



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2025 г. № 797-пп

г. Пенза

Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2025 - 2031 годах"

В соответствии с частью 5 статьи 13.6 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями) и постановлением Правительства РФ от 20.08.2022 № 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2025 - 2031 годах".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Пензенской области



О.В. Мельниченко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Пензенской области
18.09.2025 № 797-ПП

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2025 - 2031 ГОДАХ"**

**ПАСПОРТ
региональной адресной программы "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории
Пензенской области в 2025 - 2031 годах"**

Наименование Программы	- региональная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2025 - 2031 годах" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда" (с последующими изменениями) (далее - постановление Правительства РФ № 1469)
Государственный заказчик и разработчик Программы	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области, государственный заказчик)
Цель Программы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Пензенской области
Задачи Программы	- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017

- Срок реализации Программы - Программа реализуется в течение 2025 - 2031 годов в шесть этапов:
 1-й этап - 2025 год - 2026 год;
 2-й этап - 2026 год - 2027 год;
 3-й этап - 2027 год - 2028 год;
 4-й этап - 2028 год - 2029 год;
 5-й этап - 2029 год - 2030 год;
 6-й этап - 2030 год - 2031 год
- Прогнозный объем и источники финансирования Программы - планируемый объем средств на реализацию этапов 2025, 2026, 2027 годов программы в рамках доведенных лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда составляет 1 199 244 506,67 руб., в том числе:
 1 этап программы - 246 718 699,76 руб.;
 2 этап программы - 477 776 748,47 руб.;
 3 этап программы - 474 749 058,44 руб.;
 финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) - 713 360 622,00 руб.;
 1 этап программы - 153 870 738,22 руб.;
 2 этап программы - 280 972 141,28 руб.;
 3 этап программы - 278 517 742,50 руб.;
 средства бюджета Пензенской области - 410 951 894,58 руб.;
 1 этап программы - 88 808 769,96 руб.;
 2 этап программы - 162 328 078,51 руб.;
 3 этап программы - 159 815 046,11 руб.;
 средства бюджетов муниципальных образований Пензенской области - 74 931 990,09 руб.;
 1 этап программы - 4 039 191,58 руб.;
 2 этап программы - 34 476 528,68 руб.;
 3 этап программы - 36 416 269,83 руб.
- Главный распорядитель средств бюджета Пензенской области, в том числе полученных за счет средств Фонда - Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области
- Целевые показатели Программы - площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой и обеспечено финансированием;
 количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда

Ожидаемые результаты реализации Программы	- переселение 812 граждан из 43 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017 с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, общей площадью расселяемых жилых помещений 16 072,33 кв. м
Руководитель Программы	- Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области
Исполнители Программы	- органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области: город Пенза; город Кузнецк; город Городище Городищенский район; город Нижний Ломов Нижнеломовский район; город Никольск Никольский район; рабочий поселок Верхозим Кузнецкий район; рабочий поселок Исса Иссинский район; рабочий поселок Пачелма Пачелмский район; рабочий поселок Шемышейка Шемышейский район; Маисский сельсовет Никольский район; Махалинский сельсовет Кузнецкий район; Новостудёновский сельсовет Сердобский район

1. Цель и задачи Программы

Одной из задач, выполнение которой характеризует достижение национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни", установленной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", является устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

В соответствии с частью 5 статьи 13.6 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличие региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящая адресная программа разработана в целях реализации вышеуказанных положений Федерального закона № 218-ФЗ и предусматривает создание эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области, признанного таковым с 1 января 2017 года.

Разработка программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России).

Программа обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам Пензенской области.

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках регионального проекта "Жилье" государственной программы Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области". Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Пензенской области. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Федеральным проектом "Жилье" национального проекта "Инфраструктура для жизни" для Пензенской области определены целевые показатели реализации мероприятий, их значения и объемы бюджетных ассигнований на период с 2025 года по 2030 год.

2. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2025 - 2031 годах с разбивкой на этапы, исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу выделение лимита предоставления финансовой поддержки. Программа должна быть реализована не позднее срока реализации последнего этапа Программы, установленного в соответствии с настоящим абзацем.

Под первыми этапами (этапы 2025, 2026, 2027 годов) Программы понимается часть Программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области, последующие этапы Программы будут формироваться после доведения лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда и принятия закона Пензенской области о бюджете Пензенской области на соответствующий трехлетний период.

3. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы включает в себя механизм взаимодействия государственного заказчика Программы, исполнителей Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с настоящей Программой. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Минимальный размер этапа Программы определяется в соответствии с положениями пункта 10 Раздела III. "Требования к региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1469 (далее - Правила предоставления финансовой поддержки). Подлежит уточнению при формировании заявки Пензенской области.

Размеры всех этапов Программы определяются прогнозно и подлежат актуализации при уточнении суммы средств Фонда, направляемых на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки для Пензенской области.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В первоочередном порядке в рамках Программы подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения, в том числе установленной в рамках мер прокурорского реагирования, осуществления контрольных (надзорных) мероприятий органами государственного или муниципального контроля (надзора), из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов, при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, и в иных случаях, предусмотренных Правилами предоставления финансовой поддержки.

Перечень многоквартирных домов, в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, представлен в приложении № 1 к настоящей Программе, подлежащий при необходимости актуализации. Указанный перечень сформирован на основании сведений, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области и внесенных в автоматизированную информационную систему Фонда (далее - АИС Фонда).

Реализуют Программу органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, на территории которых имеются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года (далее - муниципальные образования), - исполнители Программы.

Органам местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителям Программы рекомендуется оценить степень готовности к реализации мероприятий настоящей Программы (состояние рынка жилья для принятия решения о приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность использования механизмов комплексного развития территорий).

В целях своевременного проведения мероприятий Программы органам местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителям Программы рекомендуется провести разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и предоставляемом возмещении за изымаемые (передаваемые) жилые помещения.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, а также информации о стоимости одного квадратного метра приобретения жилых помещений, наличии договоров комплексного развития территорий и свободного муниципального фонда органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнители Программы проводят сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три финансовых года реализации мероприятий настоящей Программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнители Программы:

а) разрабатывают и принимают муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее также - муниципальные адресные программы). Муниципальные адресные программы, разработанные в рамках реализации настоящей Программы, могут предусматривать план действий органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителей Программы, порядок переселения граждан, обоснование объема средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и (или) средств местного бюджета на цели переселения граждан с указанием способа переселения. Очередность и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяются муниципальными образованиями Пензенской области - исполнителями Программы.

