



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2026 г. № 625-пП

г. Пенза

О мерах по реализации Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Пензенской области"

В соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Пензенской области", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.05.2026 № 4762-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок предоставления жилого помещения в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Пензенской области";

1.2. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в части 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Пензенской области" (далее - Закон).

2. Уполномочить Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - Уполномоченный орган) осуществлять мероприятия по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона, в том числе:

2.1. предоставлять единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения;

2.2. заключать договоры социального найма жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством;

2.3. заключать договоры на передачу жилого помещения в собственность бесплатно;

2.4. размещать в установленном законодательством порядке государственный заказ на закупку жилых помещений;

2.5. вносить на согласование проект распоряжения Правительства Пензенской области о предоставлении жилых помещений по договору социального найма или в собственность бесплатно;

2.6. вносить в Уполномоченный орган предложения о передаче жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в муниципальную собственность.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства
Пензенской области  Симонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
12.08.2026 № 625-ПП

ПОРЯДОК
предоставления жилого помещения в собственность
бесплатно гражданам, указанным в части 2 статьи 1 Закона
Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО "Об обеспечении жилыми
помещениями отдельных категорий граждан на территории
Пензенской области"

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон) и Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Пензенской области" (далее - Закон) устанавливает правила предоставления жилых помещений в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона (далее - гражданин, граждане).

2. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность бесплатно (далее - жилых помещений) осуществляется в хронологической последовательности в соответствии с датой признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области. Гражданам, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области нуждающимися в улучшении жилищных условий в один и тот же день, предоставление жилых помещений осуществляется в алфавитном порядке.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, жилые помещения гражданам предоставляются во внеочередном или первоочередном порядке.

3. Приобретение жилых помещений осуществляется Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - Уполномоченный орган) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке за счет средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Пензенской области в виде субвенций на финансовое обеспечение переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями (далее - субвенция).

4. Предоставляемое гражданину жилое помещение по его выбору может находиться на территории муниципального образования Пензенской области по месту учета гражданина в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий либо на территории другого муниципального образования Пензенской области.

5. Учетные дела граждан должны содержать следующие документы:

а) заявление о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно;

б) выписку из решения или копию решения органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

в) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

г) справку об общей продолжительности военной службы (службы) в календарном исчислении (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона и пункте 3 части 2 статьи 1 Закона);

д) справку об общей продолжительности службы в календарном исчислении на должностях, финансируемых из федерального бюджета, для граждан, уволенных со службы в органах внутренних дел Российской Федерации, или Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, или в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, или войсках национальной гвардии, или органах принудительного исполнения Российской Федерации (для учетных дел граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 Закона);

е) выписку из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце пятом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона при общей продолжительности военной службы 20 лет и более);

ж) выписку из приказа об исключении из списков личного состава части (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце пятом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, при общей продолжительности военной службы 20 лет и более);

з) копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации):

- сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды до 1 января 2020 года;

- сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды после 1 января 2020 года;

- сведения о наличии инвалидности;

- документы (копии документов) медицинских организаций, подтверждающие факт наличия тяжелой формы хронического заболевания, при котором совместное проживание с больным в одной квартире невозможно;

и) справку о сдаче жилья по последнему месту службы или обязательство о сдаче жилого помещения по последнему месту службы (для граждан и членов их семей, проживающих в служебном жилом помещении);

к) обязательство о расторжении договора социального найма и освобождении жилого помещения (для граждан и членов их семей, проживающих на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах);

л) обязательство о безвозмездном отчуждении в государственную собственность и освобождении жилого помещения (для граждан и членов их семей, являющихся собственниками жилого помещения, не имеющего обременения);

м) копии документов, подтверждающих родственные отношения, которыми могут являться:

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение (расторжение) брака, рождение, смерть), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

- решения судов об установлении родственных отношений, в том числе об установлении отцовства;

- копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, в отношении детей военнослужащих, рожденных после гибели (смерти) указанных военнослужащих, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации);

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжение) брака, смерть), а также установление усыновления (удочерения) (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, в отношении детей военнослужащих, рожденных после гибели (смерти) указанных военнослужащих, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

н) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и членов его семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;

о) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания гражданина и каждого члена его семьи.

6. Для получения жилого помещения граждане подают в Уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах "а", "в", в подпункте "г" (за исключением граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона и в пункте 3 части 2 статьи 1 Закона), в подпункте "д" (для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 Закона), в подпунктах "е", "ж" (за исключением граждан, указанных в абзаце пятом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, при общей продолжительности военной службы 20 лет и более),

в абзаце втором подпункта "з" (в случае, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации), в подпункте "и" (для граждан и членов их семей, проживающих в служебном жилом помещении), в подпункте "к" (для граждан и членов их семей, проживающих на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах), в подпункте "л" (для граждан и членов их семей, являющихся собственниками жилого помещения, не имеющего обременения), в абзацах третьем - пятом подпункта "м" пункта 5 настоящего Порядка. Документы, указанные в подпунктах "н", "о" пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются в случае, если они (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Форма заявления, указанного в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка, устанавливается Уполномоченным органом.

От имени гражданина документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При предоставлении гражданином или его законным представителем непосредственно в Уполномоченный орган копий документов, указанных в подпунктах "в" и "з" пункта 5 настоящего Порядка, указанные копии должны быть заверены специалистом Уполномоченного органа при предъявлении подлинников.

В случае если заявление и необходимые документы направляются по почте, свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении и верности копий документов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте "б", в абзацах третьем - пятом подпункта "з", в абзаце втором подпункта "м", подпунктах "н", "о" пункта 5 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями), в случае, если они не представлены гражданином по собственной инициативе.

8. Уполномоченный орган рассматривает представленные гражданами документы и в течение 20 рабочих дней со дня их приема издает приказ о включении в список граждан, претендующих на обеспечение жилыми помещениями, или об отказе в обеспечении жилыми помещениями (далее - приказ).

Выписка из приказа в течение 5 рабочих дней направляется гражданину в письменной форме посредством почтовой связи или посредством электронной почты по его выбору. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка.

Список граждан, претендующих на обеспечение жилыми помещениями, ведется Уполномоченным органом по установленной им форме.

9. Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения служит наличие одного из следующих оснований:

а) гражданин не относится к категории граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона;

б) гражданин относится к категории граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона, но не имеет права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

в) гражданином не представлены в полном объеме документы, указанные в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка;

г) гражданин снят с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

10. Граждане исключаются из списка граждан, претендующих на обеспечение жилыми помещениями, по следующим основаниям:

а) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

б) выявление в представленных гражданами документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список граждан, претендующих на обеспечение жилыми помещениями.

Об исключении из списка граждан, претендующих на обеспечение жилыми помещениями, гражданин уведомляется Уполномоченным органом в письменной форме посредством почтовой связи или посредством электронной почты, по его выбору, в течение 5 рабочих дней со дня выявления соответствующих оснований. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка.

11. Приобретение жилых помещений и оформление права собственности на жилые помещения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. После получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество в течение 15 рабочих дней Уполномоченный орган вносит на согласование проект распоряжения Правительства Пензенской области о предоставлении гражданам жилых помещений.

13. Распоряжение Правительства Пензенской области о предоставлении жилых помещений является основанием для заключения Уполномоченным органом с гражданином договора на передачу жилого помещения.

Передаваемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина.

14. Жилое помещение считается предоставленным с момента государственной регистрации договора на передачу жилого помещения.

15. Уполномоченный орган формирует и ведет реестр предоставленных жилых помещений по установленной им форме.

16. Выписки из реестра предоставленных жилых помещений направляются в органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области для снятия граждан с учета.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
12.08.2026 № 625-пП

ПОРЯДОК
предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения гражданам, указанным в части 2
статьи 1 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО
"Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан
на территории Пензенской области"

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон) и Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4259-ЗПО "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Пензенской области" (далее - Закон) устанавливает правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - единовременная выплата) отдельным категориям граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона (далее - гражданин, граждане).

2. Предоставление единовременных выплат гражданам осуществляется Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - Уполномоченный орган) за счет средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Пензенской области в виде субвенций на финансовое обеспечение переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями (далее - субвенция).

3. Право гражданина на получение единовременной выплаты подтверждается именным документом - свидетельством о праве на единовременную денежную выплату (далее - Свидетельство). Выдачу Свидетельства осуществляет Уполномоченный орган по утвержденной им форме.

Выдача гражданам Свидетельств осуществляется в хронологической последовательности в соответствии с датой признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области. Гражданам, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области нуждающимися в улучшении жилищных условий в один и тот же день, предоставление Свидетельств осуществляется в алфавитном порядке.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Свидетельства предоставляются во внеочередном или первоочередном порядке.

О наступлении очередности на получение Свидетельства граждан уведомляется Уполномоченным органом в письменной форме посредством почтовой связи или посредством электронной почты по его выбору в течение 20 рабочих дней с момента поступления лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на мероприятия, указанные в пункте 2 настоящего Порядка. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка.

4. Размер единовременной выплаты рассчитывается на дату выдачи Свидетельства и остается неизменным в течение 6 месяцев со дня его выдачи.

5. Учетные дела граждан должны содержать следующие документы:

а) заявление о предоставлении единовременной выплаты;

б) выписку из решения или копию решения органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

в) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

г) справку об общей продолжительности военной службы (службы) в календарном исчислении (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона и пункте 3 части 2 статьи 1 Закона);

д) справку об общей продолжительности службы в календарном исчислении на должностях, финансируемых из федерального бюджета, для граждан, уволенных со службы в органах внутренних дел Российской Федерации или Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий или в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы или войсках национальной гвардии или органах принудительного исполнения Российской Федерации (для учетных дел граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 Закона);

е) выписку из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце пятом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона при общей продолжительности военной службы 20 лет и более);

ж) выписку из приказа об исключении из списков личного состава части (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце пятом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, при общей продолжительности военной службы 20 лет и более);

з) копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации):

- сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды до 1 января 2020 года;

- сведения о трудовой деятельности, содержащие данные о трудовом стаже за периоды после 1 января 2020 года;

- документы, подтверждающие факт установления инвалидности;

- документы (копии документов) медицинских организаций, подтверждающие факт наличия тяжелой формы хронического заболевания, при котором совместное проживание с больным в одной квартире невозможно;

и) справку о сдаче жилья по последнему месту службы или обязательство о сдаче жилого помещения по последнему месту службы (для граждан и членов их семей, проживающих в служебном жилом помещении);

к) обязательство о расторжении договора социального найма и освобождении жилого помещения (для граждан и членов их семей, проживающих на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах);

л) обязательство о безвозмездном отчуждении в государственную собственность и освобождении жилого помещения (для граждан и членов их семей, являющихся собственниками жилого помещения, не имеющего обременения);

м) копии документов, подтверждающих родственные отношения, которыми могут являться:

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение (расторжение) брака, рождение, смерть), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

- решения судов об установлении родственных отношений, в том числе об установлении отцовства;

- копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, в отношении детей военнослужащих, рожденных после гибели (смерти) указанных военнослужащих, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации);

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжение) брака, смерть), а также об установлении усыновления (удочерения) (за исключением учетных дел граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, в отношении детей военнослужащих, рожденных после гибели (смерти) указанных военнослужащих, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

н) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и членов его семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;

о) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания гражданина и каждого члена его семьи.

6. Для получения единовременной денежной выплаты граждане подают в Уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах "а", "в", в подпункте "г" (за исключением граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона и в пункте 3 части 2 статьи 1 Закона), в подпункте "д" (для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 Закона), в подпунктах "е", "ж" (за исключением граждан, указанных в абзаце пятом пункта 2 части 2 статьи 1 Закона, при общей продолжительности военной службы 20 лет и более), в абзаце втором подпункта "з" (в случае, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации), в подпункте "и" (для граждан и членов их семей, проживающих в служебном жилом помещении), в подпункте "к" (для граждан и членов их семей, проживающих на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах), в подпункте "л" (для граждан и членов их семей, являющихся собственниками жилого помещения, не имеющего обременения), в абзацах третьем - пятом подпункта "м" пункта 5 настоящего Порядка. Документы, указанные в подпунктах "н", "о" пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются в случае, если они (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Форма заявления, указанного в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка, устанавливается Уполномоченным органом.

От имени гражданина документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта Порядка, могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При предоставлении гражданином или его законным представителем непосредственно в Уполномоченный орган копий документов, указанных в подпунктах "в" и "з" пункта 5 настоящего Порядка, указанные копии должны быть заверены специалистом Уполномоченного органа при предъявлении подлинников.

В случае если заявление и необходимые документы направляются по почте, свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении и верности копий документов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте "б", в абзацах третьем - пятом подпункта "з", в абзаце втором подпункта "м", подпунктах "н", "о" пункта 5 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями), в случае, если они не представлены гражданином по собственной инициативе.

8. Уполномоченный орган рассматривает представленные гражданами документы и в течение 20 рабочих дней со дня их приема издает приказ о включении в список граждан, претендующих на получение единовременной выплаты, или об отказе в предоставлении единовременной выплаты (далее - приказ).

Выписка из приказа в течение 5 рабочих дней направляется гражданину в письменной форме посредством почтовой связи или посредством электронной почты, по его выбору. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка.

Список граждан, претендующих на получение единовременной выплаты, ведется Уполномоченным органом по установленной им форме.

9. Основанием для отказа в предоставлении единовременной выплаты служит наличие одного из следующих оснований:

а) гражданин не относится к категории граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона;

б) гражданин относится к категории граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона, но не имеет права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

в) гражданином не представлены в полном объеме документы, указанные в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка;

г) гражданин снят с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

10. Граждане исключаются из списка граждан, претендующих на получение единовременной выплаты, по следующим основаниям:

а) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

б) выявление в представленных гражданами документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список граждан, претендующих на получение единовременной выплаты.

Об исключении из списка граждан, претендующих на получение единовременной выплаты, гражданин уведомляется Уполномоченным органом в письменной форме посредством почтовой связи или посредством электронной почты, по его выбору, в течение 5 рабочих дней со дня выявления соответствующих оснований. Форма извещения гражданина устанавливается им в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка.

11. Гражданин - владелец Свидетельства имеет право приобрести жилое помещение или часть жилого помещения (часть жилого дома, часть квартиры) (далее - жилое помещение), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранное для постоянного проживания.

Гражданин - владелец Свидетельства имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выделенной единовременной выплаты, но и с использованием собственных или (и) заемных (кредитных) средств.

Гражданин - владелец Свидетельства имеет право направить средства единовременной выплаты на оплату договора строительства жилого дома, договора участия в долевом строительстве жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина - владельца Свидетельства.

12. Гражданин - владелец Свидетельства в течение 6 месяцев со дня выдачи Свидетельства представляет в Уполномоченный орган для оплаты приобретаемого жилья договор купли-продажи либо договор строительства жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилого дома, оформленный в установленном порядке (далее - договор на жилое помещение).

Одновременно гражданин - владелец Свидетельства представляет в Уполномоченный орган письменное заявление на перечисление единовременной выплаты в счет оплаты заключенного договора на жилое помещение.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, перечисляет денежные средства в счет оплаты договора на жилое помещение.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ниже размера единовременной выплаты, перечисление средств единовременной выплаты для оплаты договора на жилое помещение осуществляется в размере, не превышающем сумму, указанную в договоре.

Единовременная выплата считается предоставленной с момента перечисления средств в счет оплаты договора на жилое помещение.

Уполномоченный орган формирует и ведет реестр предоставленных единовременных выплат по установленной им форме.

Выписки из реестра предоставленных единовременных выплат направляются в органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области для снятия граждан с учета.
