

ЗАКОН Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 27 февраля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2024, № 50, № 63, № 107; 2025, № 15, № 28, № 49, № 62, № 71, № 79, № 102) следующие изменения:

- 1) в пункте 9 статьи 3 цифру «5» заменить цифрой «4»;
- 2) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Случаи и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»

1. В соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно в собственность бесплатно женщинам, удостоенным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» звания «Мать-героиня», проживающим на территории Пензенской области и не получающим ежемесячную денежную выплату в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» (далее — женщина, удостоенная звания «Мать-героиня»).

2. Женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства.

3. Порядок предоставления однократно в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», определяется приложением 5 к настоящему Закону.

4. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», положения части 1 настоящей статьи об однократном предоставлении женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»,

земельного участка не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», в собственность бесплатно в случаях, указанных в настоящей статье, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в приложении 2:

а) в подпункте 2 пункта 14 слова «в статье 8» заменить словами «в статьях 8 или 8¹»;

б) подпункт 4 пункта 15 после слов «в статьях 8» дополнить цифрами «, 8¹»;

4) в приложении 3:

а) в подпункте 1 пункта 16 слова «статьями 7, 8» заменить словами «статьями 7, 8 или 8¹»;

б) в подпункте 3 пункта 17 слова «в статьях 7, 8» заменить словами «в статьях 7, 8, 8¹»;

5) дополнить приложением 5 следующего содержания:

«Приложение 5

к Закону Пензенской области
«О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области»

Порядок предоставления женщинам,
удостоенным звания «Мать-героиня», однократно в собственность
бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для индивидуального
жилищного строительства

1. Земельные участки предоставляются органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее — органы местного самоуправления Пензенской области), обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», в собственность бесплатно однократно для индивидуального жилищного строительства.

2. В целях предоставления земельных участков женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», однократно в собственность бесплатно органы местного самоуправления Пензенской области:

1) осуществляют в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», однократно в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее в настоящем Порядке — перечень);

2) утверждают перечень;

3) принимают и регистрируют в день поступления заявление и документы, представленные женщинами, удостоенными звания «Мать-героиня» (далее также — заявитель);

4) осуществляют проверку заявления и документов, представленных женщинами, удостоенными звания «Мать-героиня», в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

5) осуществляют проверку соответствия заявителя условиям, указанным в статье 8¹ настоящего Закона;

6) осуществляют постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков однократно в собственность бесплатно по основаниям, указанным в статье 8¹ настоящего Закона (далее в настоящем Порядке — учет), либо принимают решение об отказе в постановке на учет;

7) принимают решение о предоставлении или об отказе в предоставлении женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», однократно в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень;

8) осуществляют снятие с учета.

3. Женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», предоставляются сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет и включенные в перечень.

4. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

Решение о формировании земельных участков принимается органами местного самоуправления Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня поступления первого заявления женщины, удостоенной звания «Мать-героиня», о предоставлении земельного участка однократно в собственность бесплатно.

5. Перечень, дополнения к нему утверждаются органами местного самоуправления Пензенской области не позднее четырех месяцев со дня принятия решения органами местного самоуправления Пензенской области о формировании земельных участков, предназначенных для предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», однократно в собственность бесплатно.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Перечень, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат обнародованию в порядке, установленном уставом муниципального образования для обнародования муниципальных правовых актов.

6. Женщина, удостоенная звания «Мать-героиня», обращается в орган местного самоуправления Пензенской области при наличии регистрации по месту жительства — по месту своего жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания с заявлением в письменной форме о постановке на учет, в котором помимо сведений о заявителе указывается вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

К заявлению о постановке на учет заявитель прилагает следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копию судебного постановления об установлении места проживания — в случае отсутствия иных документов, подтверждающих место проживания.

Заявление о постановке на учет и прилагаемые к нему документы также могут быть направлены заявителем в форме электронного документа.

7. Заявитель, проживающий на территории муниципального образования городской округ город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), обращается по своему выбору в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование) либо орган местного самоуправления муниципального образования городской округ город Пенза Пензенской области с заявлением в письменной форме и документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка.

Заявление о постановке на учет и прилагаемые к нему документы также могут быть направлены заявителем в форме электронного документа.

8. Заявитель, состоящий на учете в органе местного самоуправления муниципального образования городской округ город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), желающий приобрести земельный участок на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Пенза Пензенской области, подает в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование) заявление в письменной форме о снятии с учета.

9. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, запрашивает необходимые документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если указанные документы не представлены заявителем:

1) копию документа (сведения), подтверждающего присвоение звания «Мать-героиня»;

2) сведения о наличии либо отсутствии предоставления женщине, удостоенной звания «Мать-героиня», ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»;

3) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о постановке на учет, на основании которого заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления муниципального образования городской округ город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), — в отношении заявителя, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления Пензенской области в день поступления заявления о постановке на учет и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает и регистрирует в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления Пензенской области, поступившее заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с указанием даты и времени их получения.

Заявителю в день поступления заявления:

1) в случае поступления заявления о постановке на учет в письменной форме, выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения;

2) в случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа, направляется сообщение в форме электронного документа, подтверждающее поступление заявления и документов, с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

11. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о постановке на учет заявителя либо об отказе в постановке на учет в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

12. По выбору заявителя решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет с указанием оснований для отказа выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении на бумажном носителе или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи заявителем заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

13. Основаниями для отказа органом местного самоуправления Пензенской области в постановке заявителя на учет являются:

1) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка заявителю в случаях, определенных статьями 7, 8, 8¹ настоящего Закона, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации, или статьей 9 настоящего Закона, статьей 5 Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

2) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

3) несоответствие заявителя условиям, указанным в статье 8¹ настоящего Закона;

4) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о постановке на учет, на основании которого заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления муниципального образования городской округ город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), — в отношении заявителя, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.

14. Заявитель, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения органа местного самоуправления Пензенской области в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) выезда его на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;

3) принятия решения о предоставлении земельного участка заявителю по основаниям, определенным в статьях 7, 8, 8¹ или 9 настоящего Закона, статье 5 Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

4) смерти заявителя, состоящего на учете.

15. Орган местного самоуправления Пензенской области обязан:

1) зарегистрировать заявление, указанное в подпункте 1 пункта 14 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней со дня его поступления и в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации принять решение о снятии заявителя с учета;

2) в течение пяти рабочих дней со дня получения выписки из похозяйственной книги, запрошенной органом местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Пензенской области, подтверждающей факт выезда заявителя, состоящего на учете, на постоянное место жительства за пределы Пензенской области, принять решение о снятии заявителя с учета;

3) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 14 настоящего Порядка, принять решение о снятии заявителя с учета.

16. По выбору заявителя, состоявшего на учете, решение о снятии с учета выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

17. Земельные участки, включенные в перечень, предоставляются заявителям в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Заявитель производит выбор земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня по выбору заявителя извещает его заказным письмом с уведомлением или направляет ему извещение в форме электронного документа о необходимости выбора земельного участка.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления Пензенской области заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования. Заявление может быть направлено в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, не представил заявление, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, либо представил заявление об отказе от выбора земельного участка, право выбора земельного участка переходит к следующему по очередности заявителю, подавшему заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

Заявитель обязан в течение тридцати календарных дней проинформировать орган местного самоуправления Пензенской области, поставивший его на учет, о выезде на постоянное место жительства за пределы Пензенской области.

18. Решение о предоставлении заявителю земельного участка принимается не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце четвертом пункта 17 настоящего Порядка.

19. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

20. Орган местного самоуправления Пензенской области не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения по выбору заявителя направляет заказным письмом с уведомлением о вручении, или выдает заявителю лично в руки, или направляет в форме электронного документа копию решения органа местного самоуправления Пензенской области о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением выписки из единого государственного реестра

недвижимости в отношении земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

21. Основания для отказа органом местного самоуправления Пензенской области в предоставлении земельного участка заявителю в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

1) непредставление заявителем в срок, предусмотренный абзацем четвертым пункта 17 настоящего Порядка, заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования;

2) поступление заявления заявителя об отказе от выбора земельного участка;

3) принятие решения о снятии заявителя с учета.

22. При наличии оснований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 21 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней после истечения срока, указанного в абзаце четвертом пункта 17 настоящего Порядка, либо по истечении пяти рабочих дней с даты получения заявления заявителя об отказе от выбора земельного участка.

При наличии основания, указанного в подпункте 3 пункта 21 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о снятии заявителя с учета.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия по выбору заявителя:

1) направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) выдается ему лично на руки;

3) направляется ему в форме электронного документа.

Отказ в предоставлении земельного участка, включенного в перечень, не лишает заявителя права повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

23. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях, установленных в статье 8¹ настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

1) минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,08 гектара в границах городских населенных пунктов;


минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,25 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий;

2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,12 гектара в границах городских населенных пунктов;

максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,3 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области  Овсянников В. В. Шниченко

г. Пенза
27 февраля 2026 года
№ 4718-ЗПО