Формирование приложений к настоящей Программе и муниципальным адресным программам осуществляется в АИС Фонда в соответствии с формами, приведенными в приложениях № 4, № 5, № 6, № 7 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр "Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" (с последующими изменениями) (далее - приказ Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр);

б) принимают участие в формировании заявок Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда путем направления в адрес государственного заказчика Программы заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области с приложением заверенной копии муниципальной адресной программы (проекта муниципальной программы, проходящего процедуру согласования в установленном порядке) в срок, установленный государственным заказчиком Программы в уведомлении о начале формирования заявки Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Заявки Пензенской области оформляются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными правлением Фонда.

Порядок взаимодействия между Фондом и Пензенской областью определяется договором, предусмотренным частью 8 статьи 13.6 Федерального закона № 218-ФЗ (далее - договор с Фондом) и Дополнительными соглашениями к договору с Фондом по формам, установленным Фондом.

В соответствии с положениями пункта 21 Раздела V. "Направления использования полученной субъектами Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда" Правил предоставления финансовой поддержки Правление Фонда вправе по согласованию с Минстроем России установить порядок перечисления финансовой поддержки за счет средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации исходя из объема средств Фонда, имеющихся на день принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также результатов реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Финансовая поддержка предоставляется Фондом бюджетам субъектов Российской Федерации в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, направленных на обеспечение жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, а также граждан, занимающих жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, по договору социального найма.

Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Пензенской области, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средств местных бюджетов исполнителями Программы используются в соответствии с настоящей Программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона № 218-ФЗ, и могут расходоваться на:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Минстроем России (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пензенской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области;

2) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Минстроем России, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пензенской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области;

3) строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

4) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра;

5) предоставление указанным в пункте 1) настоящего Раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение жилых помещений на условиях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Строительство, приобретение жилых помещений (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями) осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с последующими изменениями).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнители Программы при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов обеспечивают соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы согласно приложению № 2 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр.

В случае если в период с 1 января 2019 года по 1 января 2025 года финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области израсходована органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области - исполнителем Программы на цели, предусмотренные пунктами 2) и 3) настоящего Раздела, и в указанный период жилые помещения, на строительство (приобретение) которых израсходована такая финансовая поддержка, не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, органы местного самоуправления - исполнители Программы вправе использовать такие жилые помещения для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках региональной и муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой с 1 января 2025 года, без осуществления возврата соответствующих средств предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение формируется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями). Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджетов муниципальных образований.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом направлений использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в подпунктах 1) - 5) и абзаца двадцать седьмого настоящего Раздела. Способы переселения определяются органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Информация о реализации программы переселения доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем опубликования в официальных печатных изданиях Пензенской области, муниципальных образований Пензенской области и размещения на официальных сайтах государственного заказчика Программы и муниципальных образований Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Обоснование прогнозного объема средств, необходимых на реализацию Программы, и источники ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- средства Фонда;
- средства бюджета Пензенской области;
- средства бюджетов муниципальных образований Пензенской области;
- внебюджетные средства.

Оценка потребности в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется исходя из площади аварийного жилищного фонда и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения с учетом способов переселения, определенных органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы.

Лимиты предоставления финансовой поддержки для Пензенской области за счет средств Фонда устанавливаются решением правления Фонда.

Размер финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитывается как произведение частного от деления общего объема средств, выделенных Фондом, средств бюджета Пензенской области и (или) средств бюджета муниципального образования в рамках долевого финансирования на общую площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Пензенской области, включенного в соответствующий этап, и общей площади такого аварийного жилищного фонда, расположенного на территории отдельно взятого муниципального образования, заявленной в соответствующий этап с учетом способов переселения, определенных органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы. Предоставляемая финансовая поддержка рассчитывается на расселяемую площадь, включенную в соответствующий этап.

Представительным органом муниципального образования Пензенской области, уполномоченным на формирование и принятие бюджета муниципального образования, может быть принято решение о выделении дополнительных средств бюджета муниципального образования на цели реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации настоящей Программы и установлении дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

Прогнозная стоимость затрат подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой приказами Минстроя России, на этапе формирования начальной (максимальной) цены муниципальных контрактов, уменьшения общей площади аварийного жилищного фонда, выделения дополнительных средств местных бюджетов, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Пензенской области на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Прогнозный объем финансирования мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда уточняется при формировании заявок Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при расчете прогнозной стоимости затрат на расселение аварийного жилищного фонда в рамках реализации настоящей Программы, по этапам 2025, 2026, 2027 годов составляет 86 579 рублей в соответствии с приказом Минстроя России от 25.12.2024 № 911/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на I квартал 2025 года".

Полученные за счет средств Фонда средства бюджета Пензенской области, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на приобретение жилого помещения в силу его конструктивных особенностей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, в пределах объема финансовых средств, запланированного на расселение данного помещения независимо от фактически сложившейся стоимости одного квадратного метра.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017, включенного и не включенного в настоящую Программу, органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством как на условиях софинансирования, так и без софинансирования.

Прогнозная потребность в финансировании Программы составляет 1 199 244 506,67 руб., в том числе:

- а) размер запрашиваемых средств финансовой поддержки за счет средств Фонда - 713 360 622,00 руб.;
- б) средства бюджета Пензенской области - 410 951 894,58 руб.;
- в) средства бюджетов муниципальных образований Пензенской области - 74 931 990,09 руб.

Полученная в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах одного этапа экономия (неизрасходованные средства) финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области в рамках долевого финансирования может быть использована на финансирование переселения граждан из иных жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном или подлежащем включению в программу, признанном таковым в установленном порядке с 1 января 2017 года и расположенном на территории того же муниципального образования, что и аварийный жилищный фонд, при переселении граждан из которого образовались неизрасходованные средства, в том числе на реализацию следующих этапов настоящей Программы.

