

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.10.2023 № 23-216

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.09.2021 № 89/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 888 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Громова, ул. Тимирязева, ул. Мотоциклетная, ул. Карпинского, от т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления, D=114, в районе жилого дома № 102 по ул. Тимирязева), до жилых домов № 108, 106, 104, 102 по ул. Тимирязева, №2 по Мотоциклетному переулку, № 4, 6, 8, 14, 16, 18 по ул. Громова, №102, 104, 106, 108, 99, 97, 95 по ул. Мотоциклетная, №128, 130, 132, 134, 136, 138, 140 по ул. Карпинского, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 19.09.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.09.2021 № 89/ОД «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 №103/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 898 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 864 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.09.2021 № 89/ОД «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 №103/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 898 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 864 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.09.2021 № 89/ОД «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 №103/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 898 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 864 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: "газопровод низкого давления" - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

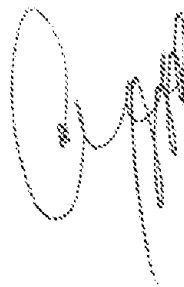
Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'И' followed by several loops and a long vertical stroke at the end.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2607 ± 18
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод низкого давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382959.06	2227618.16	Аналитический метод	0.1	-
2	382965.10	2227626.90	Аналитический метод	0.1	-
3	382970.45	2227633.93	Аналитический метод	0.1	-
4	382987.71	2227656.57	Аналитический метод	0.1	-
5	382997.77	2227666.86	Аналитический метод	0.1	-
6	383013.64	2227680.15	Аналитический метод	0.1	-
7	383040.08	2227702.18	Аналитический метод	0.1	-
8	383042.73	2227704.50	Аналитический метод	0.1	-
9	383050.81	2227712.10	Аналитический метод	0.1	-
10	382996.31	2227771.34	Аналитический метод	0.1	-
11	382976.33	2227792.19	Аналитический метод	0.1	-
12	382965.22	2227779.95	Аналитический метод	0.1	-
13	382950.54	2227791.47	Аналитический метод	0.1	-
14	382938.65	2227801.76	Аналитический метод	0.1	-
15	382927.89	2227814.22	Аналитический метод	0.1	-
16	382934.06	2227819.95	Аналитический метод	0.1	-
17	382905.89	2227851.42	Аналитический метод	0.1	-
18	382898.31	2227860.85	Аналитический метод	0.1	-
19	382881.67	2227879.86	Аналитический метод	0.1	-
20	382867.43	2227894.30	Аналитический метод	0.1	-
21	382857.25	2227904.57	Аналитический метод	0.1	-
22	382868.12	2227915.81	Аналитический метод	0.1	-
23	382836.26	2227944.81	Аналитический метод	0.1	-
24	382833.56	2227941.85	Аналитический метод	0.1	-
25	382862.38	2227915.63	Аналитический метод	0.1	-
26	382852.87	2227905.82	Аналитический метод	0.1	-
27	382843.77	2227896.05	Аналитический метод	0.1	-
28	382833.93	2227905.53	Аналитический метод	0.1	-
29	382827.33	2227898.28	Аналитический метод	0.1	-
30	382803.72	2227873.09	Аналитический метод	0.1	-
31	382806.64	2227870.35	Аналитический метод	0.1	-
32	382830.27	2227895.56	Аналитический метод	0.1	-
33	382834.12	2227899.79	Аналитический метод	0.1	-
34	382843.92	2227890.34	Аналитический метод	0.1	-
35	382854.48	2227901.68	Аналитический метод	0.1	-
36	382864.59	2227891.48	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	382878.73	2227877.14	Аналитический метод	0.1	-
38	382895.25	2227858.27	Аналитический метод	0.1	-
39	382902.83	2227848.84	Аналитический метод	0.1	-
40	382928.46	2227820.21	Аналитический метод	0.1	-
41	382922.34	2227814.53	Аналитический метод	0.1	-
42	382900.27	2227795.03	Аналитический метод	0.1	-
43	382902.93	2227792.03	Аналитический метод	0.1	-
44	382924.93	2227811.54	Аналитический метод	0.1	-
45	382935.83	2227798.94	Аналитический метод	0.1	-
46	382948.06	2227788.33	Аналитический метод	0.1	-
47	382959.97	2227778.95	Аналитический метод	0.1	-
48	382951.17	2227770.95	Аналитический метод	0.1	-
49	382956.77	2227763.94	Аналитический метод	0.1	-
50	382945.47	2227754.41	Аналитический метод	0.1	-
51	382939.30	2227761.68	Аналитический метод	0.1	-
52	382931.39	2227755.35	Аналитический метод	0.1	-
53	382933.87	2227752.21	Аналитический метод	0.1	-
54	382938.01	2227755.47	Аналитический метод	0.1	-
55	382944.88	2227747.38	Аналитический метод	0.1	-
56	382963.72	2227763.25	Аналитический метод	0.1	-
57	382957.37	2227771.21	Аналитический метод	0.1	-
58	382963.14	2227776.52	Аналитический метод	0.1	-
59	382965.76	2227774.59	Аналитический метод	0.1	-
60	382976.41	2227786.33	Аналитический метод	0.1	-
61	382993.39	2227768.60	Аналитический метод	0.1	-
62	383045.19	2227712.30	Аналитический метод	0.1	-
63	383040.05	2227707.46	Аналитический метод	0.1	-
64	383037.48	2227705.22	Аналитический метод	0.1	-
65	383011.08	2227683.22	Аналитический метод	0.1	-
66	382995.05	2227669.80	Аналитический метод	0.1	-
67	382984.67	2227659.19	Аналитический метод	0.1	-
68	382967.27	2227636.35	Аналитический метод	0.1	-
69	382961.86	2227629.26	Аналитический метод	0.1	-
70	382955.76	2227620.44	Аналитический метод	0.1	-
1	382959.06	2227618.16	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-