

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15.11.2024 № 42-459
г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки
территории линейного объекта:
«Автомобильные дороги микрорайонов «Заря - 1», расположенных в
районе ул. Героя России Сергеева г. Пенза»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря - 1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева г. Пенза».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. Министра

А.Р. Ахмерова



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»**

Шифр: ГП-18-9.24



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергея, г. Пенза»**

Том 1

Шифр: ГП-18-9.24

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор:



И.С. Пономарев

ПЕНЗА 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						ГП-18-9.24		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Выполнил	Ершова А.А.				10.24	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Проверил	Ершова А.А.				10.24		ДПТ	3
						Состав документации по планировке территории		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ..... Ошибка! Закладка не определена.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 14

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... Ошибка! Закладка не определена.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М:1000 Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .. Ошибка! Закладка не определена.

1..Введение Ошибка! Закладка не определена.

2..Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Ошибка! Закладка не определена.

3..Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов Ошибка! Закладка не определена.

4..Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов Ошибка! Закладка не определена.

5..Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Ошибка! Закладка не определена.

6..Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения Ошибка! Закладка не определена.

7..Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов Ошибка! Закладка не определена.

8..Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов Ошибка! Закладка не определена.

9..Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды Ошибка! Закладка не определена.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне Ошибка! Закладка не определена.

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						ГП-18-9.24	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Чертеж красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

M:1000



РАЗДЕЛ 2.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

						ГП-18-9.24	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» разработан на основании Постановления администрации города Пензы о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» от 21.05.2021 №735 (с последующими изменениями).

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого линейного объекта: Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза.

Таблица 1. Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование характеристики	Характеристика
Категория	Улицы и дороги местного значения: Улицы в зонах жилой застройки
Протяженность, в том числе:	2,703 км
1 этап	1,895 км
2 этап	0,808 км
Расчетная скорость движения	50 км/ч
Количество полос движения	2 шт.
Тип дорожной одежды / вид покрытия	Капитальный (усовершенствованный) / асфальтобетон
Расчетные нагрузки	115 кН

Назначение планируемого линейного объекта: осуществление транспортных и пешеходных связей на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории: город Пенза, Пензенской области.

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов**

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389956,74	2224322,79
2	389953,65	2224327,41
3	389945,37	2224339,81
4	389948,21	2224342,30
5	389946,66	2224344,51
6	389920,82	2224381,27
7	389899,38	2224410,41
8	389905,11	2224439,24
9	389907,49	2224454,47
10	389916,08	2224509,55
11	389921,48	2224544,12
12	389932,51	2224617,62
13	389936,22	2224622,97
14	389939,69	2224642,57
15	389941,68	2224653,81
16	389945,79	2224677,02
17	389941,05	2224677,80
18	389938,66	2224678,23
19	389944,47	2224712,81
20	389946,99	2224712,31
21	389956,94	2224759,24
22	389961,68	2224791,92
23	389961,97	2224793,94
24	389965,06	2224811,72
25	389947,02	2224816,05
26	389945,36	2224816,66
27	389941,95	2224817,66
28	389945,33	2224823,80
29	389945,82	2224826,74
30	389948,65	2224826,27
31	389949,59	2224832,20
32	389940,88	2224833,58
33	389939,58	2224825,79
34	389936,05	2224819,39
35	389900,25	2224829,89
36	389865,16	2224842,08
37	389838,23	2224853,61
38	389794,77	2224876,10
39	389725,00	2224914,92
40	389649,46	2224956,93
41	389646,41	2224954,95

						ГП-18-9.24	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

42	389615,34	2224971,84
43	389624,38	2224970,10
44	389646,65	2224958,05
45	389649,51	2224963,32
46	389626,43	2224975,82
47	389609,78	2224979,02
48	389609,22	2224975,17
49	389539,05	2224610,23
50	389539,13	2224604,99
51	389530,97	2224606,64
52	389531,69	2224600,37
53	389539,22	2224598,85
54	389544,41	2224244,56
55	389542,00	2224244,47
56	389542,23	2224238,58
57	389544,50	2224238,61
58	389545,00	2224204,54
59	389545,42	2224176,13
60	389538,48	2224167,61
61	389538,74	2224164,04
62	389545,59	2224164,21
63	389547,69	2224021,42
64	389539,35	2224022,18
65	389537,18	2224008,38
66	389533,73	2224009,27
67	389529,83	2224010,29
68	389521,94	2224012,33
69	389520,44	2224006,53
70	389528,99	2224004,30
71	389532,89	2224003,29
72	389538,08	2224001,94
73	389536,76	2223988,84
74	389548,19	2223987,36
75	389548,19	2223987,06
76	389551,38	2223986,58
77	389538,98	2223971,51
78	389555,01	2223971,51
79	389568,96	2223971,51
80	389568,96	2223984,23
81	389575,93	2223983,63
82	389576,59	2223996,18
83	389570,60	2224019,34
84	389567,39	2224019,81
85	389567,27	2224029,75
86	389583,12	2224027,58
87	389591,76	2224089,75
88	389580,96	2224091,21
89	389584,28	2224115,77

						ГП-18-9.24	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

90	389566,23	2224118,15
91	389565,34	2224190,62
92	389566,78	2224191,03
93	389583,21	2224195,75
94	389594,79	2224199,08
95	389706,94	2224231,29
96	389768,02	2224248,83
97	389765,31	2224255,59
98	389782,64	2224260,51
99	389779,38	2224271,86
100	389774,19	2224270,37
101	389772,12	2224275,27
102	389771,06	2224277,76
103	389768,78	2224307,63
104	389761,27	2224345,44
105	389762,03	2224351,02
106	389759,54	2224361,46
107	389762,31	2224362,04
108	389761,16	2224367,05
109	389783,89	2224373,65
110	389831,92	2224387,55
111	389878,54	2224401,04
112	389886,33	2224397,51
113	389886,82	2224398,66
114	389893,05	2224389,34
115	389912,26	2224360,57
116	389940,58	2224318,16
1	389956,74	2224322,79
117	389768,38	2224268,70
118	389766,31	2224273,60
119	389765,15	2224276,33
120	389762,83	2224306,82
121	389755,19	2224345,26
122	389755,93	2224350,71
123	389752,63	2224364,58
124	389594,62	2224318,68
125	389562,47	2224308,94
126	389563,55	2224234,08
127	389563,76	2224219,00
128	389595,36	2224219,00
129	389753,74	2224264,49
130	389751,91	2224267,51
131	389758,87	2224271,46
132	389761,72	2224266,78
117	389768,38	2224268,70
133	389879,14	2224420,30

						ГП-18-9.24	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

134	389880,42	2224427,94
135	389875,56	2224429,72
136	389880,35	2224443,37
137	389882,91	2224442,94
138	389887,74	2224471,49
139	389890,09	2224485,52
140	389888,55	2224485,78
141	389893,13	2224512,67
142	389895,00	2224523,63
143	389896,45	2224523,37
144	389898,29	2224534,33
145	389904,17	2224569,53
146	389901,76	2224569,98
147	389902,81	2224575,65
148	389905,04	2224587,63
149	389896,84	2224589,00
150	389897,83	2224594,92
151	389901,64	2224594,29
152	389903,79	2224608,05
153	389905,69	2224621,16
154	389903,12	2224632,00
155	389783,01	2224655,10
156	389782,47	2224653,00
157	389771,21	2224655,16
158	389768,37	2224655,71
159	389768,78	2224657,84
160	389760,99	2224659,33
161	389757,88	2224647,30
162	389752,97	2224617,83
163	389748,05	2224588,32
164	389747,50	2224583,44
165	389746,05	2224583,60
166	389736,78	2224584,64
167	389749,98	2224661,45
168	389749,16	2224661,60
169	389748,73	2224659,40
170	389743,52	2224660,40
171	389734,63	2224662,11
172	389735,06	2224664,33
173	389582,01	2224693,76
174	389582,14	2224692,41
175	389574,16	2224691,85
176	389560,16	2224619,52
177	389561,39	2224614,55
178	389558,22	2224595,66
179	389559,15	2224535,96
180	389563,46	2224523,61
181	389559,35	2224522,32

						ГП-18-9.24	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

182	389559,94	2224482,19
183	389564,31	2224469,66
184	389560,15	2224468,45
185	389560,59	2224438,97
186	389564,95	2224426,46
187	389560,79	2224425,27
188	389561,07	2224405,96
189	389563,65	2224398,55
190	389565,43	2224393,45
191	389561,26	2224392,26
192	389562,20	2224328,61
193	389652,05	2224354,61
194	389676,34	2224361,62
195	389675,18	2224365,47
196	389741,01	2224383,31
197	389746,20	2224384,77
198	389746,94	2224382,05
199	389747,92	2224382,33
200	389726,05	2224456,96
201	389718,95	2224491,82
202	389723,39	2224513,97
203	389729,81	2224550,04
204	389733,13	2224570,17
205	389736,34	2224575,64
206	389736,56	2224577,64
207	389742,52	2224576,99
208	389742,17	2224573,71
209	389738,86	2224568,09
210	389735,72	2224549,03
211	389729,28	2224512,86
212	389725,07	2224491,83
213	389731,87	2224458,40
214	389753,68	2224384,00
215	389762,35	2224386,52
216	389760,85	2224388,87
217	389767,48	2224393,08
218	389768,84	2224388,39
219	389868,98	2224417,36
220	389867,49	2224419,72
221	389874,24	2224424,01
222	389876,99	2224419,68
133	389879,14	2224420,30
223	389913,69	2224655,13
224	389922,23	2224706,79
225	389882,84	2224714,08
226	389900,33	2224812,02
227	389842,41	2224830,20

						ГП-18-9.24	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

228	389751,12	2224879,83
229	389749,95	2224877,69
230	389740,41	2224878,91
231	389741,22	2224885,21
232	389709,28	2224902,57
233	389697,66	2224908,88
234	389690,57	2224912,74
235	389689,41	2224910,60
236	389679,87	2224911,83
237	389680,67	2224918,12
238	389670,00	2224923,92
239	389665,37	2224926,44
240	389664,21	2224924,30
241	389654,67	2224925,52
242	389655,47	2224931,81
243	389623,90	2224948,98
244	389577,87	2224710,85
245	389662,34	2224694,60
246	389662,78	2224696,89
247	389665,73	2224696,32
248	389714,79	2224686,89
249	389746,77	2224681,71
250	389740,37	2224689,69
251	389746,40	2224724,75
252	389744,27	2224725,17
253	389745,43	2224731,06
254	389753,31	2224729,50
255	389746,74	2224691,34
256	389754,53	2224680,95
257	389754,44	2224680,47
258	389759,90	2224679,58
259	389802,57	2224671,53
260	389851,40	2224660,62
261	389899,81	2224651,31
262	389906,56	2224653,18
223	389913,69	2224655,13

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Планируемый линейный объект согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской

						ГП-18-9.24	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

области от 20.05.2022 №46/ОД с последующими изменениями (далее – Правила землепользования и застройки города Пензы), располагается в границах следующих территориальных зон:

- Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами);
- СН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения);
- Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования);
- ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);

Согласно статьи 16 пункта 3 Правил землепользования и застройки города Пензы и статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на планируемый линейный объект не распространяется.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют. Определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Перечень мероприятий по защите объектов капитального строительства включают в себя:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных;
- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- контроль качества работ.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах рассматриваемой территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация строительства с учетом следующих мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха

						ГП-18-9.24	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства линейного объекта на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров и т.п.);
- одновременный режим работы строительной техники;
- контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

- Строго контролировать состояние техники. К работе допускается только техника, проверенная на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива.
- Запрещается мойка техники и строительного оборудования со сбросом на рельеф.
- Заправка транспортных средств должна производиться в специально отведенных местах. Заправку стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью следует производить автозаправщиками. Во всех случаях заправка должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, недопустимо использование для этих целей открытой посуды.
- При возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складывается в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.
- Необходимо производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ.
- Движение механизмов и автотранспорта должно производиться по строго установленным маршрутам.

После окончания работ по строительству автомобильной дороги необходимо предусмотреть работы по рекультивации. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" п.5 "Требования к рекультивации земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации линейных сооружений" должны быть проведены следующие работы: уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств, засыпка траншей, создание ровной поверхности после уплотнения грунта.

Охрана водного бассейна

При эксплуатации объекта непосредственный забор воды из поверхностных и подземных источников не предусматривается. Сброс дождевых и талых вод с поверхности производится в пониженные места рельефа местности.

Для нужд, работающих устанавливается биотуалет.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

						ГП-18-9.24	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Источниками шума в период строительства являются строительная техника, грузовой автотранспорт. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом строительно-монтажных работ, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для снижения акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предлагается:

- применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;
- составление графика неодновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;
- использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п.;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- рекомендуется выполнять оценку степени влияния вибродинамического воздействия машин и механизмов на окружающую застройку, постоянно вести вибродинамический мониторинг.

Охрана растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров планируемой деятельности по строительству объекта будет носить как прямой, так и косвенный характер.

Прямое воздействие связано с проведением в подготовительный период следующих видов работ: снятие растительного слоя. Растительность на этих участках не представляет особой ценности для сохранения биоразнообразия региона.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей. Для примыкания пути характерны синантропные виды животных и птиц.