В случае отсутствия потребности в использовании экономии муниципальным образованием средства могут быть направлены на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории другого муниципального образования Пензенской области, в том числе ранее не включенного в заявку на предоставление финансовой поддержки, при условии выполнения таким муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

5. Порядок распределения и предоставления субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области в целях реализации настоящей Программы

1. Настоящий Порядок определяет правила распределения и предоставления субсидий из бюджета Пензенской области, в том числе за счет средств Фонда, бюджетам муниципальных образований Пензенской области, претендующим в соответствии с заявками Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2. Финансовая поддержка из бюджета Пензенской области, в том числе за счет поступающих в бюджет Пензенской области средств Фонда, предоставляется бюджетам муниципальных образований Пензенской области в форме субсидий (далее - субсидии). Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Пензенской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Пензенской области по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне домов (далее - расходные обязательства).

3. Размер субсидии за счет средств бюджета Пензенской области, в рамках обязательного долевого софинансирования, для каждого муниципального образования Пензенской области определяется исходя из объема средств, необходимых для реализации расходных обязательств муниципальных образований, и предельного уровня их софинансирования в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 07.10.2024 № 779-пП "Об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета Пензенской области по муниципальным образованиям Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов".

4. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Пензенской области в рамках обязательного долевого финансирования на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов для расчета на расселяемую площадь приведен в таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование муниципального образования Пензенской области	Средства Фонда, %	Консоли- дированный бюджет Пензенской области, %	В том числе:	
				Средства бюджета Пензенской области, %	Средства бюджета муниципального образования Пензенской области, %
1	г. Пенза	62,45	37,55	95	5
2	г. Кузнецк	62,45	37,55	96	4
3	г. Городище Городищенский район	62,45	37,55	98	2
4	г. Нижний Ломов Нижнеломовский район	62,45	37,55	96	4
5	г. Никольск Никольский район	62,45	37,55	97	3
6	р.п. Верхозим Кузнецкий район	62,45	37,55	98	2
7	р.п. Исса Иссинский район	62,45	37,55	98	2
8	р.п. Пачелма Пачелмский район	62,45	37,55	99	1
9	р.п. Шемьшейка Шемьшейский район	62,45	37,55	99	1
10	Маисский сельсовет Никольский район	62,45	37,55	97	3
11	Махалинский сельсовет Кузнецкий район	62,45	37,55	98	2
12	Новостудёновский сельсовет Сердобский район	62,45	37,55	96	4

5. Финансирование расходов на превышение стоимости одного квадратного метра и на приобретение дополнительных квадратных метров осуществляется за счет средств местного бюджета, установлен в муниципальных адресных программах и прогнозно предусмотрен настоящей Программой.

6. Критериями отбора муниципальных образований Пензенской области в целях предоставления им финансовой поддержки являются:

- 1) наличие на территории муниципального образования Пензенской области многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, подлежащих расселению в первоочередном порядке при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, либо в рамках мер прокурорского реагирования;
- 2) наличие муниципальной адресной программы.

7. Наличие на территории муниципального образования Пензенской области многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, подтверждается наличием сведений о таких многоквартирных домах, внесенных в АИС Фонда.

8. Условием отбора муниципальных образований Пензенской области на участие в этапе Программы является представление в Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области в сроки, доведенные до органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области, следующих документов:

- а) сопроводительного письма, составленного в произвольной форме;
- б) заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области на текущий год или плановый период по форме, установленной Фондом;
- в) копии утвержденной муниципальной адресной программы (проекта муниципальной адресной программы, проходящего процедуру согласования в установленном порядке);
- г) заполненных табличных форм, приведенных в приложениях № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр.

9. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителей Программы с государственным заказчиком Программы определяется соглашением о реализации Программы, которое заключается государственным заказчиком Программы с исполнителями Программы не позднее 15 рабочих дней после подписания Договора с Фондом по форме, установленной государственным заказчиком Программы, и действует до завершения реализации Программы.

10. Распределение субсидий по муниципальным образованиям Пензенской области - исполнителям Программы утверждается законом Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

Распределение субсидий за счет средств Фонда, бюджета Пензенской области и средств бюджетов муниципальных образований Пензенской области по этапу 2025 года представлено в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Распределение субсидий за счет средств Фонда, бюджета Пензенской области и средств бюджетов муниципальных образований Пензенской области по этапам 2026, 2027 годов представлено в приложении № 2 к настоящему Порядку.

11. Предоставление субсидии осуществляется на основании дополнительного соглашения к соглашению о реализации Программы, заключаемого государственным заказчиком Программы с органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области -

исполнителем Программы, которое вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих сторон и действует до окончания срока действия соглашения о реализации Программы.

12. Дополнительные соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы содержат:

- 1) предмет соглашения;
- 2) размер и порядок предоставления субсидий;
- 3) условия расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- 4) права и обязанности органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителей Программы, в том числе обеспечение предусмотренного Программой объема финансирования за счет средств бюджета муниципального образования, порядок предоставления отчетности;
- 5) права и обязанности государственного заказчика Программы;
- 6) ответственность сторон;
- 7) срок действия, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями, и иные условия дополнительного соглашения;
- 8) адреса, реквизиты и подписи сторон.

13. Государственный заказчик Программы осуществляет перечисление субсидий на лицевые счета администраторов доходов местных бюджетов, открытые в территориальных органах Федерального казначейства, предназначенные для осуществления и отражения операций, связанных с администрированием доходов местных бюджетов, в соответствии с дополнительными соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы.

14. Поступившие в местные бюджеты средства субсидий используются органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы на цели реализации настоящей Программы в соответствии с положениями раздела 3 "Механизм реализации Программы" настоящей Программы.

15. Показателем результативности использования субсидии является исполнение органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области - исполнителем Программы обязательств, предусмотренных для данного муниципального образования Пензенской области в приложении № 4 "Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" Программы на соответствующий этап реализации настоящей Программы.

Приложение № 1
к Порядку распределения
и предоставления субсидий
из бюджета Пензенской области
бюджетам муниципальных
образований Пензенской области
в целях реализации
настоящей Программы

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий за счет средств Фонда, бюджета Пензенской области и средств
бюджетов муниципальных образований Пензенской области
по этапу 2025 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования Пензенской области	Прогнозный объем средств			
		в том числе за счет средств:			
		Всего	Фонда	бюджета Пензенской области	бюджетов муници- пальных образований
1	2	3	4	5	6
Этап 2025 года					
2025 финансовый год					
1	город Городище (Городищенский муниципальный район)	8 720 638,00	5 440 454,41	3 205 817,16	74 366,43
2	г. Пенза	147 135 815,76	91 884 510,64	52 485 449,86	2 765 855,26
3	рабочий поселок Исса (Иссинский муниципальный район)	7 757 266,00	4 844 412,62	2 854 596,32	58 257,06
4	Махалинский сельсовет (Кузнецкий муниципальный район)	15 492 000,00	9 674 754,00	5 700 901,08	116 344,92
5	рабочий поселок Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	5 928 000,00	3 702 036,00	2 181 444,72	44 519,28
6	город Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	27 370 820,00	16 895 377,63	9 752 515,20	722 927,17
7	город Никольск (Никольский муниципальный район)	2 068 000,00	1 291 466,00	753 237,98	23 296,02
8	Маисский сельсовет (Никольский муниципальный район)	14 985 500,00	9 358 444,75	5 458 243,59	168 811,66
9	рабочий поселок Шемышейка (Шемышейский муниципальный район)	17 260 660,00	10 779 282,17	6 416 564,05	64 813,78
	Итого:	246 718 699,76	153 870 738,22	88 808 769,96	4 039 191,58
	ИТОГО по этапу 2025 года:	246 718 699,76	153 870 738,22	88 808 769,96	4 039 191,58

Приложение № 2
к Порядку распределения
и предоставления субсидий
из бюджета Пензенской области
бюджетам муниципальных
образований Пензенской области
в целях реализации
настоящей Программы

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий за счет средств Фонда, бюджета Пензенской области
и средств бюджетов муниципальных образований Пензенской области
по этапам 2026, 2027 годов

№ п/п	Наименование муниципального образования Пензенской области	Прогнозный объем средств			
		в том числе за счет средств:			
		Всего	Фонда	бюджета Пензенской области	бюджетов муниципальных образований
1	2	3	4	5	6
Этап 2026 года					
2026 финансовый год					
1	город Городище (Городищенский муниципальный район)	3 792 160,20	2 368 204,04	1 395 477,04	28 479,12
2	г. Пенза	190 791 112,04	119 145 946,26	68 054 271,23	3 590 894,55
3	город Кузнецк (Городской округ город Кузнецк)	67 624 753,07	24 835 323,38	14 335 688,35	28 453 741,34
4	рабочий поселок Исса (Иссинский муниципальный район)	6 220 701,15	3 884 827,87	2 289 155,82	46 717,46
5	Махалинский сельсовет (Кузнецкий муниципальный район)	2 454 514,65	1 532 844,40	903 236,85	18 433,40
6	рабочий поселок Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	43 473 480,38	27 149 188,49	15 997 806,05	326 485,84
7	город Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	70 901 707,58	44 278 116,38	25 558 647,55	1 064 943,65
8	город Никольск (Никольский муниципальный район)	19 584 169,80	12 230 314,04	7 133 240,09	220 615,67
9	Маисский сельсовет (Никольский муниципальный район)	15 584 220,00	9 732 345,39	5 676 318,37	175 556,24
10	рабочий поселок Пачелма (Пачелмский муниципальный район)	27 584 069,40	17 226 251,34	10 254 239,88	103 578,18
11	Новостуденовский сельсовет (Сердобский муниципальный район)	29 765 860,20	18 588 779,69	10 729 997,28	447 083,23
	Итого:	477 776 748,47	280 972 141,28	162 328 078,51	34 476 528,68
	ИТОГО по этапу 2026 года:	477 776 748,47	280 972 141,28	162 328 078,51	34 476 528,68
Этап 2027 года					
2027 финансовый год					
1	г. Пенза	309 285 295,91	193 123 170,26	110 310 015,60	5 852 110,05
2	город Кузнецк (Городской округ город Кузнецк)	81 761 349,79	33 122 415,48	19 119 244,73	29 519 689,58
3	рабочий поселок Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	17 188 095,98	10 733 965,94	6 325 047,44	129 082,60
4	город Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	44 235 375,58	27 624 992,05	15 945 968,19	664 415,34
5	город Никольск (Никольский муниципальный район)	14 116 705,95	8 815 882,87	5 141 798,40	159 024,68
6	Маисский сельсовет (Никольский муниципальный район)	8 162 235,23	5 097 315,90	2 972 971,75	91 947,58
	Итого:	474 749 058,44	278 517 742,50	159 815 046,11	36 416 269,83
	ИТОГО по этапу 2027 года:	474 749 058,44	278 517 742,50	159 815 046,11	36 416 269,83

6. Контроль за ходом реализации Программы

Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения настоящей Программы и в случае необходимости, по заявлениям органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителей Программы, вносит предложения по ее корректировке, проводит консультации, рабочие встречи и совещания с представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителей Программы.

В целях обеспечения контроля за ходом реализации Программы органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнители Программы представляют в Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области отдельно по каждому ее этапу отчетность в порядке, сроки и по формам, установленным Фондом и соглашениями, заключенными между Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнителями Программы.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы информации возлагается на руководителя исполнительно-распорядительного органа муниципального образования (главу муниципального образования) Пензенской области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области - исполнители Программы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы, ее реализацию, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации Программы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Результаты реализации Программы

В результате реализации этапов 2025, 2026 и 2027 годов Программы планируется переселение 812 граждан из 43 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, - 16 072,33 квадратных метров.

Результаты по итогам каждого года реализации Программы оцениваются по следующим показателям:

а) соотношение (в процентах) фактически расселенной начиная с 2019 года по отчетный год включительно (нарастающим итогом) общей площади аварийного жилищного фонда и значения мероприятия (результата) "Расселен непригодный для проживания жилищный фонд. Нарастающий итог", установленного паспортом регионального проекта на отчетный год;

б) соотношение (в процентах) количества фактически переселенных начиная с 2019 года по отчетный год включительно (нарастающим итогом) граждан и значения показателя "Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года)", установленного паспортом регионального проекта на отчетный год.

