



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.04.2025 № 23-171

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 570 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, р.п. Беково, ул. Молодцовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 21.03.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, р.п. Беково, ул. Молодцовка, 58» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бековский р-н, р.п. Беково,

ул. Молодцовка, 58» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, р.п. Беково, ул. Молодцовка, 58		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Бековский, рабочий поселок Беково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2862 +/- 19 м ²
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

3.	Иные характеристики объекта	ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
----	-----------------------------	--

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	299711.83	1341542.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	299709.40	1341537.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	299708.54	1341538.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	299698.48	1341543.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	299692.49	1341533.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	299666.45	1341545.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	299659.76	1341533.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	299647.24	1341514.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	299642.09	1341504.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	299635.25	1341493.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	299624.60	1341472.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	299614.17	1341454.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	299604.72	1341437.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	299592.50	1341414.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	299581.22	1341392.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	299571.12	1341375.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	299556.69	1341354.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	299543.92	1341338.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	299537.12	1341329.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	299524.99	1341312.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	299510.43	1341292.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	299504.73	1341284.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	299498.47	1341276.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	299495.12	1341271.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	299461.32	1341210.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	299434.11	1341158.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	299483.00	1341129.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	299480.42	1341125.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	299427.48	1341157.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	299456.92	1341212.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	299490.87	1341274.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	299494.44	1341279.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	299500.73	1341287.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	299506.38	1341295.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	299520.92	1341315.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	299533.10	1341332.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	299539.99	1341341.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	299552.66	1341357.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	299566.89	1341378.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	299576.85	1341395.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	299588.08	1341416.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	299600.34	1341439.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	299609.80	1341456.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	299620.19	1341475.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	299630.87	1341495.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	299637.77	1341507.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	299642.97	1341516.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	299655.46	1341535.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	299664.30	1341552.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	299690.44	1341539.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	299696.54	1341550.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	299710.92	1341542.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	299711.83	1341542.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	