В целях минимизации воздействия на растительный и животный мир, непосредственно на участке проведения строительных работ, будут необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- согласование сроков производства начального этапа строительства с природоохранными органами;
- хранение всех материалов, содержащих загрязняющие вещества, стоянка и ремонт строительной техники будут организованы на специальных гидроизолированных площадках;
- заправка и мойка автотранспорта и техники предусматривается в специально оборудованных местах, исключающих попадание загрязняющих веществ в подземные и поверхностные воды;
- осуществление регулярной уборки территории от строительного и иного мусора и отходов производства;
- осуществление регулярного контроля за состоянием и использованием автотранспорта и другой строительной техники;

						ГП-18-9.24	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- обеспечение контроля за сбором, хранением и размещением пищевых и бытовых отходов на территории строительства;
- обеспечение производства строительно-монтажных работ строго в границах ограниченной территорией, предоставляемой под строительство объекта;
- обеспечение строгого контроля за соблюдением правил противопожарной безопасности в пожароопасный сезон при производстве строительно-монтажных работ.
- В целях предотвращения гибели объектов животного мира необходимо предусмотреть запрет на:
- хранение и применение ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья без осуществления мер, гарантирующих предотвращения заболеваний и гибели животных и ухудшения среды их обитания;
- выжигание растительности;
- применение технологий и механизмов, которые вызывают массовую гибель объектов животного мира или изменение среды их обитания.

Все мероприятия соответствуют действующим нормативным документам и направлены на предотвращение и минимизацию негативного воздействия на животный мир.

По предварительным прогнозам, наносимый строительством линейного объекта животному миру оценивается как незначительный.

Эксплуатация автомобильной дороги после строительства не отразится на популяционном и экосистемном уровне, т.е. не приведет к обеднению видового состава (потере биоразнообразия) и не изменит соотношение площадей растительных сообществ.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Планируемый линейный объект не имеет категории по гражданской обороне.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера способные повлиять на строительство и эксплуатацию линейного объекта в границах зоны планируемого размещения и смежных территориях не наблюдаются.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок планируемой автомобильной дороги необходимо оборудовать дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения автотранспорта обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, в соответствии параметрами планируемой дороги и проектными решениями.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

						ГП-18-9.24	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

						ГП-18-9.24	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»**

Шифр: ГП-18-9.24



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»**

Том 2

Шифр: ГП-18-9.24

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Генеральный директор:



И.С. Пономарев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						ГП-18-9.24		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Выполнил	Ершова А.А.				10.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Проверил	Ершова А.А.				10.24		ДПТ	3
						Состав документации по планировке территории		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	4
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	Ошибка! Закладка не определена.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	8
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	9
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории ..	10
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11
Схема конструктивных и планировочных решений	12
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	13
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	14
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	16
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами ..	19
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4.....	20
Материалы и результаты инженерных изысканий, с приложением программ и заданий на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (<i>Том 2. Приложение к разделу 4 проекта планировки территории – отдельный том.</i>)	21
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.08.2022 №15-61/11946-ОГ.....	21
Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 26.08.2022 №16-3-4/4789.....	24
Письмо администрации города Пензы от 12.07.2022 №7508	25
Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 08.08.2022 №16-3-4/4446.....	26
Письмо администрации города Пензы от 12.07.2022 №710	28
Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 26.08.2022 №16-4-3/4777	29
Письмо администрации города Пензы от 12.07.2022 №7505	30
Письмо Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 26.07.2022 №12-4335.....	31
Письмо администрации города Пензы от 12.07.2022 №7504	32
Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 16.08.2022 №16-3-3/4601	33
Письмо Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 15.07.2022 №1272/1-12...34	34
Письмо Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 11.08.2022 №1416/1-12...36	36

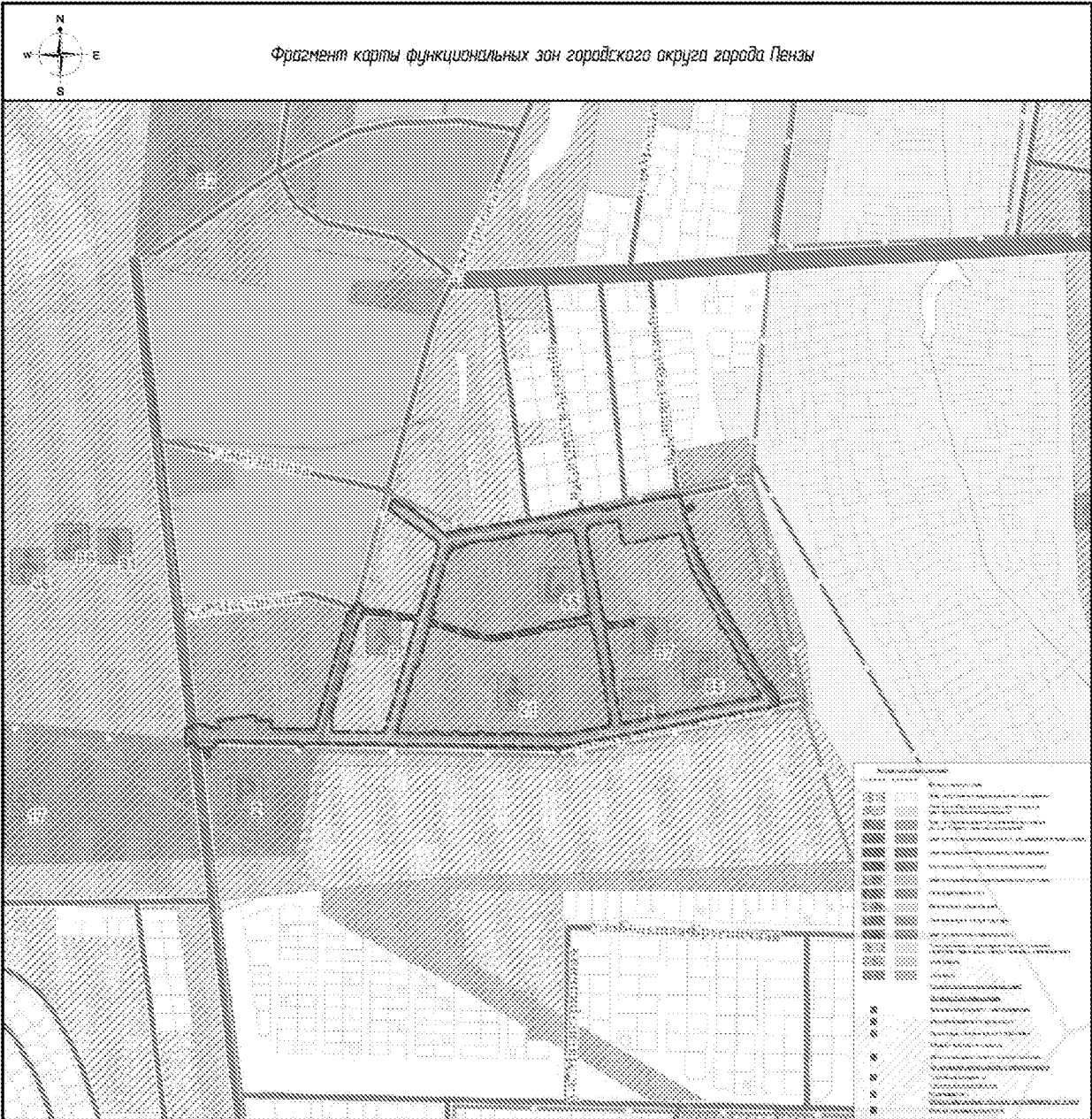
Постановление администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» с приложением технического задания на разработку	37
Постановление администрации города Пензы от 17.06.2021 №892/3 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»»	44
Постановление администрации города Пензы от 16.07.2021 №1066 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 21.05.2021 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»»	46

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

Схема расположения элементов планировочной структуры

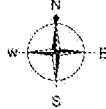


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка Схемы расположения элементов планировочной структуры  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта									
			Примечание - Система координат МСК-58 зона 2. - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют; - Категория земель - земли населенных пунктов.									
							ГП-18-9.24					
							Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»					
							Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ершова А.А.		10.24									
Проверил	Ершова А.А.		10.24		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000		 ДОРГРАДПРОЕКТ					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

[illegible]

***** - 2014-05-20 10:00:00 - 2014-05-20 10:00:00 - 2014-05-20 10:00:00 - 2014-05-20 10:00:00 - 2014-05-20 10:00:00

.....

Acknowledgements

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

• • • • •

[illegible]

 UNIVERSITY OF MICHIGAN PRESS

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

.....

2222

• **Forma de servare datele** trebuie să fie eficientă, asigurând protecția și identitatea datelor și necesitatea de protecție

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support; coping strategies

Содержание: 1. Анализ исходных данных; 2. Выбор метода; 3. Проверка применимости метода; 4. Расчет параметров; 5. Проверка результатов; 6. Выводы.

— **Вопросы:** 1. Каким образом можно обеспечить безопасность населения при возникновении чрезвычайных ситуаций? 2. Какие меры необходимо принимать для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций? 3. Какие меры необходимо принимать для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций?

*Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la maison d'édition est formellement interdite.

[illegible]