Для оценки реализации этапов Программы учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой не завершено в предусмотренный абзацем вторым Раздела 2 "Срок реализации Программы" настоящей Программы срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, определены в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1
к региональной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Пензенской области в 2025 - 2031 годах"

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию		Дата признания аварийным/отраченом работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застроенной дома	Информация о формировании земельного участка под домом		характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
						год	дата		площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего подлежит расселению																
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе																
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда																
Итого по Городищенский муниципальный район																
1	Городище	г. Городище, ул. Александра Матросова, д. 85	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1918	18.11.2020	192,70	8	6	31.12.2030	369,00	922,00	58:07:0180136:35	Сформирован под одним домом	
Итого по город Пенза																
2	Пенза	г. Пенза, ул. Аустрина, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	23.12.2019	1 900,29	148	94	31.12.2030	539,00	3 378,00	58:29:1005003:45	Сформирован под одним домом	
3	Пенза	г. Пенза, ул. Болодарского, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.04.2017	665,30	24	17	31.12.2030	449,00	983,00	58:29:4005015:44	Сформирован под одним домом	
4	Пенза	г. Пенза, ул. Каракозова, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	11.04.2019	184,00	5	4	31.12.2030	238,00			Не сформирован	
5	Пенза	г. Пенза, ул. Куйбышева, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	18.06.2019	456,30	21	11	31.12.2030	385,00	680,00	58:29:3003001:56	Сформирован под одним домом	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	Пенза	г. Пенза, ул. Кураева, д. 14, к. Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1909	16.06.2017	319,20	13	12	31.12.2030	262,00	557,00	58:29:4005012:80	Сформирован под однем домом
7	Пенза	г. Пенза, ул. Литейная, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	21.01.2021	631,70	34	16	31.12.2030	433,00	4 695,00	58:29:1005015:22	Не сформирован
8	Пенза	г. Пенза, ул. Лунинская, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	04.10.2017	281,80	10	8	31.12.2030		627,00	58:29:1005012:23	Сформирован под однем домом
9	Пенза	г. Пенза, ул. Мебельная, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	17.09.2018	500,90	27	10	31.12.2030	462,00	2 021,00	58:29:30160002:16	Сформирован под однем домом
10	Пенза	г. Пенза, ул. Металлистов, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	22.01.2018	304,70	10	9	31.12.2030		6 653,00	58:29:30040002:71	Сформирован под однем домом
11	Пенза	г. Пенза, ул. Молодежная, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	16.06.2017	337,60	13	10	31.12.2030	525,00	1 774,00	58:29:1001016:38	Сформирован под однем домом
12	Пенза	г. Пенза, ул. Пограничная, д. 39/5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	22.01.2018	565,60	20	16	31.12.2030	347,50	862,00	58:29:30160001:39	Сформирован под однем домом
13	Пенза	г. Пенза, проезд. Подгорный 3-й, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	06.09.2019	341,20	17	10	31.12.2030	285,00	1 107,00	58:29:30030005:110	Сформирован под однем домом
14	Пенза	г. Пенза, ул. Пригородная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	20.06.2018	727,70	26	13	31.12.2030		1 764,00	58:29:20020005:163	Сформирован под однем домом
15	Пенза	г. Пенза, ул. Рязская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	21.08.2017	288,60	9	8	31.12.2030		1 315,00	58:29:10070006:53	Сформирован под однем домом
16	Пенза	г. Пенза, ул. Столярная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	27.07.2021	570,80	31	16	31.12.2030	730,00	2 829,00	58:29:20100003:148	Сформирован под однем домом
Итого по Городской округу город Кузнецк					X	X	X	1 429,24	73	42	X	1 529,00	6 854,00	X	X
17	город Кузнецк	г. Кузнецк, ул. Кирова, д. 224	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1916	18.07.2017	120,50	8	4	31.12.2030	442,00	1 981,00	58:31:02030068:45	Сформирован под однем домом
18	город Кузнецк	г. Кузнецк, ул. Радищева, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	16.03.2018	267,50	11	8	31.12.2030	204,00	645,00	58:31:0203102:26	Сформирован под однем домом
19	город Кузнецк	г. Кузнецк, ул. Радищева, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	16.03.2018	274,40	18	8	31.12.2030	206,00	1 071,00	58:31:0203102:22	Сформирован под однем домом
20	город Кузнецк	г. Кузнецк, ул. Сызранская, д. 115	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1946	18.10.2017	491,94	22	14	31.12.2030	470,00	2 038,00	58:31:0203090:38	Сформирован под однем домом
21	город Кузнецк	г. Кузнецк, ул. Сызранская, д. 121	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	30.11.2017	274,90	14	8	31.12.2030	207,00	1 119,00	58:31:0203102:1	Сформирован под однем домом
Итого по Иссинский муниципальный район					X	X	X	372,90	23	9	X	0,00	2 695,00	X	X
22	Исса	р.п. Исса, ул. Пенькозаводская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	10.07.2017	182,80	11	4	31.12.2030		660,00	58:09:0220301:11;58:09:0220301:12;58:09:0220301:26	Не сформирован
23	Исса	р.п. Исса, ул. Пенькозаводская, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	14.09.2018	94,30	6	3	31.12.2030		880,00	58:09:0220301:13;58:09:0220301:25	Не сформирован
24	Исса	р.п. Исса, ул. Пенькозаводская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	14.09.2018	95,80	6	2	31.12.2030		1 155,00	58:09:0220301:27;58:09:0220301:28;58:09:0220301:29	Не сформирован
Итого по Кузнецкий муниципальный район					X	X	X	1 902,80	87	46	X	1 341,68	5 875,00	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	Верхоям	р.п. Верхоям, ул. Кирова, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	07.06.2017	230,90	9	6	31.12.2030	162,68	928,00	58:14:0250101:1050	Сформирован под однем домом
26	Верхоям	р.п. Верхоям, ул. Кирова, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	07.06.2017	230,00	25	6	31.12.2030	191,90	652,00	58:14:0250101:1052	Сформирован под однем домом
27	Верхоям	р.п. Верхоям, ул. Кирова, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	07.06.2017	377,50	16	8	31.12.2030	251,80	917,00	58:14:0250101:1051	Сформирован под однем домом
28	Верхоям	р.п. Верхоям, ул. Чехова, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	07.06.2017	536,20	12	8	31.12.2030	261,30	2 202,00	58:14:0250101:1049	Сформирован под однем домом
29	с. Махалачно	с. Махалачно, ул. Рабочий городок КСМ, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	03.07.2017	528,20	25	18	31.12.2030	474,00	1 176,00	58:14:0000000:249	Сформирован под однем домом
Итого по Никольскому муниципальный район				X	X	X	X	2 040,40	108	66	X	804,00	12 343,00	X	X
30	Никольск	г. Никольск, ул. Маяковского, д. 12а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1942	23.12.2021	449,00	33	24	31.12.2030		5 047,00	58:21:0250302:73	Сформирован под однем домом
31	Никольск	г. Никольск, ул. Рабочая, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1942	19.10.2017	359,50	24	15	31.12.2030		1 828,00	58:21:0250302:74	Сформирован под однем домом
32	Никольск	г. Никольск, ул. Рабочая, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	19.10.2017	598,3	21	10	31.12.2030		1 702,00	58:21:0250255:64	Сформирован под однем домом
33	Никольск	г. Никольск, ул. Рабочая, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1932	19.10.2017	234,1	10	8	31.12.2030	299,00	1 267,00	58:21:0250255:65	Сформирован под однем домом
34	Никольск	г. Никольск, ул. Южная, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	19.10.2017	399,50	20	9	31.12.2030	505,00	2 499,00	58:21:0250398:138	Сформирован под однем домом
Итого по Никольскому муниципальный район				X	X	X	X	1 204,00	57	36	X	1 423,00	1 675,00	X	X
35	Никольск	г. Никольск, ул. Дзержинского, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	20.10.2021	170,00	5	5	31.12.2030		171,00	58:22:0420302:119	Сформирован под однем домом
36	Никольск	г. Никольск, ул. Мира, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1926	03.03.2021	404,30	25	17	31.12.2030	595,00	425,00	58:22:0420303:171	Сформирован под однем домом
37	с. Павловка	с. Павловка, ул. Строительная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	04.03.2020	197,10	5	4	31.12.2030	276,00	374,00	58:22:0830301:151	Сформирован под однем домом
38	с. Павловка	с. Павловка, ул. Строительная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	16.04.2020	198,00	12	5	31.12.2030	276,00	352,00	58:22:0830301:149	Сформирован под однем домом
39	с. Павловка	с. Павловка, ул. Строительная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	16.04.2020	234,60	10	5	31.12.2030	276,00	353,00	58:22:0830301:150	Сформирован под однем домом
Итого по Пачелмскому муниципальный район				X	X	X	X	424,80	15	10	X	354,00	1 100,00	X	X
40	Пачелма	р.п. Пачелма, ул. Совхозная, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	23.05.2018	68,50	4	2	31.12.2030				
41	Пачелма	р.п. Пачелма, ул. Совхозная, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	09.11.2021	356,30	11	8	31.12.2030	354,00	1 100,00	58:23:0090401:177	Сформирован под однем домом
Итого по Сердобскому муниципальный район				X	X	X	X	458,40	28	11	X	0,00	0,00	X	X
42	с. Зеленювка	с. Зеленювка, ул. Азия, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	30.07.2021	458,40	28	11	31.12.2030				Не сформирован
Итого по Шемальскому муниципальный район				X	X	X	X	323,90	18	8	X	0,00	2 496,00	X	X
43	Шемальск	р.п. Шемальск, ул. Луговая, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	07.02.2018	323,90	18	8	31.12.2030		2 496,00	58:28:0400303:1107	Сформирован под однем домом

