

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.06.2025 № 23-259

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода,
проложенного на котельную ОАО «МАЯК», протяженностью 1897 м,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область,
г. Пенза, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение ОАО «Маяк» от 16.05.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Перекладка газопровода проложенного на котельную ОАО «МАЯК»» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению полном объеме собственником объекта: «Перекладка газопровода проложенного на котельную ОАО «МАЯК»» - ОАО «Маяк» - ИНН 5834000060, ОГРН 1025801101116

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

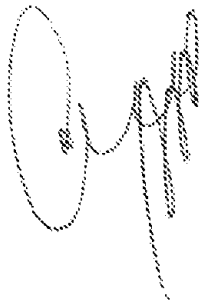
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны сооружения "перекладка
газопровода проложенного на котельную ОАО «МАЯК»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза г.о., Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8819 ± 33
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Перекладка газопровода проложенного на котельную ОАО «МАЯК»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382577.81	2233105.94	Аналитический метод	0.1	-
2	382578.18	2233107.90	Аналитический метод	0.1	-
3	382578.97	2233107.75	Аналитический метод	0.1	-
4	382579.35	2233116.15	Аналитический метод	0.1	-
5	382576.73	2233116.30	Аналитический метод	0.1	-
6	382561.81	2233117.93	Аналитический метод	0.1	-
7	382549.91	2233119.10	Аналитический метод	0.1	-
8	382550.42	2233127.25	Аналитический метод	0.1	-
9	382550.27	2233128.04	Аналитический метод	0.1	-
10	382549.97	2233128.77	Аналитический метод	0.1	-
11	382549.25	2233129.70	Аналитический метод	0.1	-
12	382532.17	2233138.69	Аналитический метод	0.1	-
13	382531.01	2233140.33	Аналитический метод	0.1	-
14	382529.13	2233140.24	Аналитический метод	0.1	-
15	382505.44	2233140.01	Аналитический метод	0.1	-
16	382503.00	2233139.75	Аналитический метод	0.1	-
17	382490.77	2233138.27	Аналитический метод	0.1	-
18	382486.61	2233138.14	Аналитический метод	0.1	-
19	382476.96	2233137.73	Аналитический метод	0.1	-

20	382465.04	2233137.34	Аналитический метод	0.1	-
21	382463.00	2233137.13	Аналитический метод	0.1	-
22	382461.58	2233137.16	Аналитический метод	0.1	-
23	382460.74	2233137.54	Аналитический метод	0.1	-
24	382446.36	2233136.99	Аналитический метод	0.1	-
25	382446.36	2233120.04	Аналитический метод	0.1	-
26	382411.92	2233120.64	Аналитический метод	0.1	-
27	382369.04	2233121.83	Аналитический метод	0.1	-
28	382354.48	2233118.96	Аналитический метод	0.1	-
29	382354.83	2233116.93	Аналитический метод	0.1	-
30	382352.18	2233103.75	Аналитический метод	0.1	-
31	382336.26	2233094.79	Аналитический метод	0.1	-
32	382300.34	2233086.52	Аналитический метод	0.1	-
33	382265.70	2233078.44	Аналитический метод	0.1	-
34	382264.69	2233077.50	Аналитический метод	0.1	-
35	382251.21	2233043.97	Аналитический метод	0.1	-
36	382242.28	2233021.48	Аналитический метод	0.1	-
37	382215.26	2233025.23	Аналитический метод	0.1	-
38	382181.49	2233036.57	Аналитический метод	0.1	-
39	382160.37	2233016.17	Аналитический метод	0.1	-
40	382149.71	2233002.39	Аналитический метод	0.1	-
41	382142.76	2232985.31	Аналитический метод	0.1	-
42	382077.75	2233009.58	Аналитический метод	0.1	-
43	382075.80	2233010.71	Аналитический метод	0.1	-
44	382067.08	2233015.55	Аналитический метод	0.1	-
45	382029.29	2233027.43	Аналитический метод	0.1	-

46	381997.51	2233039.10	Аналитический метод	0.1	-
47	381983.49	2233050.96	Аналитический метод	0.1	-
48	381948.46	2233094.19	Аналитический метод	0.1	-
49	381920.48	2233135.10	Аналитический метод	0.1	-
50	381912.20	2233147.44	Аналитический метод	0.1	-
51	381903.24	2233160.34	Аналитический метод	0.1	-
52	381897.24	2233169.92	Аналитический метод	0.1	-
53	381896.24	2233171.31	Аналитический метод	0.1	-
54	381893.22	2233173.79	Аналитический метод	0.1	-
55	381891.57	2233174.65	Аналитический метод	0.1	-
56	381889.09	2233175.61	Аналитический метод	0.1	-
57	381871.94	2233180.09	Аналитический метод	0.1	-
58	381870.93	2233180.43	Аналитический метод	0.1	-
59	381838.69	2233189.30	Аналитический метод	0.1	-
60	381820.38	2233194.94	Аналитический метод	0.1	-
61	381804.40	2233200.34	Аналитический метод	0.1	-
62	381762.46	2233214.02	Аналитический метод	0.1	-
63	381727.53	2233224.26	Аналитический метод	0.1	-
64	381663.81	2233242.57	Аналитический метод	0.1	-
65	381608.34	2233258.70	Аналитический метод	0.1	-
66	381596.95	2233260.55	Аналитический метод	0.1	-
67	381569.96	2233265.36	Аналитический метод	0.1	-
68	381555.88	2233267.83	Аналитический метод	0.1	-
69	381546.51	2233266.50	Аналитический метод	0.1	-
70	381524.15	2233256.78	Аналитический метод	0.1	-
71	381486.78	2233248.47	Аналитический метод	0.1	-

72	381467.74	2233244.29	Аналитический метод	0.1	-
73	381443.45	2233250.81	Аналитический метод	0.1	-
74	381426.01	2233255.76	Аналитический метод	0.1	-
75	381415.93	2233258.91	Аналитический метод	0.1	-
76	381405.48	2233261.25	Аналитический метод	0.1	-
77	381376.84	2233261.95	Аналитический метод	0.1	-
78	381337.33	2233263.50	Аналитический метод	0.1	-
79	381315.63	2233264.61	Аналитический метод	0.1	-
80	381297.54	2233279.84	Аналитический метод	0.1	-
81	381280.34	2233295.90	Аналитический метод	0.1	-
82	381264.11	2233281.19	Аналитический метод	0.1	-
83	381248.85	2233267.77	Аналитический метод	0.1	-
84	381236.67	2233257.36	Аналитический метод	0.1	-
85	381235.96	2233256.72	Аналитический метод	0.1	-
86	381199.29	2233226.61	Аналитический метод	0.1	-
87	381186.66	2233216.41	Аналитический метод	0.1	-
88	381167.64	2233200.90	Аналитический метод	0.1	-
89	381146.70	2233184.14	Аналитический метод	0.1	-
90	381127.58	2233168.70	Аналитический метод	0.1	-
91	381071.96	2233122.42	Аналитический метод	0.1	-
92	381072.67	2233121.70	Аналитический метод	0.1	-
93	381053.33	2233107.00	Аналитический метод	0.1	-
94	381055.75	2233103.82	Аналитический метод	0.1	-
95	381075.09	2233118.52	Аналитический метод	0.1	-
96	381130.75	2233164.83	Аналитический метод	0.1	-
97	381149.83	2233180.24	Аналитический метод	0.1	-

98	381170.79	2233197.01	Аналитический метод	0.1	-
99	381189.81	2233212.53	Аналитический метод	0.1	-
100	381202.44	2233222.73	Аналитический метод	0.1	-
101	381239.23	2233252.94	Аналитический метод	0.1	-
102	381239.97	2233253.61	Аналитический метод	0.1	-
103	381252.12	2233263.99	Аналитический метод	0.1	-
104	381267.44	2233277.46	Аналитический метод	0.1	-
105	381280.29	2233289.10	Аналитический метод	0.1	-
106	381294.22	2233276.09	Аналитический метод	0.1	-
107	381313.70	2233259.71	Аналитический метод	0.1	-
108	381337.10	2233258.50	Аналитический метод	0.1	-
109	381376.68	2233256.95	Аналитический метод	0.1	-
110	381404.86	2233256.27	Аналитический метод	0.1	-
111	381414.63	2233254.08	Аналитический метод	0.1	-
112	381424.58	2233250.96	Аналитический метод	0.1	-
113	381442.13	2233245.99	Аналитический метод	0.1	-
114	381467.61	2233239.14	Аналитический метод	0.1	-
115	381487.86	2233243.59	Аналитический метод	0.1	-
116	381525.70	2233252.00	Аналитический метод	0.1	-
117	381547.88	2233261.65	Аналитический метод	0.1	-
118	381555.80	2233262.77	Аналитический метод	0.1	-
119	381569.09	2233260.44	Аналитический метод	0.1	-
120	381596.11	2233255.62	Аналитический метод	0.1	-
121	381607.24	2233253.82	Аналитический метод	0.1	-
122	381662.41	2233237.77	Аналитический метод	0.1	-
123	381726.14	2233219.46	Аналитический метод	0.1	-