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

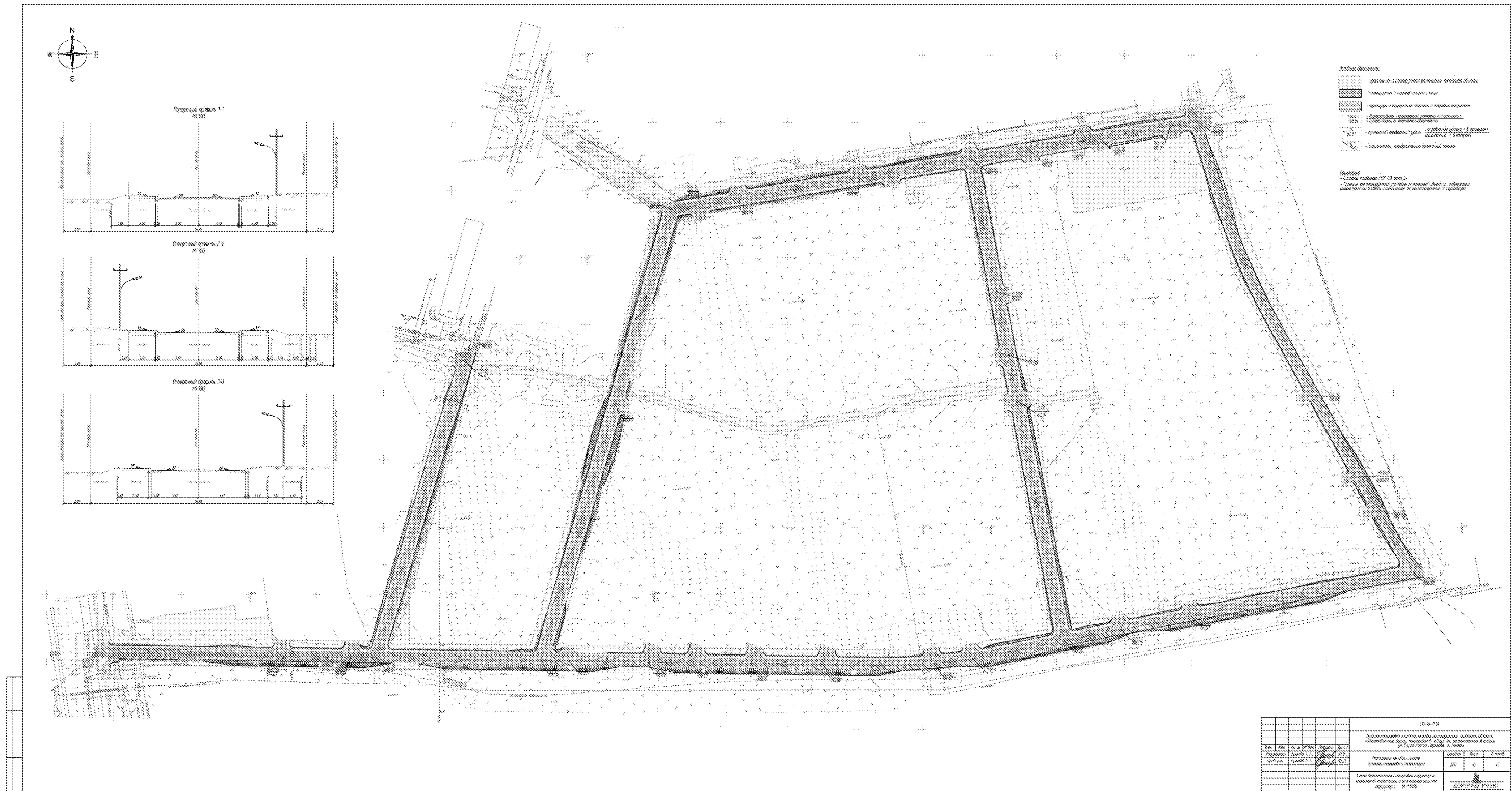


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

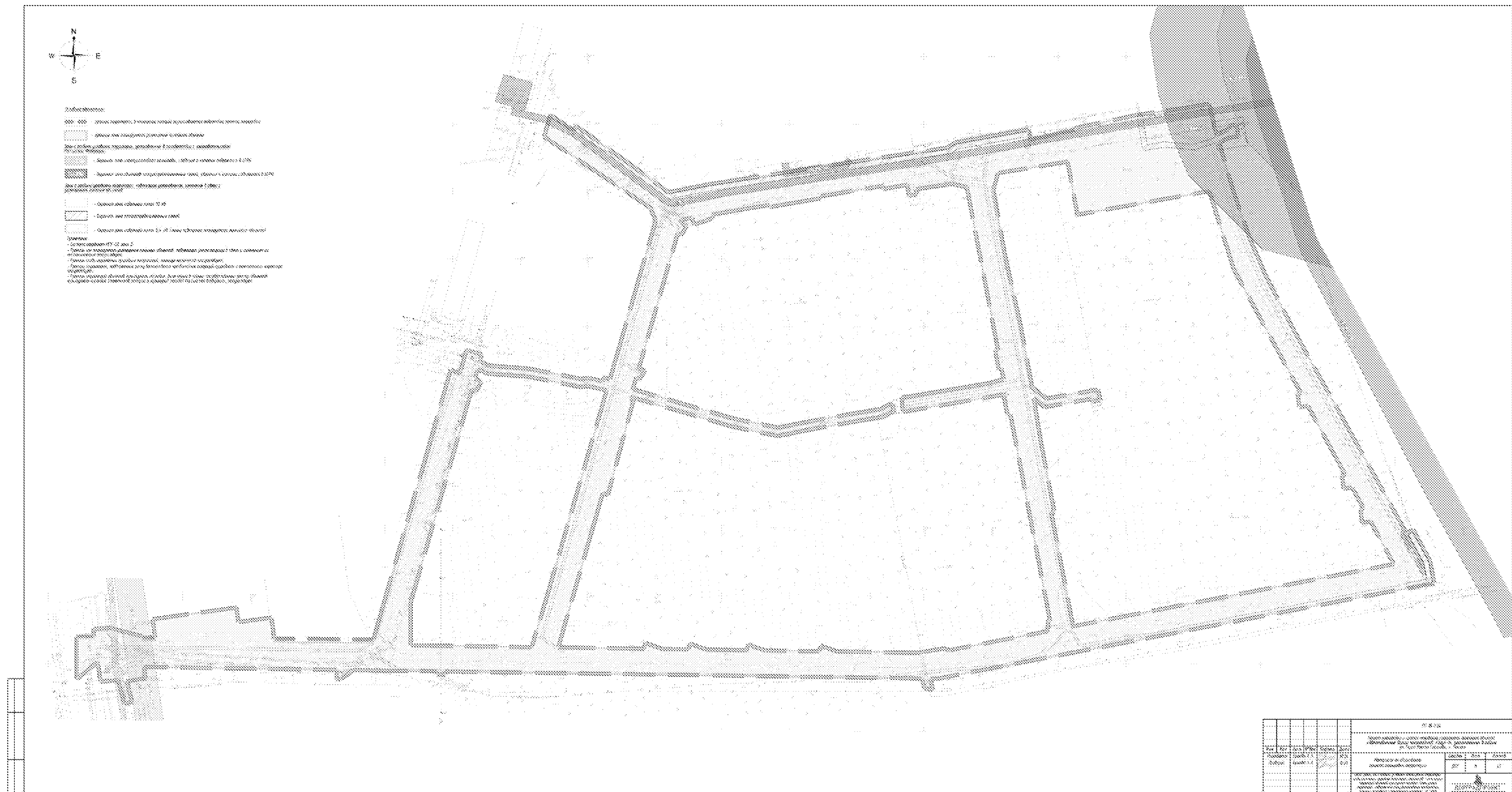


Схема конструктивных и планировочных решений



РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						ГП-18-9.24	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, часто во второй половине зимы преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

По метеостанции г. Пензы согласно справки о климатических характеристиках № 669 от 21.06.2021 г., выданной Пензенским ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС» (Приложение Ц), средняя температура января – 8,8 °С, средняя температура июля +20,5°С. Снежный покров ложится в начале декабря, средняя высота снежного покрова 0,8 м.

Продолжительность неблагоприятного периода 6 месяцев – с 1 ноября по 1 мая.

По физико-географическому положению район работ находится в лесостепной зоне.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», район строительства расположен в климатическом подрайоне – II В, в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и теплым летом.

Район планируемого участка дороги находится в III₁ дорожно-климатической зоне и относится к 1 и 2 типам местности по характеру и степени увлажнения.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,7 °С.

- средняя температура холодного периода – равна минус 12,9 °С;

- средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 26,7°С;

- количество осадков за год выпадает 554,7 мм.

Среднегодовая скорость ветра – 2,6 м/сут. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе и феврале.

Самый холодный месяц - январь, его средняя температура равна - 8,8°С, самый теплый - июль, со средней температурой воздуха +20,5°С.

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблется в больших пределах. По количеству выпадающих атмосферных осадков район строительства относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Участок проектирования относится к 3 (сухой) зоне по характеру и степени увлажнения (СП 50.13330.2012). За год выпадает в среднем 554,7 мм осадков (таблица 3.4). Режим осадков характеризуется средними многолетними суммами осадков по месяцам и за год.

Осадки в течение года распределяются неравномерно. На холодный период приходится 35-40% осадков, на теплый 60-65%. Минимум осадков отмечается в феврале.

Годовой ход осадков имеет минимум в феврале-марте, максимум в июне. В отдельные годы в зависимости от условий атмосферной циркуляции, как максимум, так и минимум, могут быть отодвинуты на другие месяцы, и месячное количество осадков может незначительно отклоняться от многолетнего среднего значения.

Интенсивность месячных сумм осадков за теплый период из года в год довольно велика.

Нормативная снеговая нагрузка 150 кгс/м², расчетная - 210 кгс/м² согласно табл. 10.1 СП 20.13330.2016.

						ГП-18-9.24	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (глина) – 1,25 м согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и справке климатических характеристиках № 669 (Приложение Ц).

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Пенза	-8,8	-8,7	-3,1	6,9	14,8	18,5	20,5	18,6	12,6	5,8	-1,9	-6,9	5,7

Таблица 2. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	3,0	3,0	2,8	2,8	2,6	2,4	2,1	2,0	2,3	2,8	2,9	2,9	2,6

Таблица 3. Годовая повторяемость скорости ветра по градациям, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
34,7	39,1	16,9	6,5	1,9	0,6	0,2	0,03	0,01	0,001

Таблица 4. Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Осадки	39,5	32,7	33,7	35,7	43,0	63,0	31,1	50,6	53,0	47,3	45,3	50,4	554,7

Таблица 5. Число дней с осадками 1,0 мм и более, мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Осадки	10,4	7,8	7,4	6,2	6,7	8,9	8,0	7,2	7,6	8,1	8,9	10,3	97,5

По расчетному значению веса снегового покрова земли рассматриваемая территория относится к III району; по средней скорости ветра (3,0 м/с) за зимний период – к 5 району: по давлению ветра – ко II району; по толщине стенки гололеда – к II району; по среднемесячной температуре воздуха в январе (-8,8°С) к району -10°; по средней температуре воздуха в июле (20,5°С) – к району 20°; по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе к району -15°.

Согласно общему сейсмическому районированию ОСП-2015 по шкале MSK СП 14.13330.2018 мкр. Заря г. Пенза по карте ОСП-2015-А 10% относится к зоне интенсивности 5 баллов, по карте ОСП-2015-В 5% - 5 баллов, по карте ОСП-2015-С 1% - 6 баллов, т.е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015 не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения планируемого линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями в соответствии с нормами отвода земель под размещение конкретных видов объектов капитального строительства.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты на основании текущего положения сетей инженерно-технического обеспечения для обслуживания прилегающих территорий с учетом мероприятий по их защите и переустройству, а также планируемых сетей, обеспечивающих функционирование планируемых к строительству автомобильных дорог, таких как: линии освещения и ливневая канализация.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 64593м².

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем обоснование определения границ таких зон не требуется.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют, в связи с чем обоснование определения параметров застройки не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 6. Ведомость переселения зоны планируемого размещения с существующими объектами капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства	Владелец	П К+	Глубина заложения или высота подвеса существующей сети	Примечание
Ось 1				
Канализация напорная	ООО «Горводоканал»	0+02	Подземный, гл. 1,5м	-
Кабель связи	ПАО «Ростелеком»	0+13	Подземный, гл.1,2м	-
Силовой кабель 10кВ (2 каб.)	ЗАО «ПГЭС»	0+15	Подземный, гл.1,0м	Требуется мероприятия по переустройству и защите
Кабель связи (3 каб.)	ПАО «Мегафон»	0+28	Подземный, гл.0,8м	Требуется мероприятия по защите
Кабель связи (1 каб.)	АО «Связьтранснефть»	0+28	Подземный, гл.0,8м	Требуется мероприятия по защите
Кабель связи (2 каб.)	ПАО «Ростелеком»	0+29	Подземный, гл.0,7м	Требуется мероприятия по защите
Кабель ВОЛС (3 каб.)	ЗАО «ПГЭС»	0+32	Наземный, высота подвеса 5,2	Требуется мероприятия по перевесу провода
ЛЭП 6кВ (3 пр.)	ЗАО «ПГЭС»	0+32	Наземный, высота подвеса 6,6	-
Канализация напорная	ООО «Горводоканал»	0+79	Подземный, гл.1,5м	Требуется мероприятия по переустройству и защите
Канализация напорная	ООО «Горводоканал»	1+00	Подземный, гл.1,5м	Требуется мероприятия по переустройству и защите
Канализация ливневая	ООО «Горводоканал»	1+95	Подземный, гл.1,4м	Требуется мероприятия по защите
Канализация напорная	ООО «Горводоканал»	1+99	Подземный, гл.1,5м	Требуется мероприятия по переустройству и защите

Канализация ливневая	ООО «Горводоканал»	2+00	Подземный, гл.1,4м	Требуются мероприятия по защите
Канализация напорная	ООО «Горводоканал»	2+02	Подземный, гл.1,5м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Канализация	ООО «Горводоканал»	2+55	Подземный, гл. 1,05м	Требуются мероприятия по защите
Силовой кабель 10кВ	ЗАО «ПГЭС»	6+14	Подземный, гл.0,8м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Силовой кабель 10кВ (2 каб)	ЗАО «ПГЭС»	9+13	Подземный, гл.0,8м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Силовой кабель 10кВ	ЗАО «ПГЭС»	10+78	Подземный, гл.0,8м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Силовой кабель 0,4кВ	-	10+79	Подземный, гл.0,7м	Требуются мероприятия по защите
Силовой кабель 10кВ	ЗАО «ПГЭС»	10+81	Подземный, гл.0,8м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Силовой кабель 0,4кВ	-	13+09	Подземный, гл.0,7м	Требуются мероприятия по защите
Силовой кабель 10кВ	ЗАО «ПГЭС»	14+48	Подземный, гл.0,8м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Ось 2				
Канализация напорная	ООО «Горводоканал»	0+04	Подземный, гл.1,5м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Канализация напорная	ООО «Горводоканал»	0+06	Подземный, гл.1,5м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Канализация ливневая	ООО «Горводоканал»	0+08	Подземный, гл.1,4м	Требуются мероприятия по защите
Канализация ливневая	ООО «Горводоканал»	0+12	Подземный, гл.1,4м	Требуются мероприятия по защите
Силовой кабель 10кВ	ЗАО «ПГЭС»	2+30	Подземный, гл.0,8м	Требуются мероприятия по переустройству и защите
Канализация	ООО «Горводоканал»	2+33	Подземный, гл. 1,05м	-
Канализация ливневая	ООО «Горводоканал»	2+35	Подземный, гл.1,4м	-
Ось 3				
Газопровод	АО «Газпром газораспределение Пенза» «УМИ города Пензы»	2+59	Подземный, гл.1,2м	Требуются мероприятия по переустройству
Газопровод	АО «Газпром газораспределение Пенза» «УМИ города Пензы»	2+86	Подземный, гл.1,2м	Требуются мероприятия по переустройству
Газопровод	АО «Газпром газораспределение Пенза» «УМИ города Пензы»	6+32	Подземный, гл.1,2м	Требуются мероприятия по переустройству и защите

Силовой кабель 0,4кВ	ЗАО «ПГЭС»	6+34	Подземный, гл.0,8м	Требуется мероприятия по защите
Газопровод	АО «Газпром газораспределение Пенза» «УМИ города Пензы»	6+80	Надземный, высота подвеса 2,4	Требуется мероприятия по переустройству и защите

Таблица 7. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения с объектами, строительство которых завершено

Наименование объекта	Шифр	Примечание
Сети хозяйственно-бытовой канализации	1012.В.21-НК	Требуется мероприятия по защите
Сети водоснабжения	1011.В.21-ТКР	Требуется мероприятия по защите

Мероприятия по переустройству и защите существующих инженерных коммуникаций, положение осей и расположение элементов защиты (футляров) отражены в Разделе 3 документации по планировке территории графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории на схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в границах ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой северной микрорайона №6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 №555/2» (с последующими изменениями), а так же в границах ранее разработанной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергея, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы»

Таблица 8. Ведомость пересечений границы зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее разработанной документацией по планировке территории

Наименование ранее разработанной документации по планировке территории	Планируемый объект капитального строительства согласно ранее утверждённой документации по планировке территории, который пересекает зона планируемого размещения планируемого линейного объекта
--	---

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой северней микрорайона №6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 №555/2» (с последующими изменениями)	Позиция 61. Многоквартирный 1-секционный жилой дом *
	Позиция 63. Многоквартирный 2-секционный жилой дом*
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы	Пересечения с планируемыми объектами капитального строительства отсутствуют
Примечание: * Согласно карте градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 №46/ОД (с последующими изменениями), многоквартирный 1-секционный жилой дом (позиция 61) и Многоквартирный 2-секционный жилой дом (позиция 63) располагаются в территориальной зоне СН-3 (Зоне озелененных территорий специального назначения), а так же функциональной зоне (зона озелененных территорий специального назначения) согласно Генерального плана горда Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4 (с последующими изменениями), в границах вышеуказанных территорий не предусматривается размещение вышеуказанных объектов капитального строительства.	

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Водные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно материалам технических отчетов инженерных изысканий отсутствуют.

						ГП-18-9.24	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4

						ГП-18-9.24	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям.

В соответствии с пунктом 4.5 раздела I указанного Перечня, проводятся работы по изучению растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории, в ходе которых также устанавливается наличие/отсутствие видов животных и растений, занесенных, в том числе в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проведение работ по реконструкции и/или строительству недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий, с проведением натурных обследований на предмет выявления мест обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

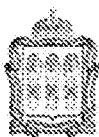
Информируем, что для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель обращается в специализированную организацию, которая проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Специализированная организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.) позвоночных животных, присутствующих на обследуемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», в частности, полномочия субъекта Российской Федерации по осуществлению мониторинга, государственного учета и ведению государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Для получения более подробной информации об объектах животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу, путей миграций объектов животного мира на конкретном участке территории субъекта

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22



ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖНЕГОЛАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Министерство Пензенской области)

ORP# 112583488873

REF: 5834054235 KDM: 583401001

Novgorodskiy vopros, 10, r. Novos, 44(8)14

ref. (8412) 62-84-47, date (8412) 62-81-46

e-mail: minimov@yandex.ru

Сайт: <http://minishoz.pnzreg.ru/>

Директору ООО «ИНЖДОР»

В.В. Нарамонову

ул. Промышленная, д.59а, оф. 203,
г. Ульяновск, 432013

от 26.08.2022 № 16-3-4/4489
на № 523/1 от 01.08.2022

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области на Ваш запрос по объекту капитального строительства: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пензы» сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Массовые пути миграции на территории г. Пензы отсутствуют.

Заместитель Министра – начальник
управления природных ресурсов и экологии

Р.Д. Зябиров

Канюков С.П.
628-018
Кузмина Н.А.
629-725
Канустов Д.В.
561-857

						ГП-18-9.24	Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



на. Марина Жыкова, 4, г. Пенза, 440000

rev. 68-52-88

24/02/2020 2:20

Ha No	OM
-------	----

Парамонову В.В.

Промышленная ул., д. 59А, офис 203,

Ульяновск г., 432013

office@injdor.com

На Ваше обращение от 06.07.2022 № 524 (вх. № 7508 от 06.07.2022) о предоставлении информации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» администрация города Пензы сообщает.

Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2007 №702-36/4 утвержден перечень земель особо охраняемых природных территорий местного значения. Территория проведения проектных работ в указанный перечень не входит.

Информация о наличии (отсутствии) путей миграции объектов животного мира и редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу, находится в компетенции Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (г. Пенза, Лодочный пр., 10).

И.о. заместителя главы
администрации по земельным и
градостроительным вопросам

Я.М. Щапов

Жукова Т.В.
Асташина А.А.
Макарова Л.Н.
68-70-45

						ГП-18-9.24	Лист
							25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минлесхоз Пензенской области)

ОГРН 1125834000071

ИНН 5834034235 КПП 583401001

Лодочный проезд, 10, г. Пенза, 440014

тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-46

e-mail: minlshoz@yandex.ruСайт: <http://minlshoz.pnzreg.ru/>

Директору ООО «ИНЖДОР»

В.В. Парамоновуул. Промышленная, д.59а, оф. 203,
г. Ульяновск, 432013от 08.08.2022 № 16-5-4/4446на № 523.525.527 от 06.07.2022

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области на Ваш запрос по объекту изысканий: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1» расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пензы» сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию об особо охраняемых природных территориях местного значения Вы можете получить в администрации г. Пензы.

Массовые пути миграции на территории г. Пензы отсутствуют.

На территории г. Пензы отмечаются редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пензенской области: прудовая лягушка, травяная лягушка, черепаха болотная, малая выпь, курганник, беркут, пастушок, малый погоныш, холулочник, поручейник, мородунка, дупель, большой веретенник, сизая чайка, черная крачка, малая крачка, кольчатая горлица, сляюшка, домовый сыч, серая неясыть, удод, зеленый дятел, лесной жаворонок, желтозобая трясогузка, вергилая камышовка, белобровик, белая лазоревка, гигантская вечерница, речная выдра.

Министерство при разработке проектной документации рекомендует руководствоваться Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (с последующими изменениями) и постановлением Правительства Пензенской области от 13.11.2003 № 522-пП.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Лист

26

На территории г. Пензы имеются редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Пензенской области и Красную Книгу РФ: плаун булавовидный, гроздовник полулунный, сальвиния плавающая, фегоптерис связывающий, ужовник обыкновенный, эфедра двуколосковая, астра венгерская, астра ромашковая, козелец крымский, крестовник приречный, полынь сантонинная, солонечник львовидный, солонечник мохнатый, солонечник узколистный, астрагал австрийский, подбел обыкновенный, зорька обыкновенная, качим высочайший, смолевка сибирская, горечавка крестовидная, одноцветка одноцветковая, линнея северная, ива лопарская, ива розмаринолистная, ирис сибирский и др.

Дополнительно Министерство сообщает, в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Заместитель Министра – начальника
управления природных ресурсов и экологии



Р.Д. Зябиров

Климов С.П.
628-018

Кузина Н.А.
629-725

Капустин Д.В.
561-857



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Лист

27



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минлесхоз Пензенской области)

ОГРН 1125834000071
ИНН 5834034235 КПП 583401001
Полочный проезд, 10, г. Пенза, 440014
Тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-46
e-mail: minlhpr@yandex.ru
Сайт: <http://uprles.pnzreg.ru>

Директору
ООО «ИНЖДОР»

В.В. Парамонову
432013, г. Ульяновск, ул. Промышленная,
д. 59а, офис 203
office@injdor.com

от 26.08.2022 № 16-4-3/4444
на № 532 от 06.07.2022

На Ваш запрос Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области сообщает, что при разработке проектной документации по объекту «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» следует руководствоваться требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (с последующими изменениями) и постановлением Правительства Пензенской области от 13.11.2003 № 522-пП.

На участке изысканий ключевые орнитологические территории и территории и акватории водно-болотных угодий отсутствуют.

Заместитель Министра - начальник
управления лесного хозяйства

А.Н. Ермолаев

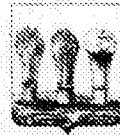
Капустин Д.А. (56-18-57)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Лист

29



Администрация города Пензы

г. Магнитогорск, ул. Космонавтов, 4, г. Пенза, 440000

ref. 68-52-88

44-3886-1505

Hla N^o _____ em _____

Директору ООО «ИНЖДОР»

Парамонову В.В.

Промышленная ул., д. 59А, офис 203,

Ульяновск г., 432013

office@injdor.com

Уважаемый Владимир Владимирович!

На Ваше обращение от 06.07.2022 № 532 (вх. № 7505 от 06.07.2022) о предоставлении информации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» администрация города Пензы сообщает.

На участке проектирования и территории, прилегающей к данному участку акватории, водно-болотные угодья отсутствуют.

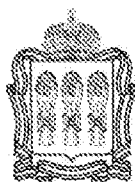
Информация о наличии (отсутствии) орнитологических территорий Пензенской области находится в компетенции Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (г. Пенза, Лодочный пр., 10).

И.о. заместителя главы
администрации по земельным и
градостроительным вопросам

Я.М. Ширков

Жукова Т.В.
Асташкина А.А.
Макарова Л.Н.
68-70-45

						ГП-18-9.24	Лист
							30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Инждор»

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Волгодарского, д.49, г. Пенза, 440000
Тел. (8412) 68-16-92, факс (8412) 68-52-06
E-mail: msh_penza@mail.ru
Сайт: <http://mcs.pnzreg.ru>

от 16.02.2022 № 12-4335
на № _____ от _____

Министерство сельского хозяйства Пензенской области на Ваш запрос сообщает, что на территории объекта: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» и в радиусе 1 км от объекта действующих и законсервированных скотомогильников, сибиреязвенных захоронений и биотермических ям не зарегистрировано.

Первый заместитель Министра -
начальник управления ветеринарии

М.С. Максимов

Колесникова Ксения Сергеевна
8(8412)-63-14-18

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31



Администрация города Пензы

ул. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

720.58-52-88

002 002 002

Ha Ne om

Директору ООО «ИНЖДОР»

Парамонову В.В.

Промышленная ул., д. 59А, офис 203.

Ульяновск г., 432013

office@injdor.com

Уважаемый Владимир Владимирович!

На Ваше обращение от 06.07.2022 № 531 (вх. № 7504 от 06.07.2022) о предоставлении информации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» администрация города Пензы сообщает.

Постановлением Правительства Пензенской области от 08.02.2000 № 49-пП утвержден перечень курортов и лечебно-оздоровительных местностей регионального значения на территории Пензенской области. Участок проектирования в данный перечень не входит.

Незначительная западная часть участка проектирования расположена в охранных зонах линий и сооружений связи (58:00-6.526) и объекта электроэнергетики (58:29-6.4318).

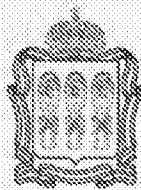
На участке проектирования и территории, прилегающей к данному участку санитарно-защитные зоны предприятий, санитарные разрывы, свалки и полигоны ТКО, кладбища, мелиоративные системы территорий традиционного природопользования местного значения отсутствуют.

И.о. заместителя главы
администрации по земельным и
градостроительным вопросам

Я.М. Шнгорев

Жукова Т.В.
Асташкина А.А.
Макарова Л.Н.
68-70-45

						ГП-18-9.24	Лист
							32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Московская, 69, г. Пенза, 440100
тел. (8412) 55-07-37,
e-mail: kopyk2015@bk.ru
http://kopyk.pnzreg.ru

Директору ООО «ИНДЖДОР»

Парамонову В.В.

432013, г. Ульяновск,
ул. Промышленная, д. 59а, оф. 203

office@injdor.com

от 15.07.2022 № 1272/1-12
На № 522 от 06.07.2022

Уважаемый Владимир Владимирович!

Департамент Пензенской области по охране памятников истории и культуры (далее - Департамент) информирует, что в зоне проектирования по объекту: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» (далее - земельный участок), отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области.

Земельный участок расположен вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Департамент не располагает.

Учитывая изложенное, и руководствуясь ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1. Федерального закона;

- представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Лист

34

обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Департаментом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Врио начальника Департамента



Е.Н. Бойко

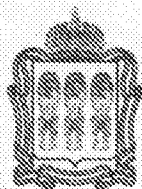
Исп. Полякина Т.А.,
8 (8412) 55-00-76

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Лист

35



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Московская, 69, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 55-07-37,
e-mail: kopik2015@bk.ru
http://kopik.pnzreg.ru

Генеральному директору
ООО «Наследие»

Чукурову С.Н.

440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд. 40,
офис. 15; nasledie58@bk.ru

от 11.07.2022 № 1916/1-12
на № 116 от 27.07.2022

Уважаемый Сергей Николаевич!

Департамент Пензенской области по охране памятников истории и культуры (далее - Департамент) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза», подготовленный аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.Н. Каревым (далее - ГИКЭ).

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ, а также сведения, имеющиеся в Департаменте, указывают на то, что на территории земельного участка реализации проектных решений по титулу: Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Непризываемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Департамент выражает согласие с выводами, изложенными в заключении ГИКЭ.

Начальник Департамента

А.А. Полякин

Исп. Е.С. Масослов,
52-09-21

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Лист

36



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2019 № 216

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-4/14 «Об утверждении Генерального плана города Пензы, решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 279-13/5 «Об утверждении Цивильно-землеустроительного и застройки города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

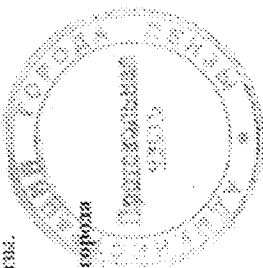
1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» (приложение 2).
4. Предложить физическим и юридическим лицам в порядке, установленном в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза», могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента подписания настоящего постановления в муниципальной сети «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Яругин



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Примечание №1
Уточнение
основания
задания
№ 10
в 2015
г. № 10/15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автобypassные пути и автобypassные дороги межрайонного значения» в районе ул. Героя России Сергея, г. Пенза

Перечень основных требований		Содержание требований	
№	Требования	№	Содержание
1	Основание для подготовки проекта	3	Постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автобypassные дороги межрайонного значения» в районе ул. Героя России Сергея, г. Пенза от №
2	Заказчик	4	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 441000, г. Пенза по Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	5	Подразделение
4	Основные нормативные правовые и методические акты	6	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений (СП421 2.07.01.094); Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564
5	Действующая градостроительная документация	7	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44-4 от 28.03.2006г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 23.12.2009 года №279-13.5);
6	Территория проектирования	8	Степень застройки территории район (с учетом планируемого элемента застройки) (приложение).
7	Срок выполнения работ	9	Дней с момента подписания контракта
8	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	10	Проектную документацию разработать в течение: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение проектной документации в объеме п.10, предусмотренного основным заданием; • Подготовка проектной документации для публикации сведений; • Корректировка проекта по результатам полученных сведений и передача подписанного проекта на утверждение Заказчику; • Размещение информации утвержденной документацией в Едином государственном реестре недвижимости.
9	Исходные данные	11	3 этап: • Подготовка на контрактный учет после утверждения
10	Система материальной проработки проекта территории линейного объекта	12	Сбор исходных данных существующей территории

Содержание требований

№	Перечень основных требований	Содержание
9	Исходные данные	Сбор исходных данных существующей территории
10	Система материальной проработки проекта территории линейного объекта	«Проект планировки территории линейного объекта. Часть 1. Проект планировки территории. Проектная часть» включается в себя: - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, предназначение, проектная мощность, проектная способность, грузоподъемность, назначение линейных объектов) и назначение планируемых зон размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, муниципальных территорий городов федерального значения, на территории которых планируется зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень планируемых характеристик точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень планируемых характеристик точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) перечень планируемых параметров размещения строительства, размещения объектов капитального строительства, включая в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) предельное количество зданий и (или) помещений в составе объектов капитального строительства, включая в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; ж) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая в состав линейных объектов, подлежащих реконструкции, как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая в состав линейных объектов, которая может быть застройка, ко всей площади этой зоны; з) минимальная отступ от границ земельных участков в местах размещения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещены строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		материал подлежит утверждению, и материалы по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"; Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть". Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выделенный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным законом, исполнительный план, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если планируется проект межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих земельных участков; б) красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории, или красная линия, установленная межеванием, отмеченные в соответствии с пунктом 2 статьи 2 "Градостроительного кодекса Российской Федерации"; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), включая номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест для размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образований, которых предусмотрены стеной расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Формы земельной территории не истин. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен включать следующие информационные: а) перечень образуемых земельных участков, содержащий сведения: установленные номера образуемых земельных участков; наименование точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; наименование образуемых земельных участков;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		способы образования земельных участков; сведения об источнике (источниках) образуемых земельных участков в территории общего пользования; наименование земель, вид (виды) разрешенного использования земельных участков, количественные и качественные характеристики земель участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в соответствии с иными нормативными актами); наименование границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков; установленные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, из которых или из которых предполагается, включая в адреса, расположенных на этих земельных участках объекты недвижимого имущества (для указания сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень земельных участков существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть расположен на условиях сервитута, обременяющего сервитут, на адреса или адреса земельных участков, включая и адреса, расположенных на этих земельных участках объектов недвижимого имущества (для указания сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об источнике образуемого земельного участка в соответствии с категорией земель (в том числе в случае, если образуемый земельный участок в соответствии с категорией земельного участка относится к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения с первого земельного участка из состава земель этой категории и других) или категория и подкатегория земель земельного участка и (или) категория земель одной категории в других; б) перечень, содержащий характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащий перечень характерных точек таких границ в составе территории, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности установления координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации для территории, на которой осуществляется подготовка межевания земельных участков, применительно к их размещению линейных объектов в объектах капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе существующих земельных участков, включая линейных объектов в объектах капитального строительства.