Приложение № 2
к региональной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Пензенской области в 2025 - 2031 годах"

План реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	3	4	5	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений										29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					кв. м	Всего по расселяемой площади жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению										кв. м	Всего	в том числе										кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по плану 2025 года	4 102,64	246 718 699,76	2 365,80	2 365,80	96 635 764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 736,84	1 736,84	150 082 935,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1 736,84	150 082 935,76	0,00	0,00	0,00	210,24	0,00	0,00	1 536,60
1	Итого по городу Горюхино (Г. городищенский муниципальный район)	134,30	8 720 638,00	134,30	134,30	8 720 638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Пенза	1 699,44	147 135 815,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,44	1 699,44	147 135 815,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,44	147 135 815,76	0,00	0,00	0,00	210,24	0,00	0,00	1 489,20
3	Итого по работе по плану Миса (Исильский муниципальный район)	277,10	7 757 266,00	277,10	277,10	7 757 266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Микшаевскому сельсовету (Кузнецкий муниципальный район)	490,40	15 492 000,00	490,40	490,40	15 492 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по работе по плану Вержок (Кузнецкий муниципальный район)	440,40	5 928 000,00	440,40	440,40	5 928 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеомовский муниципальный район)	417,80	27 370 820,00	417,80	417,80	27 370 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Итого по городу Висок (Високский муниципальный район)	55,30	2 068 000,00	55,30	55,30	2 068 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Итого по Мокшанскому сельсовету (Исильский муниципальный район)	264,00	14 985 500,00	264,00	264,00	14 985 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Итого по работе по плану Шеняшска (Шеняшский муниципальный район)	323,90	17 280 660,00	286,50	286,50	14 313 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,40	37,40	2 947 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,40	2 947 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,40
	Всего по плану 2026 года	6 234,57	477 776 748,47	3 366,36	3 366,36	218 592 061,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 868,21	2 892,37	259 184 686,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2 082,87	180 332 801,73	809,50	78 851 884,90	0,00	697,37	0,00	0,00	2 195,00
1	Итого по городу Горюхино (Г. городищенский муниципальный район)	58,40	3 792 160,20	27,80	27,80	1 805 172,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,60	30,60	1 986 988,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,60	1 986 988,05	0,00	30,60	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Пенза	2 376,73	190 791 112,04	692,26	692,26	44 951 383,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 684,47	1 684,47	145 839 728,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 684,47	145 839 728,13	0,00	0,00	0,00	284,57	0,00	0,00	1 399,90
3	Итого по городу Кузнецк (Г. городищенский муниципальный район)	612,44	67 624 753,07	13,80	13,80	896 092,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598,64	622,80	66 728 660,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	622,80	66 728 660,42	0,00	89,60	0,00	0,00	533,20
4	Итого по работе по плану Миса (Исильский муниципальный район)	95,80	6 220 701,15	95,80	95,80	6 220 701,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Микшаевскому сельсовету (Кузнецкий муниципальный район)	37,80	2 454 514,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,80	37,80	2 454 514,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,80	2 454 514,65	0,00	37,80	0,00	0,00	0,00
6	Итого по работе по плану Вержок (Кузнецкий муниципальный район)	669,50	43 473 480,38	669,50	669,50	43 473 480,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеомовский муниципальный район)	959,10	70 901 707,38	560,70	560,70	36 408 633,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398,40	398,40	34 493 073,60	0,00	0,00	0,00	0,00	398,40	34 493 073,60	0,00	0,00	0,00	191,60	0,00	0,00	206,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
8	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	301,00	19 584 169,80	301,00	301,00	19 584 169,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Итого по Мамонскому сельсовету (Никольский муниципальный район)	240,00	15 584 220,00	240,00	240,00	15 584 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Итого по рабочему поселку Пискара (Пискаровский муниципальный район)	424,80	27 584 069,40	361,00	361,00	23 480 224,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,20	63,20	4 103 844,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,20	4 103 844,60	0,00	63,20	0,00	0,00	
11	Итого по Новокузнецкому сельсовету (Судяковский муниципальный район)	458,40	29 765 860,20	403,30	403,30	26 187 983,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,10	55,10	3 577 877,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,10	3 577 877,18	0,00	0,00	0,00	55,10	
	Всего по явлению 2027 года	5 735,12	474 749 058,44	1 388,62	1 388,62	90 168 998,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 346,50	4 346,50	384 580 060,19	0,00	0,00	0,00	0,00	3 401,30	294 481 152,70	945,20	90 098 907,49	0,00	1 569,74	0,00	2 776,76	
1	Итого по городу Пела Кузнецк	3 647,02	309 285 295,91	298,92	298,92	19 410 146,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 348,10	3 348,10	289 875 149,90	0,00	0,00	0,00	0,00	3 348,10	289 875 149,90	0,00	0,00	0,00	1 238,94	0,00	2 109,16	
2	Итого по городу Кузнецк (Городской округ город Кузнецк)	816,80	81 761 349,79	136,30	136,30	8 850 538,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,50	680,50	72 910 811,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,50	72 910 811,51	0,00	37,80	0,00	642,70	
3	Итого по рабочему поселку Барханы (Кузнецкий муниципальный район)	264,70	17 188 095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,70	264,70	17 188 095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,70	17 188 095,98	0,00	264,70	0,00	0,00	
