



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.04.2023

№ 24-38

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 15.11.2016 № 413-пр (с последующими изменениями)

С целью приведения нормативного правового акта Департамента государственного имущества Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с последующими изменениями), на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 15.11.2016 № 413-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков» (с последующими изменениями) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1.2 раздела I «Общие положения» Регламента изложить в следующей редакции:

«Заявителями о предварительном согласовании предоставления земельного

участка являются лица, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность, в аренду, в безвозмездное пользование без торгов, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, подпунктом 2 пункта 39.10, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.14, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктами «а» и «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с последующими изменениями).».

1.2. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.2.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги.

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ не должен превышать 20 дней (в 2023 году - 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

2.4.2. Срок предоставления государственной услуги, указанный в подпункте 2.4.1 настоящего пункта, продлевается до 35 дней (в 2023 году – до 20 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2.4.3. Срок предоставления государственной услуги в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не должен превышать 20 дней (в 2023 году - 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4.4. Срок предоставления государственной услуги в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не должен превышать 60 дней (в 2023 году – 54 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2.4.5. Срок предоставления государственной услуги, указанный в подпункте 2.4.4 настоящего пункта, продлевается до 35 дней (в 2023 году – до 20 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2.4.6. Срок предоставления государственной услуги в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, не должен превышать

57 дней (в 2023 году – 51 день) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

2.4.7. Срок предоставления государственной услуги в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ не должен превышать:

30 дней со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка при отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в подпунктах 6 - 8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента;

40 дней со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в подпунктах 6 - 8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента.»;

1.2.2. подпункт 6 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«б) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктами «а» и «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с последующими изменениями) оснований;».

1.2.3. подпункт 2.8.3 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.3. В случае если на дату поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Министерство принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.»;

1.3. в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, включая особенности выполнения административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также особенности выполнения административных процедур в multifunctional центрах» Регламента:

1.3.1. в пункте 3.2:

1.3.1.1. абзацы двенадцатый и тринадцатый подпункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 дней (в 2023 году - 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о

предварительном согласовании предоставления земельного участка в Министерство, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Максимальный срок выполнения административной процедуры, указанный в абзаце двенадцатом настоящего подпункта, составляет 35 дней (в 2023 году – 20 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.»;

1.3.1.2. абзацы двенадцатый и тринадцатый подпункта 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 дней (в 2023 году - 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Максимальный срок выполнения административной процедуры, указанный в абзаце двенадцатом настоящего подпункта, составляет 35 дней (в 2023 году – 20 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.»;

1.3.1.3. в подпункте 3.2.7:

1.3.1.3.1. абзац восьмой подпункта 3.2.7.2 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры по осуществлению действий, указанных в пункте 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, составляет 30 дней со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.3.1.3.2. в подпункте 3.2.7.3:

1.3.1.3.2.1. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры, результатом которой является подписанный Министром государственного имущества Пензенской области приказ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, составляет 40 дней со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.3.1.3.2.2. дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры, результатом которой является подписанный Министром государственного имущества Пензенской области приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, составляет 30 дней со дня поступления в Министерство заявления о

предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.3.2. в пункте 3.4:

1.3.2.1. абзац восьмой подпункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 дней (в 2023 году - 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.»;

1.3.2.2. абзац седьмой подпункта 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.3.2.3. в подпункте 3.4.6:

1.3.2.3.1. абзацы двенадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- поступление в Министерство уведомления из Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области о согласовании схемы расположения земельного участка (в случае если она подлежит согласованию в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

Критерием подготовки проекта приказа Министерства об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка является поступление в Министерство уведомления из Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка (в случае если она подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).»;

1.3.2.3.2. абзацы семнадцатый и восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры – 40 дней со дня опубликования извещения, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренный абзацем семнадцатым настоящего подпункта, продлевается до 35 дней (в 2023 году – до 20 дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.»;

1.3.2.4. абзац седьмой подпункта 3.4.7 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 57 дней (в 2023 году – 51 день) со дня поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального

опубликования.

3. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Александров', written over a horizontal line.

А.П. Александров