—
12	447661.43	1342656.07	Картометрический метод	5.00	—
13	447512.53	1342669.24	Картометрический метод	5.00	—
14	447492.71	1342650.18	Картометрический метод	5.00	—
15	447424.36	1342655.99	Картометрический метод	5.00	—
16	447179.77	1342662.39	Картометрический метод	5.00	—
17	447102.03	1342687.51	Картометрический метод	5.00	—
18	446911.78	1342693.33	Картометрический метод	5.00	—
19	446860.15	1342694.80	Картометрический метод	5.00	—
20	446986.68	1343235.73	Картометрический метод	5.00	—
21	447064.46	1343756.70	Картометрический метод	5.00	—
22	446871.40	1343797.14	Картометрический метод	5.00	—
23	446840.46	1343652.39	Картометрический метод	5.00	—
24	446685.76	1343682.22	Картометрический метод	5.00	—
25	446538.14	1343011.08	Картометрический метод	5.00	—
26	446382.04	1343053.71	Картометрический метод	5.00	—
27	446401.94	1343211.15	Картометрический метод	5.00	—
28	445863.49	1343180.28	Картометрический метод	5.00	—
29	445871.77	1343019.64	Картометрический метод	5.00	—
30	445869.88	1342849.13	Картометрический метод	5.00	—
31	445867.03	1342478.53	Картометрический метод	5.00	—
32	445864.50	1342148.78	Картометрический метод	5.00	—
33	445936.84	1342152.60	Картометрический метод	5.00	—
34	446049.92	1342159.11	Аналитический метод	0.10	—
35	446079.82	1342160.34	Аналитический метод	0.10	—
36	446108.38	1342161.48	Аналитический метод	0.10	—
37	446140.82	1342162.80	Картометрический метод	5.00	—
38	446174.18	1342164.15	Картометрический метод	5.00	—
39	446207.30	1342165.50	Аналитический метод	0.10	—
40	446214.32	1342165.77	Аналитический метод	0.10	—
41	446238.34	1342169.94	Аналитический метод	0.10	—
42	446254.40	1342172.04	Аналитический метод	0.10	—
43	446270.18	1342173.21	Аналитический метод	0.10	—
44	446274.33	1342176.15	Картометрический метод	5.00	—
45	446302.56	1342181.04	Картометрический метод	5.00	—
46	446334.66	1342186.59	Картометрический метод	5.00	—

*Генеральный план муниципального образования Виляйский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области*

47	446367.51	1342192.26	Картометрический метод	5.00	—
48	446400.20	1342197.93	Аналитический метод	0.10	—
49	446431.08	1342203.27	Аналитический метод	0.10	—
50	446454.49	1342149.23	Картометрический метод	5.00	—
51	446473.23	1342123.12	Картометрический метод	5.00	—
52	446489.98	1342110.39	Картометрический метод	5.00	—
53	446529.91	1342092.40	Картометрический метод	5.00	—
54	446589.96	1342091.26	Картометрический метод	5.00	—
55	446613.46	1341831.46	Картометрический метод	5.00	—
56	446618.51	1341771.49	Картометрический метод	5.00	—
57	446808.96	1341762.80	Картометрический метод	5.00	—
58	446871.88	1341755.97	Картометрический метод	5.00	—
59	446942.98	1341748.23	Картометрический метод	5.00	—
60	446999.30	1341737.39	Аналитический метод	0.30	—
61	447022.20	1341733.49	Картометрический метод	5.00	—
62	447265.68	1341691.95	Картометрический метод	5.00	—
63	447294.20	1341686.39	Картометрический метод	5.00	—
64	447393.49	1342093.86	Картометрический метод	5.00	—
1	447558.25	1342135.71	Картометрический метод	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Михайлово-Тезиково
Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442630, Пензенская область, м.р-н Наровчатский, с.п. Виляйский сельсовет, с Михайлово-Тезиково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	403092 кв.м ± 11111 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445914.77	1345283.14	Картометрический метод	5.00	—
2	445920.89	1345408.36	Картометрический метод	5.00	—
3	445807.42	1345440.48	Картометрический метод	5.00	—
4	445777.57	1345441.87	Картометрический метод	5.00	—
5	445744.98	1345434.51	Картометрический метод	5.00	—
6	445715.22	1345431.38	Картометрический метод	5.00	—
7	445611.43	1345431.38	Картометрический метод	5.00	—
8	445527.20	1345427.04	Картометрический метод	5.00	—
9	445493.94	1345427.75	Картометрический метод	5.00	—
10	445461.77	1345433.31	Картометрический метод	5.00	—
11	445445.51	1345437.91	Картометрический метод	5.00	—
12	445318.28	1345468.19	Картометрический метод	5.00	—
13	445283.31	1345472.43	Картометрический метод	5.00	—
14	445239.49	1345471.20	Картометрический метод	5.00	—
15	444731.04	1345401.34	Аналитический метод	0.10	—
16	444691.28	1345400.84	Аналитический метод	0.10	—
17	444622.97	1345409.10	Картометрический метод	5.00	—
18	444576.42	1345405.55	Картометрический метод	5.00	—
19	444540.71	1345395.95	Картометрический метод	5.00	—
20	444520.93	1345386.65	Картометрический метод	5.00	—
21	444498.74	1345357.16	Картометрический метод	5.00	—
22	444497.75	1345317.08	Картометрический метод	5.00	—
23	444503.71	1345253.14	Картометрический метод	5.00	—
24	444508.35	1345221.01	Картометрический метод	5.00	—
25	444506.69	1345186.23	Картометрический метод	5.00	—
26	444491.12	1345151.11	Картометрический метод	5.00	—
27	444463.37	1345117.17	Картометрический метод	5.00	—
28	444325.96	1344966.83	Картометрический метод	5.00	—
29	444337.59	1344915.34	Картометрический метод	5.00	—
30	444289.79	1344897.74	Картометрический метод	5.00	—
31	444292.28	1344838.00	Картометрический метод	5.00	—
32	444376.30	1344810.71	Картометрический метод	5.00	—
33	444427.67	1344802.93	Картометрический метод	5.00	—
34	444812.93	1344903.81	Картометрический метод	5.00	—
35	444810.35	1344950.31	Картометрический метод	5.00	—
36	444793.20	1345057.00	Картометрический метод	5.00	—
37	444768.36	1345124.51	Картометрический метод	5.00	—
38	445017.46	1345195.95	Картометрический метод	5.00	—
39	445084.29	1345215.09	Картометрический метод	5.00	—
40	445135.76	1345229.74	Картометрический метод	5.00	—
41	445131.88	1345240.11	Картометрический метод	5.00	—
42	445201.94	1345256.61	Картометрический метод	5.00	—
43	445257.06	1345269.12	Картометрический метод	5.00	—
44	445254.44	1345297.52	Картометрический метод	5.00	—
45	445314.00	1345304.07	Аналитический метод	0.50	—

*Генеральный план муниципального образования Виляйский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области*

46	445309.05	1345363.86	Аналитический метод	0.50	—
47	445307.46	1345387.89	Картометрический метод	5.00	—
48	445451.37	1345398.06	Картометрический метод	5.00	—
49	445455.97	1345279.41	Картометрический метод	5.00	—
50	445559.41	1345282.76	Картометрический метод	5.00	—
51	445743.19	1345283.69	Картометрический метод	5.00	—
52	445743.25	1345281.30	Картометрический метод	5.00	—
53	445860.94	1345282.58	Картометрический метод	5.00	—
1	445914.77	1345283.14	Картометрический метод	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Каурец
Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442643, Пензенская область, м.р-н Наровчатский, с.п. Виляйский сельсовет, с Каурец
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	636209 кв.м ± 13958.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442446.00	1331759.88	Картометрический метод	5.00	—
2	442582.22	1332042.09	Картометрический метод	5.00	—
3	442640.19	1332563.82	Картометрический метод	5.00	—
4	442567.70	1332583.10	Картометрический метод	5.00	—
5	442312.54	1332615.74	Картометрический метод	5.00	—
6	442342.58	1332734.29	Картометрический метод	5.00	—
7	442404.87	1332807.35	Картометрический метод	5.00	—
8	442411.78	1332820.41	Картометрический метод	5.00	—
9	442413.31	1332840.38	Картометрический метод	5.00	—
10	442411.78	1332858.81	Картометрический метод	5.00	—
11	442407.17	1332874.94	Картометрический метод	5.00	—
12	442404.10	1332887.23	Картометрический метод	5.00	—
13	442406.40	1332903.36	Картометрический метод	5.00	—
14	442412.55	1332914.11	Картометрический метод	5.00	—
15	442431.75	1332937.92	Картометрический метод	5.00	—
16	442437.89	1332952.51	Картометрический метод	5.00	—
17	442436.68	1332964.59	Картометрический метод	5.00	—
18	442435.76	1332970.80	Картометрический метод	5.00	—
19	442437.61	1332979.15	Картометрический метод	5.00	—
20	442490.18	1333052.51	Картометрический метод	5.00	—
21	442404.46	1333056.31	Картометрический метод	5.00	—
22	442356.84	1333022.19	Картометрический метод	5.00	—
23	442214.75	1333021.04	Картометрический метод	5.00	—
24	442047.92	1332564.04	Картометрический метод	5.00	—
25	441998.26	1332394.11	Картометрический метод	5.00	—
26	441959.81	1332301.78	Картометрический метод	5.00	—
27	441942.01	1332186.10	Картометрический метод	5.00	—
28	441905.05	1332190.26	Картометрический метод	5.00	—
29	441872.48	1332023.73	Картометрический метод	5.00	—
30	441804.98	1331771.99	Картометрический метод	5.00	—
31	441852.39	1331749.14	Картометрический метод	5.00	—
32	442009.92	1331717.50	Картометрический метод	5.00	—
33	442022.69	1331741.96	Картометрический метод	5.00	—
34	442017.92	1331745.46	Картометрический метод	5.00	—
35	442006.75	1331760.39	Картометрический метод	5.00	—
36	441993.08	1331785.66	Картометрический метод	5.00	—
37	441990.60	1331798.05	Картометрический метод	5.00	—
38	441990.61	1331809.25	Картометрический метод	5.00	—
39	441994.74	1331820.03	Картометрический метод	5.00	—
40	442006.34	1331835.34	Картометрический метод	5.00	—
41	442020.40	1331844.03	Картометрический метод	5.00	—
42	442039.45	1331845.69	Картометрический метод	5.00	—
43	442062.24	1331840.71	Картометрический метод	5.00	—
44	442113.58	1331819.60	Картометрический метод	5.00	—
45	442131.47	1331813.57	Картометрический метод	5.00	—

*Генеральный план муниципального образования Виляйский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области*

46	442159.11	1331808.17	Картометрический метод	5.00	–
47	442179.07	1331809.71	Картометрический метод	5.00	–
48	442185.99	1331816.62	Картометрический метод	5.00	–
49	442189.82	1331826.59	Картометрический метод	5.00	–
50	442188.29	1331840.43	Картометрический метод	5.00	–
1	442446.00	1331759.88	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Рузвель
Виляйского сельсовета Наровчатского района Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, м.р-н Наровчатский, с.п. Виляйский сельсовет, с Рузвель
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	153970 кв.м ± 6867 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448641.98	1342287.01	Картометрический метод	5.00	—
2	448773.17	1342485.85	Картометрический метод	5.00	—
3	448692.86	1342562.81	Картометрический метод	5.00	—
4	448531.92	1342644.66	Картометрический метод	5.00	—
5	448248.23	1342714.77	Картометрический метод	5.00	—
6	448171.01	1342497.07	Картометрический метод	5.00	—
7	448218.37	1342475.46	Картометрический метод	5.00	—
8	448231.76	1342469.14	Картометрический метод	5.00	—
9	448300.61	1342440.59	Картометрический метод	5.00	—
10	448350.00	1342399.67	Картометрический метод	5.00	—
11	448441.67	1342344.45	Картометрический метод	5.00	—
12	448537.38	1342270.55	Картометрический метод	5.00	—
13	448604.80	1342283.19	Картометрический метод	5.00	—
1	448641.98	1342287.01	Картометрический метод	5.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта село Рождественно-Тезиково Виляйского сельсовета Наровчатского района
Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442630, Пензенская область, м.р-н Наровчатский, с.п. Виляйский сельсовет, с Рождественно-Тезиково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1472716 кв.м ± 21237.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444626.08	1341387.09	Картометрический метод	5.00	—
2	444625.88	1341412.45	Картометрический метод	5.00	—
3	444623.54	1341713.70	Картометрический метод	5.00	—
4	444675.40	1341786.72	Картометрический метод	5.00	—
5	444667.52	1341864.83	Картометрический метод	5.00	—
6	444623.62	1341933.44	Картометрический метод	5.00	—
7	444061.94	1341837.33	Картометрический метод	5.00	—
8	444051.43	1342747.99	Картометрический метод	5.00	—
9	444006.08	1342790.84	Картометрический метод	5.00	—
10	443777.10	1342771.02	Картометрический метод	5.00	—
11	443661.82	1342691.63	Картометрический метод	5.00	—
12	443608.64	1342604.37	Картометрический метод	5.00	—
13	443529.86	1342525.48	Картометрический метод	5.00	—
14	443345.68	1342350.02	Картометрический метод	5.00	—
15	443294.12	1342300.91	Картометрический метод	5.00	—
16	443227.48	1342260.21	Картометрический метод	5.00	—
17	443079.34	1342125.04	Картометрический метод	5.00	—
18	442986.46	1342025.74	Картометрический метод	5.00	—
19	442966.67	1341998.65	Картометрический метод	5.00	—
20	442889.43	1341877.65	Аналитический метод	0.60	—
21	442875.99	1341852.15	Картометрический метод	5.00	—
22	442850.97	1341711.72	Картометрический метод	5.00	—
23	442840.98	1341647.66	Картометрический метод	5.00	—
24	442910.70	1341613.50	Картометрический метод	5.00	—
25	442953.10	1341598.59	Картометрический метод	5.00	—
26	442911.06	1341450.43	Картометрический метод	5.00	—
27	443114.31	1341418.40	Картометрический метод	5.00	—
28	443161.36	1341406.37	Аналитический метод	0.60	—
29	443213.42	1341420.38	Аналитический метод	0.30	—
30	443201.96	1341460.38	Аналитический метод	0.30	—
31	443302.52	1341492.48	Картометрический метод	5.00	—
32	443315.54	1341457.44	Картометрический метод	5.00	—
33	443382.62	1341479.46	Картометрический метод	5.00	—
34	443453.72	1341512.49	Картометрический метод	5.00	—
35	443467.72	1341513.51	Картометрический метод	5.00	—
36	443501.76	1341508.50	Картометрический метод	5.00	—
37	443522.79	1341503.49	Картометрический метод	5.00	—
38	443527.80	1341490.47	Картометрический метод	5.00	—
39	443533.72	1341470.55	Картометрический метод	5.00	—
40	443575.64	1341481.04	Картометрический метод	5.00	—
41	443587.21	1341495.44	Картометрический метод	5.00	—
42	443590.49	1341504.62	Картометрический метод	5.00	—
43	443589.71	1341518.69	Картометрический метод	5.00	—
44	443755.53	1341554.85	Аналитический метод	0.10	—

*Генеральный план муниципального образования Виляйский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области*

45	443791.10	1341561.53	Аналитический метод	0.10	–
46	443791.41	1341559.90	Аналитический метод	2.50	–
47	443792.84	1341542.88	Аналитический метод	2.50	–
48	443793.39	1341523.45	Аналитический метод	2.50	–
49	443794.40	1341487.87	Аналитический метод	2.50	–
50	443970.36	1341523.35	Аналитический метод	2.50	–
51	443983.71	1341416.92	Аналитический метод	2.50	–
52	443975.58	1341415.88	Аналитический метод	2.50	–
53	443983.33	1341356.36	Аналитический метод	2.50	–
54	443991.18	1341357.39	Аналитический метод	2.50	–
55	444001.27	1341277.36	Картометрический метод	5.00	–
56	444004.39	1341252.56	Аналитический метод	2.50	–
57	444061.00	1341263.58	Аналитический метод	0.50	–
1	444626.08	1341387.09	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–