4	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеомовский муниципальный район)	663,50	44 235 375,38	610,30	610,30	39 629 372,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,20	53,20	4 606 002,80	0,00	0,00	0,00	0,00	53,20	4 606 002,80	0,00	0,00	0,00	28,30	0,00	24,90	
5	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	217,40	14 116 705,95	217,40	217,40	14 116 705,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Итого по Мамонскому сельсовету (Никольский муниципальный район)	125,70	8 162 235,23	125,70	125,70	8 162 235,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 3
к региональной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Пензенской области в 2025 - 2031 годах"

План мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	в том числе:			в том числе:			
												Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		
													Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств граждан	за счет средств муниципальной собственности	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения,	812	479	393	86	16 072,33	13 597,74	2 474,59	1 199 244 506,67	713 360 622,00	410 951 894,58	74 931 990,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:																	
	Всего по этапу 2025 года	198	108	103	5	4 102,64	3 892,40	210,24	246 718 699,76	153 870 738,22	88 808 769,96	4 039 191,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Городищенский муниципальный район)	4	4	4	0	134,30	134,30	0,00	8 720 638,00	5 440 454,41	3 205 817,16	74 366,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Пенза	84	42	37	5	1 699,44	1 489,20	210,24	147 135 815,76	91 884 510,64	52 485 449,86	2 765 855,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по рабочему поселку Исса (Иссянский муниципальный район)	17	7	7	0	277,10	277,10	0,00	7 757 266,00	4 844 412,62	2 854 596,32	58 257,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Махалинскому сельсовету (Кузнецкий муниципальный район)	24	17	17	0	490,40	490,40	0,00	15 492 000,00	9 674 754,00	5 700 901,08	116 344,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по рабочему поселку Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	22	10	10	0	440,40	440,40	0,00	5 928 000,00	3 702 036,00	2 181 444,72	44 519,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	14	13	13	0	417,80	417,80	0,00	27 370 820,00	16 895 377,63	9 752 515,20	722 927,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	1	1	1	0	55,30	55,30	0,00	2 068 000,00	1 291 466,00	753 237,98	23 296,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Итого по Манескому сельсовету (Никольский муниципальный район)	14	6	6	0	264,00	264,00	0,00	14 985 500,00	9 358 444,75	5 458 243,59	168 811,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Итого по рабочему поселку Шемьшайка (Шемьшайский муниципальный район)	18	8	8	0	323,90	323,90	0,00	17 260 660,00	10 779 282,17	6 416 564,05	64 813,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	296	174	148	26	6 234,57	5 539,96	694,61	477 776 748,47	280 972 141,28	162 328 078,51	34 476 528,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Городище (Городищенский муниципальный район)	4	2	1	1	58,40	27,80	30,60	3 792 160,20	2 368 204,04	1 395 477,04	28 479,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Пенза	110	63	54	9	2 376,73	2 092,16	284,57	190 791 112,04	119 145 946,26	68 054 271,23	3 590 894,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Итого по городу Кузнецк (Городской округ город Кузнецк)	30	18	15	3	612,44	525,60	86,84	67 624 753,07	24 835 323,38	14 335 688,35	28 453 741,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по рабочему поселку Исса (Иссынский муниципальный район)	6	2	2	0	95,80	95,80	0,00	6 220 701,15	3 884 827,87	2 289 155,82	46 717,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Махалинскому сельсовету (Кузнецкий муниципальный район)	1	1	0	1	37,80	0,00	37,80	2 454 514,65	1 532 844,40	903 236,85	18 433,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по рабочему поселку Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	19	13	13	0	669,50	669,50	0,00	43 473 480,38	27 149 188,49	15 997 806,05	326 485,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	60	38	28	10	959,10	767,50	191,60	70 901 707,58	44 278 116,38	25 558 647,55	1 064 943,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	16	11	11	0	301,60	301,60	0,00	19 584 169,80	12 230 314,04	7 133 240,09	220 615,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9	Итого по Манескому сельсовету (Никольский муниципальный район)	7	5	5	0	240,00	240,00	0,00	15 584 220,00	9 732 345,39	5 676 318,37	175 556,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Итого по рабочему поселку Пачелма (Пачелмский муниципальный район)	15	10	8	2	424,80	361,60	63,20	27 584 069,40	17 226 251,34	10 254 239,88	103 578,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Итого по Новостуденовскому сельсовету (Сердобский муниципальный район)	28	11	11	0	458,40	458,40	0,00	29 765 860,20	18 588 779,69	10 729 997,28	447 083,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	318	197	142	55	5 735,12	4 165,38	1 569,74	474 749 058,44	278 517 742,50	159 815 046,11	36 416 269,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Пенза	201	140	93	47	3 647,02	2 408,08	1 238,94	309 285 295,91	193 123 170,26	110 310 015,60	5 852 110,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Кузнецк (Городской округ город Кузнецк)	43	24	23	1	816,80	779,00	37,80	81 761 349,79	33 122 415,48	19 119 244,73	29 519 689,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по рабочему поселку Верхоям (Кузнецкий муниципальный район)	21	5	0	5	264,70	0,00	264,70	17 188 095,98	10 733 965,94	6 325 047,44	129 082,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	34	15	13	2	663,50	635,20	28,30	44 235 375,58	27 624 992,05	15 945 968,19	664 415,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	13	10	10	0	217,40	217,40	0,00	14 116 705,95	8 815 882,87	5 141 798,40	159 024,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по Манескому сельсовету (Никольский муниципальный район)	6	3	3	0	125,70	125,70	0,00	8 162 235,23	5 097 315,90	2 972 971,75	91 947,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4