Thiobacillus

[illegible]

Journal of Management Inquiry



038565-4637662.0

[illegible]

Figure 1

SECRET

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1	Наименование области	ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОК. КОПИИ (с) СЕРГЕЕВА, СЕРГЕЕВ	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
2	Местонахождение области	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
3	Содержание о деятельности (услуге работ)	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
4	Заказчик	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
5	Исполнитель	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
7	Условие инженерных изысканий	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
8	Виды инженерных изысканий	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
9	Содержание инженерных изысканий	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
10	Применяемые технические материалы	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
11	Данные о границах территории (площади) и (или) трассы (трассы) земельного изъятия	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
12	Краткая техническая характеристика объекта	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич
13	Дополнительные требования к	Сергей Сергеев, с. Писка	Автографы: Сергеев, Сергей Сергеевич

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

	выполнении стандартных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом требований стандарта проектировочного объекта (в случае, если такие требования предусмотрены)	На требованиях	
14	Получение проекционных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	На требованиях	
15	Требования к надежности полученных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	На требованиях	
16	Требования к точности и объективности полученных данных и характеристик при выполнении изысканий, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	В соответствии с действующими нормами	
17	Требования к надежности полученных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	Отсутствуют	
18	Требования к надежности полученных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	На требованиях	
19	Требования к надежности полученных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	В соответствии с действующими нормами	
20	Требования к надежности полученных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	Материалы и результаты инженерных изысканий, полученные и представленные в соответствии с требованиями Федерального Закона от 25 апреля 2002 года № 483	
21	Требования к надежности полученных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	Отсутствуют	

22	Получение проекционных данных, полученных в процессе и в процессе эксплуатации объектов	В соответствии с действующими нормами, в том числе: СП 47.133.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция: СП 11-134-97 и СП 11-134-97 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) СП 11-134-97 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) СП 11-134-97 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения)
----	---	--



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2019 № 735

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергея, г. Пенза»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-41/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергея, г. Пенза», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории городского округа г. Пенза и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа г. Пенза», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

- Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергея, г. Пенза», внесенных в приложение № 1 в следующей редакции:



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и природоохранительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Дуткин

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГП-18-9.24

Лист

45



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2021 № 735

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2018 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза», постановлением администрации города Пензы от 17.06.2021 № 892/3 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 63 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Пензы от 21.05.2021 № 735 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» (далее – Постановление):

1.1. Приложение к постановлению № 1 Постановления изложить в следующей редакции:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2. пункт 11 приложения № 2 Постановления вложить в следующий редакцию:

11	Данные о границах площади (площадок) и (или) траса (трасс) автомобильных дорог; микрорайона «Заря-18» в районе ул. Героя России Сергея, г. Пенза, ориентировочная протяженность участка и оговаривая, 3,0 км (уточнить проект)
----	--

2. Информационно – информационному отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузин

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»**

Шифр: ГП-18-9.24



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»**

Том 3

Шифр: ГП-18-9.24

Основная часть проекта межевания территории

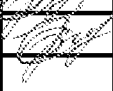
Генеральный директор:



И.С. Пономарев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						ГП-18-9.24		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Выполнил	Ершова А.А.				10.24	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Проверил	Ершова А.А.				10.24		ДПТ	3
						Состав документации по планировке территории		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.....4

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

Чертеж межевания территории..... Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1. Введение..... Ошибка! Закладка не определена.

2.1 Перечень образуемых земельных участков..... Ошибка! Закладка не определена.

2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества..... Ошибка! Закладка не определена.

2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества..... Ошибка! Закладка не определена.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков Ошибка! Закладка не определена.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Ошибка! Закладка не определена.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки..... Ошибка! Закладка не определена.

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

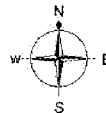
						Лист	
							5

						ГП-18-9.24	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						ГП-18-9.24	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Чертеж межевания территории



Scientific Information

DOI: 10.1002/for

***** - *apostrophe raised: stilling/allowing it to be called an answer (a question) to itself*

----- = கனம் மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களின் அனுமதி பெற்ற பத்திரிகைப் பிரதிநிதிகள், சாசனம், தொழிலாளர்

Государство имеет право и обязанность вмешиваться

Сфера - принцип организации деятельности с использованием ее влияния на мир

Σημείωση: = άρνηση ύπαρξης στοιχείου που ανήκει στο σύνολο

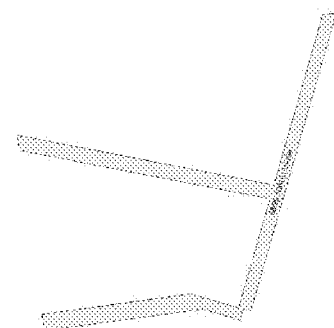
QPI = ကိန်းပုံဆိုင်ရာပုံစံ၏ အသေးစုံအကျဉ်းချုပ် အသေးစုံအကျဉ်းချုပ်

ကျွန်းလမ်း

Выводы:

- Изучение стандарта МЭК 60335-2-10.
- Проверка наличия в проекте и наличии соответствующих документов в ГИИ информации для подтверждения или опровержения нужд проектируемой.
- Проверка наличия устройств, обеспечивающих защиту от поражения электрическим током, а также наличие устройств для защиты от поражения молнии и радиопомех, для защиты от пожара, от шума, от загрязнения.

Downloaded from ascelibrary.org by Seattle University on 06/29/13. Copyright ASCE. For personal use only; all rights reserved.

[illegible]

РАЗДЕЛ 2.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

						ГП-18-9.24	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» разработан на основании Постановления администрации города Пензы о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза» от 21.05.2021 №735 (с последующими изменениями).

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
:3У1	н1 – н13	58:29:1001013:4464	7776	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
:3У2	н 14 – н43	58:29:1001013:4467	8326	Перераспределение	Относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов

2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом межевания не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

Условный номер планируемого к установлению публичного сервитута	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
			Кадастровый номер	Адрес
С1	58:29:0000000:3970	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов	58:29:0000000:3561	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:0000000:3585	Пензенская обл. г. Пенза, Октябрьский район, мкр., между пос. Нефтянник и пос. Заря
			58:29:0000000:3586	Пензенская область, г Пенза, пос. Заря
			58:29:0000000:3606	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:0000000:3242	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, в районе ул. Новоселов, севернее мкр.№6 жилого района «Заря-1», уч. №2
			58:29:0000000:3240	Пензенская область, г. Пенза, жилой район Заря
			58:29:0000000:2378	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:3007012:183	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Новоселов, д.30Г
			58:29:2002005:1750	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км
			58:29:0000000:554	Пензенская область, г Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км
			58:29:0000000:5725	Пензенская область, г. Пенза, ул. Юбилейная
			58:29:1001012:953	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:0000000:5731	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, свх. Заря п., ул. Юбилейная., ул. Садовая, ул. Молодежная
			58:29:1001012:958	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Мозжухина 1-й
			58:29:1001012:956	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Мозжухина 1-й

			58:29:1001012:966	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, проезд Мозжухина 1-й
			58:29:0000000:5738	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001012:964	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001002:213	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001019:148	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов, д. 60Г
			58:29:0000000:5842	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001010:2405	Пензенская область, г. Пенза, ул. Медовая
			0:0:0:3710	Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, Пензенская область, Иссинский муниципальный район, Мокшанский муниципальный район, Бессоновский муниципальный район, Пензенский муниципальный район, Малосердобинский муниципальный район
			58:29:0000000:5947	Российская Федерация, Пензенская обл, г. Пенза
			58:29:0000000:6008	-
			58:29:0000000:6022	Пензенская обл., г Пенза, свх Заря, по ул. Молодежная, ул. Садовая, ул. Юбилейная
			58:29:1001012:1096	Пензенская область, город Пенза, пр. Мозжухина 1-й
			58:29:0000000:6034	Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30
			58:29:0000000:6040	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001012:1105	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001012:1106	обл. Пензенская, г Пенза, ул Новоселов
			58:29:0000000:6071	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, пр. Нефтяник
	58:29:1001012:621	Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее мкр. 1 «Заря-2 в г. Пензе	58:29:0000000:3585	Пензенская обл. г.Пенза, Октябрьский район, мкр., между пос.Нефтянник и пос.Заря
			58:29:0000000:6034	Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30
	58:29:1001013:3102	Пензенская область, г. Пенза, ул. Героя России Сергеева	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
	58:29:1001013:4464	Пензенская обл, г. Пенза, территория ограниченная улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района "Заря-1"	58:29:1001013:1495	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:2609	Пензенская область, г. Пенза, р-н Октябрьский, ул. Турищева
			58:29:1001013:2613	Пензенская область, г. Пенза, р-н Октябрьский, ул. Турищева
			58:29:1001013:2617	Российская Федерация ,Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Турищева ул.
			58:29:1001013:2826	-
			58:29:1001013:2880	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001013:2883	-
			58:29:1001013:2952	-
			58:29:0000000:3240	Пензенская область, г. Пенза, жилой район Заря
			58:29:0000000:3764	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:0000000:5868	-
			58:29:1001013:4789	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4792	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:4794	Пензенская обл., Пенза г
			58:29:0000000:5947	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:4923	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:4922	-
			58:29:1001013:4919	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5058	-
			58:29:1001013:5061	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5081	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5078	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5077	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5094	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5093	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5097	Пензенская обл., Пенза г
			58:29:1001013:5181	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:0000000:6057	Пензенская обл., Пенза г
			58:29:1001013:5372	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза
	58:29:1001013:4463	Пензенская область, г. Пенза, ул. Сузюмова	58:29:1001013:4479	Российская Федерация, Пензенская область, г. о. город Пенза, Пенза г., Героя России Сергеева ул.,

				д. 2
			58:29:1001013:4797	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4798	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4922	-
			58:29:1001013:4921	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4920	-
			58:29:1001013:4919	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4918	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:4924	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4923	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:5063	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:5092	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5089	Пензенская область, город Пенза
	58:29:1001013:3081	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза, Пенза г., Сузюмова ул., з/у № 11	58:29:0000000:5727	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:4794	Пензенская обл, Пенза г
			58:29:1001013:5187	Российская Федерация, Пензенская обл., город Пенза
			58:29:1001013:5181	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:0000000:6057	Пензенская обл, Пенза г
	58:29:1001013:4460	Пензенская область, г. Пенза, территория ограниченная улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района "Заря-1"	58:29:1001013:5187	Российская Федерация, Пензенская обл., город Пенза
			58:29:1001013:5190	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, улица Ревунова, дом 4
			58:29:1001013:5389	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза
			58:29:1001013:5388	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза
			58:29:1001013:5387	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5386	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза
			58:29:1001013:5385	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5384	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза
			58:29:1001013:5383	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5382	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5181	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5392	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5391	Пензенская область, г. Пенза
	58:29:1001013:3050	Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная ул. Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района "Заря-1"	58:29:0000000:6057	Пензенская обл, Пенза г
			58:29:1001013:5365	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Ревунова ул., стр. 8
			58:29:1001013:5373	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза
			58:29:1001013:5372	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пен
			58:29:1001013:5371	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5370	Российская Федерация, Пензенская область г. Пенза
			58:29:1001013:5369	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5368	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5374	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза
	58:29:1001013:3065	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Сузюмова ул., з/у № 12	58:29:0000000:5727	Пензенская обл., г. Пенза
	58:29:1001013:5376	Пензенская область, г Пенза, проезд Садовый 3-й, з/у 18	58:29:1001013:5058	-
			58:29:1001013:455	Пензенская область, г. Пенза, проезд. Садовый 3-й, д. 18
	58:29:1001013:3103	Пензенская область, г. Пенза, ул. Турищева	58:29:1001013:4477	Пензенская область, г. Пенза, проезд Садовый 3-й, д. 18
			данные отсутствуют	данные отсутствуют
	58:29:1001013:3106	Пензенская область, г. Пенза, ул. Героя России Сергея	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	58:29:1001013:3105	Пензенская область, г. Пенза, ул. Героя России Сергея	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	58:29:1001013:5366	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Героя России Сергея	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	58:29:1001013:3101	Пензенская область, г. Пенза, ул. Героя России Сергея	58:29:1001013:5184	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
	58:29:1001013:4459	Пензенская область, г. Пенза, территория ограниченная улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района "Заря-1"	58:29:1001013:5186	Пензенская область, г. Пенза
	58:29:1001013:4458	Пензенская область, г. Пенза, территория ограниченная улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой	58:29:1001013:5100	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза ,ул. Ревунова, д. 2
			58:29:1001013:5178	Пензенская область, г. Пенза

						ГП-18-9.24	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

		по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района "Заря-1"	58:29:1001013:5187	Российская Федерация, Пензенская обл., город Пенза
			58:29:1001013:5179	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5186	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5185	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5184	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5182	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5181	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5180	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5183	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5388	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза
			58:29:1001013:5386	Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза
			58:29:1001013:5382	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5391	Пензенская область, г. Пенза
C2	58:29:1001013:3106	Пензенская область, г. Пенза, ул. Героя России Сергеева	данные отсутствуют	данные отсутствуют
C3	58:29:1001012:621	Дорога для участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов для семей, имеющих 3-х и более детей, расположенных севернее мкр. 1 «Заря-2 в г. Пензе	58:29:0000000:3585	Пензенская обл. г.Пенза, Октябрьский район, мкр., между пос.Нефтянник и пос.Заря
			58:29:0000000:6034	Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30
	58:29:0000000:3970	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов	58:29:0000000:3561	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:0000000:3585	Пензенская обл. г. Пенза, Октябрьский район, мкр., между пос. Нефтянник и пос. Заря
			58:29:0000000:3586	Пензенская область, г Пенза, пос. Заря
			58:29:0000000:3606	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:0000000:3242	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, в районе ул. Новоселов, севернее мкр.№6 жилого района «Заря-1», уч. №2
			58:29:0000000:3240	Пензенская область, г. Пенза, жилой район Заря
			58:29:0000000:2378	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:3007012:183	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Новоселов, д.30Г
			58:29:2002005:1750	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км
			58:29:0000000:554	Пензенская область, г Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км
			58:29:0000000:5725	Пензенская область, г. Пенза, ул. Юбилейная
			58:29:1001012:953	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:0000000:5731	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, свх. Заря п., ул. Юбилейная., ул. Садовая, ул. Молодежная
			58:29:1001012:958	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Мозжухина 1-й
			58:29:1001012:956	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Мозжухина 1-й
			58:29:1001012:966	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, проезд Мозжухина 1-й
			58:29:0000000:5738	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001012:964	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001002:213	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001019:148	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов, д. 60Г
			58:29:0000000:5842	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001010:2405	Пензенская область, г. Пенза, ул. Медовая
			0:0:0:3710	Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, Пензенская область, Иссинский муниципальный район, Мокшанский муниципальный район, Бессоновский муниципальный район, Пензенский муниципальный район, Малосердобинский муниципальный район
			58:29:0000000:5947	Российская Федерация, Пензенская обл, г. Пенза
			58:29:0000000:6008	-
			58:29:0000000:6022	Пензенская обл., г Пенза, свх Заря, по ул. Молодежная, ул. Садовая, ул. Юбилейная
			58:29:1001012:1096	Пензенская область, город Пенза, пр. Мозжухина 1-й
			58:29:0000000:6034	Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30
			58:29:0000000:6040	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001012:1105	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001012:1106	обл. Пензенская, г Пенза, ул Новоселов
			58:29:0000000:6071	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, пр.

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

С4	58:29:1001013:4464	Пензенская обл, г. Пенза, территория ограниченная улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района "Заря-1"		Нефтяник
			58:29:1001013:1495	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:2609	Пензенская область, г. Пенза, р-н Октябрьский, ул. Турищева
			58:29:1001013:2613	Пензенская область, г. Пенза, р-н Октябрьский, ул. Турищева
			58:29:1001013:2617	Российская Федерация ,Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Турищева ул.
			58:29:1001013:2826	-
			58:29:1001013:2880	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001013:2883	-
			58:29:1001013:2952	-
			58:29:0000000:3240	Пензенская область, г. Пенза, жилой район Заря
			58:29:0000000:3764	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:0000000:5868	-
			58:29:1001013:4789	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4792	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:4794	Пензенская обл., Пенза г
			58:29:0000000:5947	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:4923	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:4922	-
			58:29:1001013:4919	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5058	-
			58:29:1001013:5061	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5081	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5078	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5077	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5094	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:5093	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5097	Пензенская обл., Пенза г
			58:29:1001013:5181	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза
			58:29:0000000:6057	Пензенская обл., Пенза г
			58:29:1001013:5372	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза
	58:29:1001013:3102	Пензенская область, г. Пенза, ул. Героя России Сергеева	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
	58:29:1001013:4463	Пензенская область, г. Пенза, ул. Сузюмова	58:29:1001013:4479	Российская Федерация, Пензенская область, г. о. город Пенза, Пенза г., Героя России Сергеева ул., д. 2
			58:29:1001013:4797	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4798	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4922	-
			58:29:1001013:4921	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4920	-
			58:29:1001013:4919	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4918	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:4924	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001013:4923	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:5063	Пензенская обл., г. Пенза
			58:29:1001013:5092	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5089	Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001013:5376	Пензенская область, г Пенза, проезд Садовый 3-й, з/у 18
	58:29:1001013:4477	Пензенская область, г. Пенза, проезд Садовый 3-й, д. 18		
	58:29:0000000:5727	Пензенская обл., г. Пенза		
58:29:1001013:5058	-			
58:29:1001013:2952	-			
58:29:0000000:5868	-			
58:29:1001013:4705	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, пр-д Садовый 1-й			
58:29:0000000:6057	Пензенская обл, Пенза г			
58:29:1001013:5372	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза			
58:29:1001013:5370	Российская Федерация, Пензенская область г. Пенза			
58:29:1001013:3065	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Сузюмова ул., з/у № 12			

						ГП-18-9.24	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

[illegible]

						ГП-18-9.24	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

				жилого района «Заря-1», уч. №2
			58:29:0000000:3240	Пензенская область, г. Пенза, жилой район Заря
			58:29:0000000:2378	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:3007012:183	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Новоселов, д.30Г
			58:29:2002005:1750	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км
			58:29:0000000:554	Пензенская область, г. Пенза, автодорога Москва-Челябинск 612 км
			58:29:0000000:5725	Пензенская область, г. Пенза, ул. Юбилейная
			58:29:1001012:953	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:0000000:5731	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, свх. Заря п., ул. Юбилейная., ул. Садовая, ул. Молодежная
			58:29:1001012:958	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Можухина 1-й
			58:29:1001012:956	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Можухина 1-й
			58:29:1001012:966	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, проезд Можухина 1-й
			58:29:0000000:5738	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001012:964	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001002:213	Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза
			58:29:1001019:148	Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов, д. 60Г
			58:29:0000000:5842	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001010:2405	Пензенская область, г. Пенза, ул. Медовая
			0:0:0:3710	Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, Пензенская область, Иссинский муниципальный район, Мокшанский муниципальный район, Бессоновский муниципальный район, Пензенский муниципальный район, Малосердобинский муниципальный район
			58:29:0000000:5947	Российская Федерация, Пензенская обл, г. Пенза
			58:29:0000000:6008	-
			58:29:0000000:6022	Пензенская обл., г Пенза, свх Заря, по ул. Молодежная, ул. Садовая, ул. Юбилейная
			58:29:1001012:1096	Пензенская область, город Пенза, пр. Можухина 1-й
			58:29:0000000:6034	Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодежная, д. 30
			58:29:0000000:6040	Пензенская область, г. Пенза
			58:29:1001012:1105	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новоселов
			58:29:1001012:1106	обл. Пензенская, г Пенза, ул Новоселов
			58:29:0000000:6071	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, пр. Нефтяник

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка		ЗУ1
Площадь земельного участка		7776м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	389548,19	2223987,06
н2	389564,22	2223984,64
н3	389561,24	2224189,44
н4	389566,78	2224191,03
н5	389583,21	2224195,75
н6	389594,79	2224199,08
н7	389706,94	2224231,29
н8	389768,02	2224248,83
н9	389765,31	2224255,59
н10	389782,64	2224260,51
н11	389779,38	2224271,86
н12	389560,95	2224209,12
н13	389545,00	2224204,54
н1	389548,19	2223987,06
Условный номер земельного участка		ЗУ2
Площадь земельного участка		8326м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	389940,58	2224318,16
н15	389956,74	2224322,79
н16	389953,65	2224327,41
н17	389945,37	2224339,81
н18	389895,27	2224414,83
н19	389902,08	2224455,33
н20	389903,90	2224471,13
н21	389915,88	2224542,49
н22	389918,53	2224558,30
н23	389930,14	2224627,44
н24	389932,77	2224643,11
н25	389944,22	2224711,34
н26	389946,86	2224727,01
н27	389958,31	2224795,23
н28	389960,94	2224810,91
н29	389945,36	2224816,66
н30	389942,68	2224798,73
н31	389917,57	2224649,24

						ГП-18-9.24	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н32	389916,97	2224645,64
н33	389914,33	2224629,85
н34	389912,65	2224619,83
н35	389910,45	2224606,78
н36	389905,16	2224575,25
н37	389898,29	2224534,33
н38	389894,61	2224512,42
н39	389887,74	2224471,49
н40	389879,14	2224420,30
н41	389877,94	2224411,98
н42	389882,79	2224404,70
н43	389912,26	2224360,57
н14	389940,58	2224318,16

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389956,74	2224322,79
2	389953,65	2224327,41
3	389945,37	2224339,81
4	389948,21	2224342,30
5	389946,66	2224344,51
6	389920,82	2224381,27
7	389899,38	2224410,41
8	389905,11	2224439,24
9	389907,49	2224454,47
10	389916,08	2224509,55
11	389921,48	2224544,12
12	389932,51	2224617,62
13	389936,22	2224622,97
14	389939,69	2224642,57
15	389941,68	2224653,81
16	389945,94	2224677,90
17	389941,28	2224678,73
18	389938,82	2224679,16
19	389940,64	2224689,69
20	389943,71	2224702,16
21	389945,74	2224712,55
22	389946,99	2224712,31
23	389956,94	2224759,24
24	389961,68	2224791,92
25	389961,97	2224793,94

						ГП-18-9.24	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

26	389965,06	2224811,72
27	389947,02	2224816,05
28	389945,36	2224816,66
29	389941,95	2224817,66
30	389945,33	2224823,80
31	389945,82	2224826,74
32	389948,65	2224826,27
33	389949,59	2224832,20
34	389940,88	2224833,58
35	389939,58	2224825,79
36	389936,05	2224819,39
37	389900,25	2224829,89
38	389865,16	2224842,08
39	389838,23	2224853,61
40	389794,77	2224876,10
41	389725,00	2224914,92
42	389649,46	2224956,93
43	389646,41	2224954,95
44	389615,34	2224971,84
45	389624,38	2224970,10
46	389646,65	2224958,05
47	389649,51	2224963,32
48	389626,43	2224975,82
49	389609,78	2224979,02
50	389609,22	2224975,17
51	389539,05	2224610,23
52	389539,13	2224604,99
53	389530,97	2224606,64
54	389531,69	2224600,37
55	389539,22	2224598,85
56	389544,41	2224244,56
57	389542,00	2224244,47
58	389542,23	2224238,58
59	389544,50	2224238,61
60	389545,00	2224204,54
61	389545,42	2224176,13
62	389538,48	2224167,61
63	389538,74	2224164,04
64	389545,59	2224164,21
65	389547,69	2224021,42
66	389539,35	2224022,18
67	389537,18	2224008,38
68	389533,73	2224009,27
69	389529,83	2224010,29
70	389521,94	2224012,33
71	389520,44	2224006,53
72	389528,99	2224004,30
73	389532,89	2224003,29

						ГП-18-9.24	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

74	389538,08	2224001,94
75	389536,76	2223988,84
76	389548,19	2223987,36
77	389548,19	2223987,06
78	389551,38	2223986,58
79	389538,98	2223971,51
80	389538,98	2223971,01
81	389570,05	2223971,01
82	389569,93	2223984,15
83	389575,93	2223983,63
84	389576,59	2223996,18
85	389570,60	2224019,34
86	389569,61	2224019,49
87	389569,52	2224029,44
88	389583,12	2224027,58
89	389591,76	2224089,75
90	389580,96	2224091,21
91	389584,28	2224115,77
92	389568,72	2224117,82
93	389568,05	2224191,40
94	389583,21	2224195,75
95	389594,79	2224199,08
96	389706,94	2224231,29
97	389768,02	2224248,83
98	389765,31	2224255,59
99	389782,64	2224260,51
100	389779,38	2224271,86
101	389774,19	2224270,37
102	389772,12	2224275,27
103	389771,06	2224277,76
104	389768,78	2224307,63
105	389761,27	2224345,44
106	389762,03	2224351,02
107	389759,54	2224361,46
108	389762,31	2224362,04
109	389761,16	2224367,05
110	389783,89	2224373,65
111	389831,92	2224387,55
112	389878,54	2224401,04
113	389886,33	2224397,51
114	389886,82	2224398,66
115	389893,05	2224389,34
116	389912,26	2224360,57
117	389940,58	2224318,16
1	389956,74	2224322,79
118	389768,38	2224268,70
119	389766,31	2224273,60

						ГП-18-9.24	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

120	389765,15	2224276,33
121	389762,83	2224306,82
122	389755,19	2224345,26
123	389755,93	2224350,71
124	389752,63	2224364,58
125	389594,62	2224318,68
126	389562,47	2224308,94
127	389563,55	2224234,08
128	389563,76	2224219,00
129	389595,36	2224219,00
130	389753,74	2224264,49
131	389751,91	2224267,51
132	389758,87	2224271,46
133	389761,72	2224266,78
118	389768,38	2224268,70
134	389879,14	2224420,30
135	389880,42	2224427,94
136	389875,56	2224429,72
137	389880,35	2224443,37
138	389882,91	2224442,94
139	389887,74	2224471,49
140	389890,09	2224485,52
141	389888,55	2224485,78
142	389893,13	2224512,67
143	389895,00	2224523,63
144	389896,45	2224523,37
145	389898,29	2224534,33
146	389904,17	2224569,53
147	389901,76	2224569,98
148	389902,81	2224575,65
149	389905,04	2224587,63
150	389896,84	2224589,00
151	389897,83	2224594,92
152	389901,64	2224594,29
153	389903,79	2224608,05
154	389905,69	2224621,16
155	389903,12	2224632,00
156	389783,01	2224655,10
157	389782,47	2224653,00
158	389771,21	2224655,16
159	389768,37	2224655,71
160	389768,78	2224657,84
161	389760,99	2224659,33
162	389757,88	2224647,30
163	389752,97	2224617,83
164	389748,05	2224588,32
165	389747,50	2224583,44

						ГП-18-9.24	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

166	389746,05	2224583,60
167	389736,78	2224584,64
168	389749,98	2224661,45
169	389749,16	2224661,60
170	389748,73	2224659,40
171	389743,52	2224660,40
172	389734,63	2224662,11
173	389735,06	2224664,33
174	389582,01	2224693,76
175	389582,14	2224692,41
176	389574,16	2224691,85
177	389560,16	2224619,52
178	389561,39	2224614,55
179	389558,22	2224595,66
180	389559,15	2224535,96
181	389563,46	2224523,61
182	389559,35	2224522,32
183	389559,94	2224482,19
184	389564,31	2224469,66
185	389560,15	2224468,45
186	389560,59	2224438,97
187	389564,95	2224426,46
188	389560,79	2224425,27
189	389561,07	2224405,96
190	389563,65	2224398,55
191	389565,43	2224393,45
192	389561,26	2224392,26
193	389562,20	2224328,61
194	389652,05	2224354,61
195	389676,34	2224361,62
196	389675,18	2224365,47
197	389741,01	2224383,31
198	389746,20	2224384,77
199	389746,94	2224382,05
200	389747,92	2224382,33
201	389726,05	2224456,96
202	389718,95	2224491,82
203	389723,39	2224513,97
204	389729,81	2224550,04
205	389733,13	2224570,17
206	389736,34	2224575,64
207	389736,56	2224577,64
208	389742,52	2224576,99
209	389742,17	2224573,71
210	389738,86	2224568,09
211	389735,72	2224549,03
212	389729,28	2224512,86
213	389725,07	2224491,83

						ГП-18-9.24	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

214	389731,87	2224458,40
215	389753,68	2224384,00
216	389762,35	2224386,52
217	389760,85	2224388,87
218	389767,48	2224393,08
219	389768,84	2224388,39
220	389868,98	2224417,36
221	389867,49	2224419,72
222	389874,24	2224424,01
223	389876,99	2224419,68
134	389879,14	2224420,30
224	389913,69	2224655,13
225	389922,23	2224706,79
226	389882,84	2224714,08
227	389900,33	2224812,02
228	389842,41	2224830,20
229	389751,12	2224879,83
230	389749,95	2224877,69
231	389740,41	2224878,91
232	389741,22	2224885,21
233	389709,28	2224902,57
234	389697,66	2224908,88
235	389690,57	2224912,74
236	389689,41	2224910,60
237	389679,87	2224911,83
238	389680,67	2224918,12
239	389670,00	2224923,92
240	389665,37	2224926,44
241	389664,21	2224924,30
242	389654,67	2224925,52
243	389655,47	2224931,81
244	389623,90	2224948,98
245	389577,87	2224710,85
246	389662,34	2224694,60
247	389662,78	2224696,89
248	389665,73	2224696,32
249	389714,79	2224686,89
250	389746,77	2224681,71
251	389740,37	2224689,69
252	389746,40	2224724,75
253	389744,27	2224725,17
254	389745,43	2224731,06
255	389753,31	2224729,50
256	389746,74	2224691,34
257	389754,53	2224680,95
258	389754,44	2224680,47
259	389759,90	2224679,58

						ГП-18-9.24	Лист
							22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

260	389802,57	2224671,53
261	389851,40	2224660,62
262	389901,17	2224651,68
263	389906,56	2224653,18
224	389913,69	2224655,13

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки

Таблица 5

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»**

Шифр: ГП-18-9.24



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул.

Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик: МКУ УКС г. Пензы

**Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1»,
расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»**

Том 4

Шифр: ГП-18-9.24

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

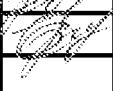
Генеральный директор:



И.С. Пономарев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						ГП-18-9.24		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги микрорайонов «Заря-1», расположенных в районе ул. Героя России Сергеева, г. Пенза»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Выполнил	Ершова А.А.				10.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Проверил	Ершова А.А.				10.24		ДПТ	3
						Состав документации по планировке территории		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

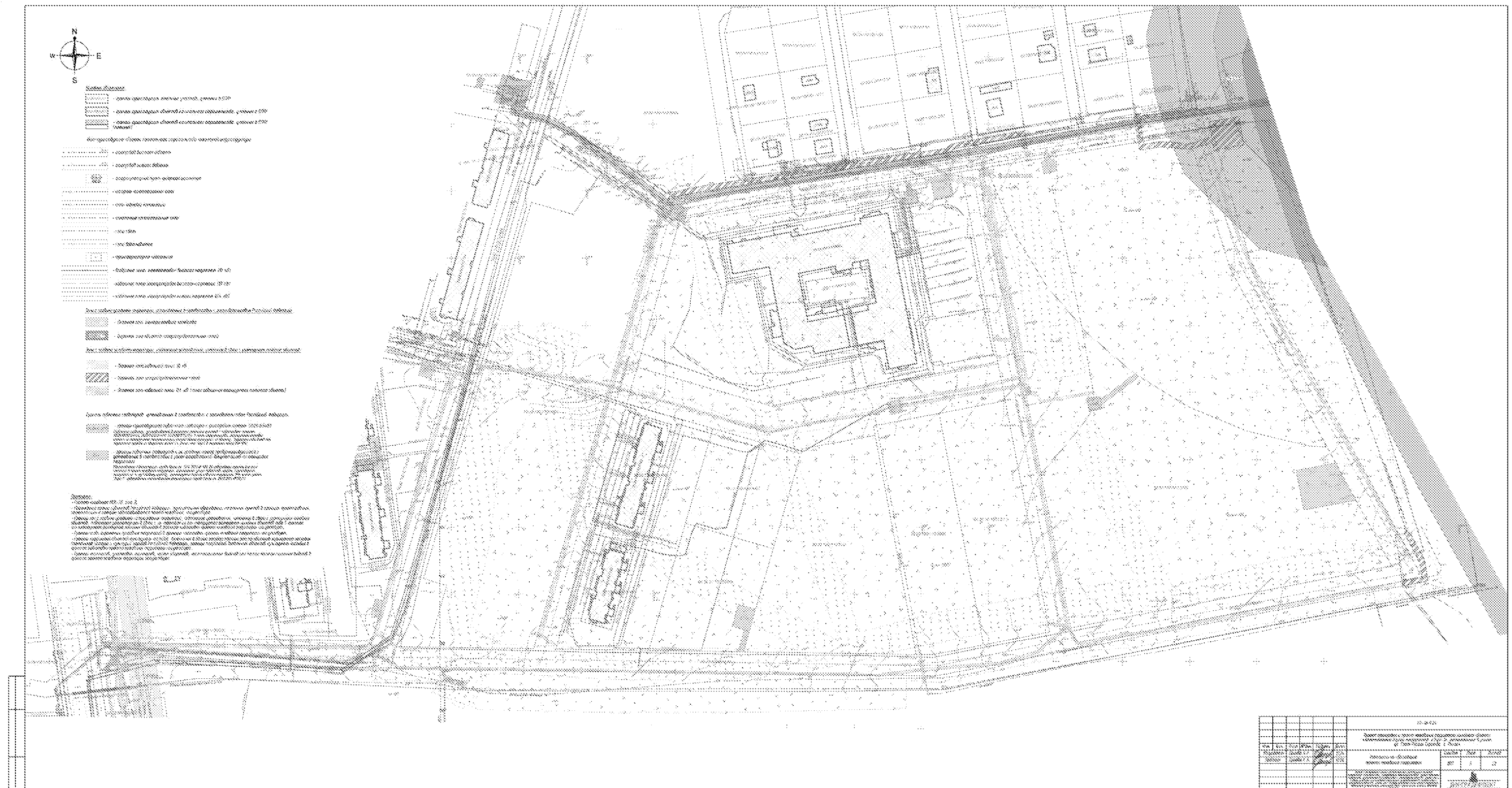
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.....	4
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж с отображением границ местоположения существующих объектов капитального строительства, существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, границ зон с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с законодательством РФ, границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов М 1:1000.....	6
Чертеж с отображением границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ М 1:1000	7
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	8
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	9
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
ПРИЛОЖЕНИЕ	11
Приложение А. Перечень координат характерных точек публичных сервитутов, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12

						ГП-18-9.24	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						ГП-18-9.24	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Чертеж с отображением границ местоположения существующих объектов капитального строительства, существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, границ зон с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с законодательством РФ, границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов М 1:1000



Чертеж с отображением границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ М 1:1000



РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						ГП-18-9.24	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков устанавливаются на территории: город Пенза, Пензенской области.

Образуемые земельные участки не располагаются в границах особо охраняемых природных территорий, участков земель лесного фонда, границах территорий объектов культурного наследия.

Образование земельных участков осуществляется в отношении планируемого элемента планировочной структуры, предназначенного под размещение улично-дорожной сети в границах территории общего пользования.

На основании статьи 36 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же статьи 16 пункта 5 действующих Правил землепользования и застройки города Пензы утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 №46/ОД (с последующими изменениями) на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и земельные участки расположенные в границах территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 осуществляется путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001013:4464. Существующий земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001013:4464 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, находится в государственной собственности, в связи с чем на основании статьи 11.4 п.6 пп.1 Земельного Кодекса РФ раздел земельного участка может быть произведен с сохранением исходного в измененных границах.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 осуществляется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001013:4467 (находящегося в государственной собственности) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности согласно статье 11.7 Градостроительного кодекса РФ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков для размещения планируемого линейного объекта определены с учетом:

- границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- границ освоения территории предназначенной для размещения линейного объекта.
- существующих красных линий, установленных ранее разработанной документацией по планировке территории;
- устанавливаемых красных линий проектом планировки территории разработанном в составе настоящей документации по планировке территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках настоящего проекта межевания территории предлагаются к установлению публичные сервитуты с условными номерами С1 и С2 на основании части 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Данные публичные сервитуты формируются на

						ГП-18-9.24	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

период строительства автомобильных дорог и включают в себя территории для комплексного проведения строительных и монтажных работ по устройству улично-дорожной сети. Публичный сервитут С1 формируется для строительно-монтажных работ в рамках 1-го этапа реализации проекта, публичный сервитут С2 – на 2-й этап.

Кроме того, проектом планируются к установлению публичные сервитуты, предназначенные для переустройства инженерных сетей с связи с размещением планируемого линейного объекта с условными номерами С3, С4, С5, и С6 на основании части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут с условным номером С3 сформирован под переустройство линии напорной канализации в рамках 1-го этапа строительства автомобильной дороги.

Публичные сервитуты с условными номерами С4 и С5 сформирован под переустройство линии газораспределительных сетей в рамках 1-го и 2 этапа строительства автомобильной дороги соответственно.

Публичный сервитут с условным номером С6 сформирован под переустройство кабельных линий электроснабжения напряжением 10 кВ в рамках 1-го этапа строительства автомобильной дороги.

						ГП-18-9.24	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

						ГП-18-9.24	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение А.

Перечень координат характерных точек публичных сервитутов, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Условный номер публичного сервитута		C1
Площадь		12525м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
C1(1)		
н1	389548,19	2223987,36
н2	389547,69	2224021,42
н3	389539,35	2224022,18
н4	389537,18	2224008,38
н5	389521,94	2224012,33
н6	389520,44	2224006,53
н7	389538,08	2224001,94
н8	389536,76	2223988,84
н1	389548,19	2223987,36
C1(2)		
н9	389568,96	2223971,51
н10	389568,96	2223984,23
н11	389575,93	2223983,63
н12	389576,59	2223996,18
н13	389570,60	2224019,34
н14	389567,39	2224019,81
н15	389567,27	2224029,75
н16	389583,12	2224027,58
н17	389591,76	2224089,75
н18	389580,96	2224091,21
н19	389584,28	2224115,77
н20	389566,23	2224118,15
н21	389565,34	2224190,62
н22	389561,24	2224189,44
н23	389564,22	2223984,64
н24	389551,38	2223986,58
н25	389538,98	2223971,51
н26	389555,01	2223971,51
н9	389568,96	2223971,51
C1(3)		
н27	389545,59	2224164,21
н28	389545,42	2224176,13
н29	389544,72	2224175,27
н30	389538,48	2224167,61
н31	389538,74	2224164,04
н27	389545,59	2224164,21
C1(4)		

						ГП-18-9.24	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н32	389544,50	2224238,61
н33	389544,41	2224244,56
н34	389542,00	2224244,47
н35	389542,11	2224241,57
н36	389542,23	2224238,58
н32	389544,50	2224238,61
C1(5)		
н37	389774,19	2224270,37
н38	389772,12	2224275,27
н39	389771,06	2224277,76
н40	389768,78	2224307,63
н41	389761,27	2224345,44
н42	389762,03	2224351,02
н43	389759,54	2224361,46
н44	389762,31	2224362,04
н45	389761,16	2224367,05
н46	389783,89	2224373,65
н47	389831,92	2224387,55
н48	389878,54	2224401,04
н49	389886,33	2224397,51
н50	389886,82	2224398,66
н51	389882,79	2224404,70
н52	389593,86	2224321,12
н53	389559,44	2224311,16
н54	389560,62	2224233,24
н55	389560,79	2224221,38
н56	389560,95	2224209,12
н57	389595,36	2224219,00
н58	389563,76	2224219,00
н59	389563,55	2224234,08
н60	389562,47	2224308,94
н61	389594,62	2224318,68
н62	389752,63	2224364,58
н63	389755,93	2224350,71
н64	389755,19	2224345,26
н65	389762,83	2224306,82
н66	389765,15	2224276,33
н67	389766,31	2224273,60
н68	389768,38	2224268,70
н37	389774,19	2224270,37
C1(6)		
н69	389761,72	2224266,78
н70	389758,87	2224271,46
н71	389751,91	2224267,51
н72	389753,74	2224264,49
н69	389761,72	2224266,78
C1(7)		
н73	389559,20	2224327,74

