

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.10.2023 № 23-215

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.08.2014 № 251/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 632,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления Кривозерье к кооперативу «Дзержинский» от т.1 до ГПР 60а, протяженностью 611 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Кривозерье - Батайская, д.1Г-35Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 19.09.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.08.2014 № 251/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 632,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.08.2014 № 251/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 632,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.08.2014 № 251/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 632,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод среднего давления Кривозерье к кооперативу "Дзержинский" от т.1 до ГПР 60а» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: " Газопровод среднего давления Кривозерье к кооперативу "Дзержинский" от т.1 до ГПР 60а " - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

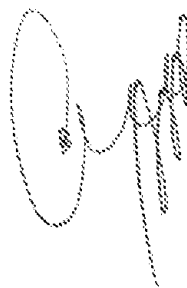
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Охранной зоны газопровода среднего давления Кривозерье к кооперативу "Дзержинский"
от т.1 до ГПР 60а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2446 ± 17
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод среднего давления Кривозерье к кооперативу "Дзержинский" от т.1 до ГПР 60а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378004.17	2229100.65	Аналитический метод	0.1	-
2	378001.39	2229103.52	Аналитический метод	0.1	-
3	377986.93	2229089.54	Аналитический метод	0.1	-
4	377947.41	2229038.87	Аналитический метод	0.1	-
5	377909.46	2228996.48	Аналитический метод	0.1	-
6	377882.12	2228965.54	Аналитический метод	0.1	-
7	377851.87	2228929.79	Аналитический метод	0.1	-
8	377830.45	2228904.20	Аналитический метод	0.1	-
9	377823.95	2228896.75	Аналитический метод	0.1	-
10	377812.87	2228915.79	Аналитический метод	0.1	-
11	377781.74	2228967.46	Аналитический метод	0.1	-
12	377749.88	2229023.34	Аналитический метод	0.1	-
13	377727.36	2229063.12	Аналитический метод	0.1	-
14	377715.92	2229094.50	Аналитический метод	0.1	-
15	377713.04	2229128.27	Аналитический метод	0.1	-
16	377711.97	2229161.62	Аналитический метод	0.1	-
17	377706.71	2229161.50	Аналитический метод	0.1	-
18	377704.45	2229192.82	Аналитический метод	0.1	-
19	377697.93	2229192.47	Аналитический метод	0.1	-
20	377698.14	2229188.47	Аналитический метод	0.1	-
21	377700.74	2229188.61	Аналитический метод	0.1	-
22	377703.00	2229157.42	Аналитический метод	0.1	-
23	377708.10	2229157.53	Аналитический метод	0.1	-
24	377709.05	2229128.04	Аналитический метод	0.1	-
25	377711.98	2229093.63	Аналитический метод	0.1	-
26	377723.71	2229061.43	Аналитический метод	0.1	-
27	377746.40	2229021.37	Аналитический метод	0.1	-
28	377778.29	2228965.44	Аналитический метод	0.1	-
29	377809.42	2228913.75	Аналитический метод	0.1	-
30	377823.29	2228889.91	Аналитический метод	0.1	-
31	377833.49	2228901.60	Аналитический метод	0.1	-
32	377854.93	2228927.21	Аналитический метод	0.1	-
33	377885.15	2228962.93	Аналитический метод	0.1	-
34	377912.45	2228993.82	Аналитический метод	0.1	-
35	377950.48	2229036.30	Аналитический метод	0.1	-
36	377989.91	2229086.85	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	378004.17	2229100.65	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-