124	381760.98	2233209.24	Аналитический метод	0.1	-
125	381802.83	2233195.59	Аналитический метод	0.1	-
126	381818.85	2233190.18	Аналитический метод	0.1	-
127	381837.29	2233184.50	Аналитический метод	0.1	-
128	381869.46	2233175.65	Аналитический метод	0.1	-
129	381870.51	2233175.29	Аналитический метод	0.1	-
130	381887.54	2233170.84	Аналитический метод	0.1	-
131	381889.50	2233170.08	Аналитический метод	0.1	-
132	381890.45	2233169.59	Аналитический метод	0.1	-
133	381892.56	2233167.86	Аналитический метод	0.1	-
134	381893.06	2233167.17	Аналитический метод	0.1	-
135	381899.07	2233157.57	Аналитический метод	0.1	-
136	381908.07	2233144.62	Аналитический метод	0.1	-
137	381916.34	2233132.30	Аналитический метод	0.1	-
138	381944.43	2233091.24	Аналитический метод	0.1	-
139	381979.91	2233047.44	Аналитический метод	0.1	-
140	381994.96	2233034.71	Аналитический метод	0.1	-
141	382027.67	2233022.70	Аналитический метод	0.1	-
142	382065.10	2233010.93	Аналитический метод	0.1	-
143	382073.33	2233006.36	Аналитический метод	0.1	-
144	382075.60	2233005.05	Аналитический метод	0.1	-
145	382145.56	2232978.93	Аналитический метод	0.1	-
146	382154.08	2232999.87	Аналитический метод	0.1	-
147	382164.10	2233012.82	Аналитический метод	0.1	-
148	382182.78	2233030.87	Аналитический метод	0.1	-
149	382214.11	2233020.34	Аналитический метод	0.1	-

150	382244.37	2233016.14	Аналитический метод	0.1	-
151	382245.35	2233018.36	Аналитический метод	0.1	-
152	382254.93	2233042.49	Аналитический метод	0.1	-
153	382267.94	2233074.85	Аналитический метод	0.1	-
154	382301.24	2233082.62	Аналитический метод	0.1	-
155	382337.72	2233091.03	Аналитический метод	0.1	-
156	382355.74	2233101.17	Аналитический метод	0.1	-
157	382358.66	2233115.70	Аналитический метод	0.1	-
158	382369.38	2233117.81	Аналитический метод	0.1	-
159	382411.82	2233116.64	Аналитический метод	0.1	-
160	382450.36	2233115.96	Аналитический метод	0.1	-
161	382450.36	2233133.20	Аналитический метод	0.1	-
162	382459.94	2233133.52	Аналитический метод	0.1	-
163	382460.68	2233133.18	Аналитический метод	0.1	-
164	382461.26	2233133.17	Аналитический метод	0.1	-
165	382461.31	2233132.68	Аналитический метод	0.1	-
166	382461.43	2233121.01	Аналитический метод	0.1	-
167	382466.12	2233120.89	Аналитический метод	0.1	-
168	382466.14	2233122.10	Аналитический метод	0.1	-
169	382467.03	2233122.09	Аналитический метод	0.1	-
170	382467.03	2233118.20	Аналитический метод	0.1	-
171	382466.57	2233118.20	Аналитический метод	0.1	-
172	382466.61	2233114.20	Аналитический метод	0.1	-
173	382469.08	2233114.22	Аналитический метод	0.1	-
174	382470.80	2233114.94	Аналитический метод	0.1	-
175	382471.03	2233117.63	Аналитический метод	0.1	-

176	382471.02	2233125.72	Аналитический метод	0.1	-
177	382482.04	2233125.71	Аналитический метод	0.1	-
178	382483.13	2233125.78	Аналитический метод	0.1	-
179	382482.85	2233129.78	Аналитический метод	0.1	-
180	382481.90	2233129.71	Аналитический метод	0.1	-
181	382469.10	2233129.72	Аналитический метод	0.1	-
182	382467.57	2233129.21	Аналитический метод	0.1	-
183	382467.01	2233127.67	Аналитический метод	0.1	-
184	382467.02	2233124.87	Аналитический метод	0.1	-
185	382465.39	2233124.91	Аналитический метод	0.1	-
186	382465.31	2233132.90	Аналитический метод	0.1	-
187	382465.27	2233133.34	Аналитический метод	0.1	-
188	382477.10	2233133.73	Аналитический метод	0.1	-
189	382486.75	2233134.14	Аналитический метод	0.1	-
190	382491.07	2233134.27	Аналитический метод	0.1	-
191	382503.46	2233135.77	Аналитический метод	0.1	-
192	382505.68	2233136.01	Аналитический метод	0.1	-
193	382528.37	2233136.23	Аналитический метод	0.1	-
194	382528.36	2233136.09	Аналитический метод	0.1	-
195	382529.97	2233135.33	Аналитический метод	0.1	-
196	382546.38	2233126.69	Аналитический метод	0.1	-
197	382545.82	2233117.92	Аналитический метод	0.1	-
198	382546.01	2233115.81	Аналитический метод	0.1	-
199	382547.86	2233115.30	Аналитический метод	0.1	-
200	382549.20	2233115.15	Аналитический метод	0.1	-
201	382561.39	2233113.95	Аналитический метод	0.1	-

202	382575.17	2233112.45	Аналитический метод	0.1	-
203	382574.89	2233106.49	Аналитический метод	0.1	-
1	382577.81	2233105.94	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-