



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2025 г. № 890-пП

г. Пенза

Об обеспечении государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации, служебными жилыми помещениями, и о возмещении расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту прохождения государственной гражданской службы служебного жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области 29.03.2024 № 4161-ЗПО "О государственной гражданской службе Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила обеспечения государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации, служебными жилыми помещениями, возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту прохождения государственной гражданской службы служебного жилого помещения.

2. Установить, что расходы, связанные с реализацией настоящего постановления, осуществляются в пределах средств бюджета Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период, выделяемых на содержание исполнительных органов Пензенской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Пензенской области.

Председатель Правительства
Пензенской области



И.П. Симонов

ПРАВИЛА
обеспечения государственных гражданских служащих,
назначенных в порядке ротации, служебными жилыми помещениями,
возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения
при отсутствии по новому месту прохождения государственной
гражданской службы служебного жилого помещения

1. Настоящие Правила обеспечения государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации, служебными жилыми помещениями, возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту прохождения государственной гражданской службы служебного жилого помещения (далее - Правила) определяют порядок и условия обеспечения государственных гражданских служащих Пензенской области (далее - гражданские служащие), назначенных в порядке ротации на должность государственной гражданской службы Пензенской области (далее - гражданская служба), служебными жилыми помещениями, возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения в случае, если замещение должности гражданской службы в порядке ротации требует переезда гражданского служащего на место жительства в другую местность в пределах Пензенской области.

2. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему для временного проживания с даты заключения срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации на период его действия в целях создания необходимых жилищно-бытовых условий прохождения гражданской службы.

3. Служебное жилое помещение предоставляется в виде отдельной квартиры (жилого дома), которая должна отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

4. Порядок предоставления служебных жилых помещений гражданским служащим, правила пользования этими помещениями, порядок и условия прекращения пользования указанными жилыми помещениями определяются жилищным законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

5. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему на основании решения органа государственной власти Пензенской области, имеющего служебные жилые помещения на праве оперативного управления (далее - орган государственной власти), посредством заключения договора найма служебного жилого помещения на основе типового договора найма служебного жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

6. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему и членам его семьи, проживающим с ним совместно по месту постоянного жительства, которые указаны гражданским служащим в числе лиц, имеющих намерение переехать с ним на место жительства в другую местность в порядке ротации.

7. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему исходя из норматива общей площади жилого помещения (далее - норматив) в размере 33 кв. метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданского служащего, 42 кв. метров общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек, и 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Допускается предоставление служебного жилого помещения, общая площадь которого не более чем на 5 кв. метров превышает норматив, определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8. Гражданскому служащему предоставляется служебное жилое помещение общей площадью, превышающей нормативы, определенные в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, в случае, если гражданский служащий имеет право на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с положениями иных нормативных правовых актов.

9. При предоставлении служебного жилого помещения не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола (кроме супругов), а также лицами, страдающими заболеваниями, предусмотренными перечнем, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире".

10. Пользование гражданским служащим предоставленным служебным жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. При отсутствии у органов государственной власти служебных жилых помещений гражданскому служащему возмещаются расходы на наем (поднаем) жилого помещения начиная с даты заключения срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации и на период его действия. Жилое помещение, наем (поднаем) которого осуществляется гражданским служащим в связи с непредоставлением ему служебного жилого помещения, должно отвечать требованиям, установленным пунктами 3, 7 - 9 настоящих Правил.

12. Решение о возмещении гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения принимается руководителем органа государственной власти Пензенской области, в который гражданский служащий назначен в порядке ротации путем издания соответствующего акта в течение 7 календарных дней со дня представления гражданским служащим копий следующих документов с предъявлением их оригиналов:

договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документы, удостоверяющие личность гражданского служащего и членов его семьи.

13. Выплаты по возмещению расходов за наем (поднаем) жилого помещения производятся гражданскому служащему в соответствии с актом органа государственной власти в размере, не превышающем:

а) на одиноко проживающего гражданского служащего:

- в городских округах - 7000 рублей ежемесячно;
- в муниципальных районах - 3000 рублей ежемесячно;

б) на семью из двух человек:

- в городских округах - 9000 рублей ежемесячно;
- в муниципальных районах - 4000 рублей ежемесячно;

в) на семью из трех и более человек:

- в городских округах - 10000 рублей ежемесячно;
- в муниципальных районах - 5000 рублей ежемесячно.

14. Расходы, связанные с платой за наем (поднаем) жилого помещения, превышающие размер возмещения расходов, установленный в акте органа государственной власти в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящих Правил, осуществляются гражданским служащим самостоятельно.

15. В случае если размер возмещения расходов, установленный в акте органа государственной власти в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящего Порядка, превышает расходы, связанные с платой за наем (поднаем) жилого помещения, возмещение расходов гражданскому служащему осуществляется в размере фактических расходов, подтвержденных документами об оплате по договору найма (поднайма).

16. Возмещение гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения осуществляется в период действия срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации и прекращается со дня, следующего за днем истечения срока действия срочного служебного контракта или его расторжения.

Выплата указанного возмещения производится не позднее месяца со дня представления документов об оплате, произведенной в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. При изменении количества членов семьи гражданского служащего и других обстоятельствах, в результате которых общая площадь жилого помещения не соответствует нормативам, определенным в соответствии с пунктами 7 и 8 настоящих Правил, гражданскому служащему предоставляется другое служебное жилое помещение либо возмещаются расходы на наем (поднаем) другого жилого помещения в порядке, установленном настоящими Правилами, не позднее двух месяцев со дня подачи гражданским служащим соответствующего заявления.

18. Истечение срока действия срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации или его расторжение является основанием прекращения договора найма (поднайма) служебного жилого помещения.

Гражданский служащий и проживающие совместно с ним члены его семьи обязаны освободить служебное жилое помещение в день, следующий за днем истечения срока действия срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации или его расторжения, с одновременным освобождением гражданского служащего от замещаемой должности гражданской службы и увольнением с гражданской службы.

В случае отказа освободить служебное жилое помещение гражданский служащий и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.