к региональной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Пензенской области в 2025 - 2031 годах"

Планируемые показатели реализации
региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2025 г. кв. м	2026 г. кв. м	2027 г. кв. м	Всего кв. м	2025 г. чел	2026 г. чел	2027 г. чел	Всего чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.:	2 613,44	6 039,30	7 419,59	16 072,33	126	288	398	812
	Всего по этапу 2025 года	2 613,44	1 489,20	x	4 102,64	126	72	x	198
1	Итого по городу Городище (Городищенский муниципальный район)	134,30	0,00	x	134,30	4	0	x	4
2	Итого по городу Пенза	210,24	1489,20	x	1 699,44	12	72	x	84
3	Итого по рабочему поселку Исса (Иссинский муниципальный район)	277,10	0,00	x	277,10	17	0	x	17
4	Итого по Махалинскому сельсовету (Кузнецкий муниципальный район)	490,40	0,00	x	490,40	24	0	x	24
5	Итого по рабочему поселку Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	440,40	0,00	x	440,40	22	0	x	22
6	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	417,80	0,00	x	417,80	14	0	x	14
7	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	55,30	0,00	x	55,30	1	0	x	1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей				
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	чел
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
8	Итого по Маисскому сельсовету (Никольский муниципальный район)	264,00	0,00	x	264,00	14	0	x	14	
9	Итого по рабочему поселку Шемьшейка (Шемьшейский муниципальный район)	323,90	0,00	x	323,90	18	0	x	18	
	Всего по этапу 2026 года	0,00	4 550,10	1 684,47	6 234,57	0	216	80	296	
1	Итого по городу Городище (Городищенский муниципальный район)	0,00	58,40	0,00	58,40	0	4	0	4	
2	Итого по городу Пенза	0,00	692,26	1 684,47	2 376,73	0	30	80	110	
3	Итого по городу Кузнецк (Городской округ город Кузнецк)	0,00	612,44	0,00	612,44	0	30	0	30	
4	Итого по рабочему поселку Исса (Иссинский муниципальный район)	0,00	95,80	0,00	95,80	0	6	0	6	
5	Итого по Махалинскому сельсовету (Кузнецкий муниципальный район)	0,00	37,80	0,00	37,80	0	1	0	1	
6	Итого по рабочему поселку Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	0,00	669,50	0,00	669,50	0	19	0	19	
7	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	0,00	959,10	0,00	959,10	0	60	0	60	
8	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	0,00	301,60	0,00	301,60	0	16	0	16	
9	Итого по Маисскому сельсовету (Никольский муниципальный район)	0,00	240,00	0,00	240,00	0	7	0	7	
10	Итого по рабочему поселку Пачелма (Пачелмский муниципальный район)	0,00	424,80	0,00	424,80	0	15	0	15	
11	Итого по Новостуденовскому сельсовету (Сердобский муниципальный район)	0,00	458,40	0,00	458,40	0	28	0	28	

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.	
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
	Всего по этапу 2027 года	0,00	0,00	5 735,12	5 735,12	0	0	318	0	0	201	318	318
1	Итого по городу Пенза	0,00	0,00	3 647,02	3 647,02	0	0	201	0	0	201	201	201
2	Итого по городу Кузнецк (Городской округ город Кузнецк)	0,00	0,00	816,80	816,80	0	0	43	0	0	43	43	43
3	Итого по рабочему поселку Верхозим (Кузнецкий муниципальный район)	0,00	0,00	264,70	264,70	0	0	21	0	0	21	21	21
4	Итого по городу Нижний Ломов (Нижнеломовский муниципальный район)	0,00	0,00	663,50	663,50	0	0	34	0	0	34	34	34
5	Итого по городу Никольск (Никольский муниципальный район)	0,00	0,00	217,40	217,40	0	0	13	0	0	13	13	13
6	Итого по Майскому сельсовету (Никольский муниципальный район)	0,00	0,00	125,70	125,70	0	0	6	0	0	6	6	6