

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 28 » февраля 2025 года № 30-38

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)»
(Пензенская область, г. Пенза, ЦПКиО им. В.Г. Белинского) и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах территории
данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4181-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о

Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 26.12.2024 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)» (Пензенская область, г. Пенза, ЦПКиО им. В.Г. Белинского) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

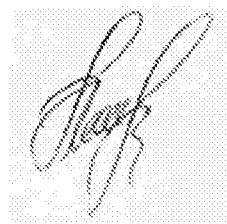
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)» (Пензенская область, г. Пенза, ЦПКиО им. В.Г. Белинского), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)» (Пензенская область, г. Пенза, ЦПКиО им. В.Г. Белинского), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А.Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от «28» февраля № 30-38

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия
регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)» (Пензенская
область, г. Пенза, ЦПКиО им. В.Г. Белинского)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение характеристической точки границы
- граница зоны с особыми условиями
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница здания
- зона с особыми условиями использования территории
- ЗОУИТ2 - Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)», г. Пенза, ул. ЦПКиО им. В.Г. Белинского
- объект культурного наследия
- граница и номер кадастрового квартала

58:29:008010

Подпись :



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г.о. город Пенза
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	66605 $\pm$ 90 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Разрешается: а) сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства; б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта; д) работы по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм. Запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров; б) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; в) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом; д) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381357.84	2230216.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	381233.78	2230159.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	381242.58	2230112.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	381247.18	2230106.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	381247.72	2230099.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	381308.50	2230101.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	381326.75	2230058.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	381313.28	2230040.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	381261.43	2230011.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	381246.00	2230090.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	381245.41	2230089.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	381240.48	2230085.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	381232.39	2230084.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	381226.40	2230085.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	381221.06	2230091.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	381142.04	2230076.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	381156.24	2229993.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	381152.59	2229976.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	381163.70	2229929.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	381211.47	2229893.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	381337.24	2229876.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	381447.41	2230002.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	381484.68	2230045.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	381357.84	2230216.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)» (Пензенская область, г. Пенза, ЦПКиО им. В.Г. Белинского)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



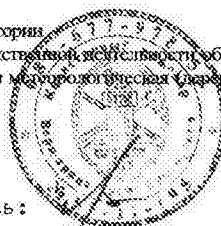
Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение характерной точки границы
- граница зоны с особыми условиями
- граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕТРН
- 42 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕТРН
- граница здания
- ЗОНА - зона с особыми условиями использования территории
- ЗОНА - ЗОНА регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Обсерватория метеорологическая (деревянная)», г. Пенза, ул. ЦПКиО им. В.Г. Белинского
- объект культурного наследия
- граница и номер кадастрового квартала

58:29:4004010

Подпись:



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г.о. город Пенза
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9508 $\pm$ 34 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Разрешается: а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков; б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков; в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов; г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом; д) устройство парковок; е) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения. Запрещается: а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок; в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом; г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен; д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства зон охраны объекта культурного наследия. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков: - высота не более 10 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381213.16	2230143.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	381213.87	2230133.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	381221.06	2230091.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	381142.04	2230076.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	381081.44	2230061.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	381009.32	2230049.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	381002.88	2230088.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	381136.47	2230112.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	381134.10	2230128.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	381138.68	2230128.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	381213.16	2230143.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от «28» февраля № 30-38

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
Обсерватория метеорологическая (деревянная)» (Пензенская область,
г. Пенза, ЦПКиО им. В.Г. Белинского)**

Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Разрешается:

- а) сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- д) работы по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров;
- б) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- в) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловодов) надземным способом;
- д) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен.

Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом;

д) устройство парковок;

е) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения.

Запрещается:

а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) надземным способом;

г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства зон охраны объекта культурного наследия.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота не более 10 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.