						ГП-18-9.24	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н74	389562,20	2224328,61
н75	389561,26	2224392,26
н76	389565,43	2224393,45
н77	389563,65	2224398,55
н78	389561,07	2224405,96
н79	389560,79	2224425,27
н80	389564,95	2224426,46
н81	389560,59	2224438,97
н82	389560,15	2224468,45
н83	389564,31	2224469,66
н84	389559,94	2224482,19
н85	389559,35	2224522,32
н86	389563,46	2224523,61
н87	389559,15	2224535,96
н88	389558,26	2224595,65
н89	389559,23	2224601,32
н90	389561,39	2224614,55
н91	389560,16	2224619,52
н92	389574,16	2224691,85
н93	389582,14	2224692,41
н94	389582,01	2224693,76
н95	389574,80	2224695,14
н96	389571,85	2224695,71
н97	389569,72	2224685,00
н98	389562,31	2224646,45
н99	389555,08	2224608,88
н100	389555,27	2224596,21
н101	389556,27	2224526,68
н102	389557,15	2224467,58
н103	389558,19	2224396,97
н73	389559,20	2224327,74
С1(8)		
н104	389746,20	2224384,77
н105	389741,01	2224383,31
н106	389675,18	2224365,47
н107	389676,34	2224361,62
н108	389741,80	2224380,56
н109	389746,94	2224382,05
н104	389746,20	2224384,77
С1(9)		
н110	389747,92	2224382,33
н111	389753,68	2224384,00
н112	389731,87	2224458,40
н113	389725,07	2224491,83
н114	389729,28	2224512,86
н115	389735,72	2224549,03
н116	389738,86	2224568,09
н117	389742,17	2224573,71

						ГП-18-9.24	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н118	389742,52	2224576,99
н119	389736,56	2224577,64
н120	389736,34	2224575,64
н121	389733,13	2224570,17
н122	389729,81	2224550,04
н123	389723,39	2224513,97
н124	389718,95	2224491,82
н125	389726,05	2224456,96
н110	389747,92	2224382,33
C1(10)		
н126	389768,84	2224388,39
н127	389767,48	2224393,08
н128	389760,85	2224388,87
н129	389762,35	2224386,52
н126	389768,84	2224388,39
C1(11)		
н130	389876,99	2224419,68
н131	389874,24	2224424,01
н132	389867,49	2224419,72
н133	389868,98	2224417,36
н130	389876,99	2224419,68
C1(12)		
н134	389880,41	2224427,89
н135	389882,91	2224442,94
н136	389880,35	2224443,37
н137	389875,56	2224429,72
н134	389880,41	2224427,89
C1(13)		
н138	389945,37	2224339,81
н139	389948,21	2224342,30
н140	389946,66	2224344,51
н141	389920,82	2224381,27
н142	389899,38	2224410,41
н143	389905,11	2224439,24
н144	389907,49	2224454,47
н145	389916,08	2224509,55
н146	389921,48	2224544,12
н147	389932,51	2224617,62
н148	389936,22	2224622,97
н149	389939,69	2224642,57
н150	389941,68	2224653,81
н151	389945,79	2224677,02
н152	389941,05	2224677,80
н153	389938,66	2224678,23
н154	389930,14	2224627,44
н155	389918,53	2224558,30
н156	389915,88	2224542,49
н157	389903,90	2224471,13

						ГП-18-9.24	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н158	389902,08	2224455,33
н159	389895,27	2224414,83
н138	389945,37	2224339,81
C1(14)		
н160	389890,09	2224485,52
н161	389894,61	2224512,42
н162	389896,45	2224523,37
н163	389895,00	2224523,63
н164	389893,13	2224512,67
н165	389888,55	2224485,78
н160	389890,09	2224485,52
C1(15)		
н166	389904,17	2224569,53
н167	389905,13	2224575,25
н168	389910,45	2224606,78
н169	389912,65	2224619,82
н170	389914,33	2224629,85
н171	389903,12	2224632,00
н172	389905,69	2224621,16
н173	389903,79	2224608,05
н174	389901,64	2224594,29
н175	389897,83	2224594,92
н176	389896,84	2224589,00
н177	389905,04	2224587,63
н178	389902,81	2224575,65
н179	389901,76	2224569,98
н166	389904,17	2224569,53
C1(16)		
н180	389916,97	2224645,64
н181	389917,57	2224649,24
н182	389918,79	2224656,53
н183	389913,69	2224655,13
н184	389906,56	2224653,18
н185	389899,81	2224651,31
н186	389851,40	2224660,62
н187	389802,57	2224671,53
н188	389759,90	2224679,58
н189	389754,44	2224680,47
н190	389754,53	2224680,95
н191	389746,74	2224691,34
н192	389753,31	2224729,50
н193	389745,43	2224731,06
н194	389744,27	2224725,17
н195	389746,40	2224724,75
н196	389740,37	2224689,69
н197	389746,77	2224681,71
н198	389714,79	2224686,89
н199	389662,79	2224696,89

						ГП-18-9.24	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н200	389662,30	2224694,61
н201	389747,89	2224678,15
н202	389753,78	2224677,02
н203	389911,08	2224646,77
н180	389916,97	2224645,64
C1(17)		
н204	389782,88	2224655,13
н205	389771,62	2224657,29
н206	389768,78	2224657,84
н207	389768,37	2224655,71
н208	389771,21	2224655,16
н209	389782,47	2224653,00
н204	389782,88	2224655,13
C1(18)		
н210	389752,97	2224617,83
н211	389757,88	2224647,30
н212	389760,99	2224659,33
н213	389749,98	2224661,45
н214	389736,78	2224584,64
н215	389746,05	2224583,60
н216	389747,50	2224583,44
н217	389748,05	2224588,32
н210	389752,97	2224617,83
C1(19)		
н218	389749,16	2224661,60
н219	389743,95	2224662,62
н220	389735,06	2224664,33
н221	389734,63	2224662,11
н222	389743,52	2224660,40
н223	389748,73	2224659,40
н218	389749,16	2224661,60
Условный номер публичного сервитута		C2
Площадь		6848м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
C2(1)		
н183	389913,69	2224655,13
н182	389918,79	2224656,53
н224	389942,68	2224798,73
н225	389930,47	2224802,56
н226	389900,33	2224812,02
н227	389882,84	2224714,08
н228	389922,23	2224706,79
н183	389913,69	2224655,13
C2(2)		

н229	389956,94	2224759,24
н230	389961,68	2224791,92
н231	389961,97	2224793,94
н232	389965,06	2224811,72
н233	389947,02	2224816,05
н234	389957,60	2224812,14
н235	389960,94	2224810,91
н236	389958,31	2224795,23
н237	389946,86	2224727,01
н238	389944,47	2224712,81
н239	389946,99	2224712,31
н229	389956,94	2224759,24
C2(3)		
н240	389945,33	2224823,80
н241	389945,82	2224826,74
н242	389948,65	2224826,27
н243	389949,59	2224832,20
н244	389940,88	2224833,58
н245	389939,58	2224825,79
н246	389936,05	2224819,39
н247	389941,95	2224817,66
н240	389945,33	2224823,80
C2(4)		
н248	389900,25	2224829,89
н249	389865,16	2224842,08
н250	389838,23	2224853,61
н251	389794,77	2224876,10
н252	389725,00	2224914,92
н253	389649,46	2224956,93
н254	389646,41	2224954,96
н255	389848,69	2224845,01
н248	389900,25	2224829,89
C2(5)		
н256	389749,95	2224877,69
н257	389751,12	2224879,83
н258	389751,10	2224879,84
н259	389741,22	2224885,21
н260	389740,41	2224878,91
н256	389749,95	2224877,69
C2(6)		
н261	389689,41	2224910,60
н262	389690,57	2224912,74
н263	389690,55	2224912,75
н264	389680,67	2224918,12
н265	389679,86	2224911,82
н261	389689,41	2224910,60
C2(7)		
н266	389664,21	2224924,29

						ГП-18-9.24	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н267	389665,37	2224926,43
н268	389665,36	2224926,44
н269	389655,47	2224931,81
н270	389654,67	2224925,52
н266	389664,21	2224924,29
С2(8)		
н271	389574,88	2224711,42
н272	389577,87	2224710,85
н273	389623,90	2224948,98
н274	389620,80	2224950,66
н275	389615,34	2224922,24
н276	389600,35	2224844,10
н271	389574,88	2224711,42
С2(9)		
н277	389649,51	2224963,32
н278	389626,43	2224975,82
н279	389609,78	2224979,02
н280	389609,22	2224975,17
н281	389615,34	2224971,84
н282	389624,38	2224970,10
н283	389646,65	2224958,05
н277	389649,51	2224963,32
Условный номер публичного сервитута		С3
Площадь		2361м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
н284	389570,05	2223971,01
н285	389567,87	2224211,00
н286	389587,17	2224211,00
н287	389595,36	2224211,00
н57	389595,36	2224219,00
н288	389587,17	2224219,00
н289	389559,82	2224219,00
н290	389561,99	2223979,01
н291	389545,15	2223979,01
н25	389538,98	2223971,51
н292	389538,98	2223971,01
н284	389570,05	2223971,01
Условный номер публичного сервитута		С4
Площадь		1626м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
н146	389921,48	2224544,12

н293	389932,52	2224617,63
н148	389936,22	2224622,97
н151	389945,79	2224677,02
н152	389941,05	2224677,80
н153	389938,66	2224678,23
н294	389934,38	2224678,94
н295	389933,42	2224674,03
н296	389939,01	2224673,09
н297	389930,54	2224625,31
н298	389926,78	2224619,88
н299	389922,11	2224587,10
н300	389899,20	2224440,29
н301	389894,16	2224414,94
н302	389900,05	2224413,77
н143	389905,11	2224439,24
н144	389907,49	2224454,47
н145	389916,08	2224509,55
н146	389921,48	2224544,12
Условный номер публичного сервитута		С5
Площадь		899м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
С5(1)		
н303	389954,86	2224757,54
н304	389955,84	2224763,46
н305	389935,93	2224766,75
н306	389937,88	2224778,54
н307	389936,03	2224800,26
н308	389941,05	2224816,02
н240	389945,33	2224823,80
н309	389945,82	2224826,72
н242	389948,65	2224826,27
н243	389949,59	2224832,20
н244	389940,88	2224833,58
н245	389939,58	2224825,79
н310	389935,51	2224818,41
н311	389929,95	2224800,94
н312	389931,84	2224778,78
н313	389929,04	2224761,81
н303	389954,86	2224757,54
С5(2)		
н277	389649,51	2224963,32
н314	389646,87	2224964,75
н278	389626,43	2224975,82
н279	389609,78	2224979,02

						ГП-18-9.24	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н280	389609,22	2224975,17
н315	389606,43	2224960,66
н316	389611,40	2224959,65
н317	389613,70	2224972,16
н281	389615,34	2224971,84
н282	389624,38	2224970,10
н318	389644,02	2224959,47
н283	389646,65	2224958,05
н277	389649,51	2224963,32
Условный номер публичного сервитута		С6
Площадь		1531м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
С6(1)		
н319	389568,91	2223998,14
н320	389521,42	2224010,30
н321	389520,92	2224008,36
н322	389568,41	2223996,21
н319	389568,91	2223998,14
С6(2)		
н323	389558,64	2224597,88
н324	389558,87	2224599,23
н325	389558,26	2224600,02
н326	389557,17	2224599,31
н327	389535,31	2224603,72
н328	389535,24	2224604,51
н329	389533,25	2224604,29
н330	389533,51	2224602,05
н331	389557,58	2224597,18
н323	389558,64	2224597,88
С6(3)		
н332	389770,33	2224269,26
н333	389772,25	2224269,81
н334	389769,09	2224277,28
н335	389766,81	2224307,30
н336	389759,25	2224345,38
н337	389759,99	2224350,92
н338	389754,98	2224371,99
н339	389749,17	2224392,66
н340	389739,29	2224426,93
н341	389729,93	2224457,93
н342	389723,03	2224491,83
н343	389727,32	2224513,23
н344	389733,75	2224549,37
н345	389736,95	2224568,78

						ГП-18-9.24	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н346	389740,23	2224574,36
н347	389740,54	2224577,20
н348	389738,55	2224577,42
н349	389738,28	2224575,00
н350	389735,04	2224569,48
н351	389731,78	2224549,70
н352	389725,35	2224513,60
н353	389720,99	2224491,82
н354	389727,99	2224457,44
н355	389737,37	2224426,36
н356	389747,25	2224392,11
н357	389753,05	2224371,49
н358	389757,96	2224350,81
н359	389757,22	2224345,32
н360	389764,82	2224307,03
н361	389767,12	2224276,80
н332	389770,33	2224269,26
С6(4)		
н362	389904,96	2224589,68
н363	389909,75	2224620,19
н364	389903,07	2224651,34
н365	389851,39	2224660,62
н187	389802,57	2224671,53
н188	389759,90	2224679,58
н189	389754,44	2224680,47
н366	389752,66	2224680,76
н367	389744,62	2224690,79
н368	389751,01	2224727,91
н369	389745,05	2224729,12
н370	389744,65	2224727,16
н371	389748,71	2224726,34
н372	389742,49	2224690,24
н373	389751,59	2224678,91
н374	389754,91	2224678,37
н375	389738,76	2224584,42
н376	389741,91	2224584,07
н377	389742,16	2224585,69
н378	389741,04	2224585,86
н379	389756,88	2224678,02
н380	389802,17	2224669,57
н381	389851,00	2224658,66
н382	389901,40	2224649,61
н383	389907,71	2224620,13
н384	389903,30	2224591,98
н385	389897,50	2224592,95
н386	389897,17	2224590,98
н362	389904,96	2224589,68

						ГП-18-9.24	Лист
							22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		