



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2025 г. № 943-пП

г. Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение № 1), следующие изменения:

1.1. В разделе I "Общие положения" Положения № 1:

1.1.1. подпункт 9 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"9) требований к порядку размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - Система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в Системе.";

1.1.2. пункт 1.4 дополнить подпунктами "в.1)", "в.2)", "д.1)" следующего содержания:

"в.1) заместитель начальника отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;

в.2) консультанты отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;

д.1) заместитель начальника отдела лицензирования Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;"

1.1.3. подпункт "з.1)" пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

"з.1) консультанты отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;"

1.2. В разделе II "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения № 1:

1.2.1. абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.";

1.2.2. абзацы второй и третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в пять лет.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в шесть лет."

1.3. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения № 1:

1.3.1. подпункт 1 подпункта 3.7.2 пункта 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

"Обязательный профилактический визит по данному основанию в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.";

1.3.2. пункт 3.7 дополнить подпунктом 3.7.4 следующего содержания:

"3.7.4. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".

1.4. В разделе IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения № 1:

1.4.1. пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

"4.5. По основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренным в пунктах 1, 3, 4, 7, 8, 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.";

1.4.2. подпункты 4.8.1 и 4.8.2 пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

"4.8.1. Наличие у Министерства сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

4.8.2. Наличие у Министерства сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Пензенской области, более трех расчетных периодов подряд.";

1.4.3. пункт 4.10 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) инструментальное обследование.";

1.4.4. пункт 4.12 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) истребование документов.";

1.4.5. абзац первый пункта 4.14 изложить в следующей редакции:

"4.14. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностными лицами Министерства (органа местного самоуправления) могут использоваться средства дистанционного взаимодействия, в том числе средства видео-конференц-связи, а также мобильное приложение "Инспектор".";

1.4.6. пункт 4.14 дополнить абзацем следующего содержания:

"Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах "1" и "2" пункта 4.10, подпунктах "1", "2" и "6" пункта 4.12 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

1.4.7. пункт 4.17 признать утратившим силу.

1.5. Абзац второй приложения № 1 к Положению № 1 "Критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области" дополнить словами ", а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.".

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (с последующими изменениями) (далее - Положение № 2), следующие изменения:

2.1. В разделе I "Общие положения" Положения № 2:

2.1.1. пункт 1.4. дополнить подпунктами "г.1)", "г.2)", "е.1)" следующего содержания:

"г.1) заместитель начальника отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

г.2) консультанты отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

е.1) заместитель начальника отдела лицензирования Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;";

2.1.2. подпункт "и.1)" пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

"и.1) консультанты отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;".

2.2. В разделе II "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения № 2:

2.2.1. абзац первый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.";

2.2.2. абзацы второй и третий пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в пять лет.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, проводится не более одного обязательного профилактического визита в шесть лет."

2.3. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения № 2:

2.3.1. подпункт 1 подпункта 3.7.2 пункта 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

"Обязательный профилактический визит по данному основанию в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.";

2.3.2. дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

"3.9. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".

2.4. В разделе IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля" Приложения № 2:

2.4.1. подпункт 4.1.1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1.1. В рамках осуществления регионального лицензионного контроля органами местного самоуправления в соответствии со статьей 9-10 Закона Пензенской области № 1176-ЗПО проводятся контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами - внеплановый инспекционный визит, внеплановая выездная проверка.";

2.4.2. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального лицензионного контроля проводятся Министерством по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.";

2.4.3. подпункт 4.7.1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.7.1. наличие у Министерства сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Пензенской области, более трех расчетных периодов подряд.";

2.4.4. пункт 4.9 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) инструментальное обследование.";

2.4.5. пункт 4.12 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) истребование документов.";

2.4.6. пункт 4.13 признать утратившим силу;

2.4.7. абзац первый пункта 4.16 изложить в следующей редакции:

"4.16. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностными лицами Министерства (органа местного самоуправления) могут использоваться средства дистанционного взаимодействия, в том числе средства видео-конференц-связи, а также мобильное приложение "Инспектор".";

2.4.8. дополнить пунктом 4.17 следующего содержания:

"4.17. Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах "1" и "2" пункта 4.9, подпунктах "1", "2" и "6" пункта 4.12 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".

2.5. В приложении № 1 "Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" к Положению № 2:

2.5.1. абзац второй дополнить словами ", а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.";

2.5.2. в абзаце пятом слова "неисполненного вступившего" заменить словами "3 и более вступивших", слово "постановления" заменить словом "постановлений".

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1 пункта 1.1, 1.2.1 пункта 1.2, пункта 1.3, подпунктов 1.4.2-1.4.6 пункта 1.4, пункта 1.5, подпункта 2.2.1 пункта 2.2, пункта 2.3, подпунктов 2.4.1, 2.4.4-2.4.8 пункта 2.4, пункта 2.5, которые вступают в силу с 01.03.2026.

4. Подпункты 1.2.2, 2.2.2 вступают в силу со дня официального опубликования постановления и действуют до 01.03.2026.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов