



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2026 г. № 405-пП

г. Пенза

О внесении изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 22.04.2024 № 243-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь законами Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) и от 31.05.2024 № 4317-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 22.04.2024 № 243-пП "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов" (с последующими изменениями), изложив абзац второй пункта 7 в следующей редакции:

"В случае если после даты подачи заявления и документов о предоставлении земельного участка в собственность в сведения Единого государственного реестра недвижимости внесены изменения, влекущие за собой изменение кадастровой стоимости такого земельного участка, и эта кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в сведения Единого государственного реестра недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган указанного заявления, в целях определения

цены по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в сведения Единого государственного реестра недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов