



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2026 г. № 146-пП

г. Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 14.10.2025 № 873-пП

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 14.10.2025 № 873-пП "Об утверждении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также предоставления владельцем специального счета информации, предусмотренной частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, при принятии решения об определении нового владельца специального счета";

1.2. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:";

1.3. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также предоставления владельцем специального счета информации, предусмотренной частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, при принятии решения об определении нового владельца специального счета."

2. Внести изменения в Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.10.2025 № 873-пП, изложив его в следующей редакции:

**"Порядок
передачи документов и информации, связанной с формированием фонда
капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда
капитального ремонта, а также предоставления владельцем специального
счета информации, предусмотренной частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса
Российской Федерации, при принятии решения об определении нового
владельца специального счета**

1. Настоящий Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, устанавливает требования к составу, содержанию, срокам передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных статьями 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также процедуру предоставления владельцем специального счета информации, предусмотренной частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, при принятии решения об определении нового владельца специального счета.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Не позднее чем за пятнадцать дней до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета обязан передать в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - региональный оператор) на основании двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон, следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, который по форме и содержанию должен соответствовать требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета, который по форме и содержанию должен соответствовать требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) копию договора с российской кредитной организацией (далее - банк), в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее - договор специального счета);

г) копии договоров займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств, поступающих на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

д) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и документы, подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома);

е) информацию о начисленных и оплаченных суммах взносов на капитальный ремонт по каждому помещению в многоквартирном доме, если начисление и (или) обязанности по предоставлению платежных документов осуществлял владелец специального счета.

3.1. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора с отметкой банка и выписку из банка с информацией о зачисленных и оплаченных суммах по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3.2. Владелец специального счета в течение десяти рабочих дней с момента получения запроса (требования) регионального оператора представляет ему информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, если указанная информация ранее не была предоставлена региональному оператору в соответствии с пунктами 3 и 3.1 настоящего Порядка и после ее предоставления содержащиеся в ней сведения не изменились.

3.3. Владелец специального счета в течение десяти рабочих дней с момента получения запроса (требования) нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляет ему информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. Не позднее чем за один месяц до дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета (кроме случаев выбора в качестве владельца специального счета регионального оператора), региональный оператор обязан передать владельцу специального счета на основании двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон, следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (при наличии);

б) информацию о начисленных и оплаченных суммах взносов на капитальный ремонт, пеней по каждому помещению в многоквартирном доме, если обязанности по начислению взносов на капитальный ремонт и (или) предоставлению платежных документов решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передано владельцу специального счета на основании части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, сведения о котором (копия справки банка об открытии специального счета и (или) копия договора специального счета) должны быть предоставлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

5. В рамках настоящего Порядка документы и информация направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо предоставляются непосредственно.

6. Копии документов, предоставляемых в рамках настоящего Порядка, должны быть надлежащим образом заверены уполномоченным представителем владельца специального счета и регионального оператора.".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов