



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в статью 16 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 26 сентября 2025 года

Статья 1

Внести в пункт 4 части 2 статьи 16 Закона Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2024, № 50, № 63, № 107; 2025, № 15, № 28, № 49, № 62) следующие изменения:

- 1) в подпункте «в» слова «25 000 кв. м;» заменить словами «25 000 кв. м.»;
- 2) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если инвестиционным проектом из числа указанных в настоящем пункте (далее в настоящем пункте — инвестиционный проект) предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), инвестиционный проект должен предусматривать выполнение юридическим лицом – инициатором инвестиционного проекта (далее в настоящем пункте — инвестор) одного из следующих условий по выбору инвестора:

не менее 5 процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которых предусмотрено инвестиционным проектом, подлежат передаче инвестором в собственность муниципальных районов или городских округов Пензенской области в порядке и сроки, установленные инвестиционным соглашением, для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пензенской области;

жилые помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящиеся в собственности инвестора, в размере не менее 5 процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предусмотренных инвестиционным проектом, подлежат передаче инвестором в собственность муниципальных районов или городских округов Пензенской области в порядке и сроки, установленные инвестиционным соглашением, для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пензенской области;

инвестором перечисляется в бюджет Пензенской области 5 тысяч рублей с каждого квадратного метра жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, в порядке и сроки, установленные инвестиционным соглашением.

В случае если инвестиционным проектом предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) в рамках договоров комплексного развития территорий в обязательствах инвестора предусматривается при проектировании и строительстве многоквартирных домов проектировать помещения двойного назначения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. В отношении юридических лиц – инициаторов инвестиционных проектов, подавших до дня вступления в силу настоящего Закона заявления о подготовке проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, определенным пунктом 4 части 2 статьи 16 Закона Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), указанные заявления рассматриваются в соответствии с положениями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза

26 сентября 2025 года

№ 4634-ЗПО

