



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 сентября 2025 г. № 765-пП

г. Пенза

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

Во исполнение части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 18 статьи 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области



ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает перечень лиц, сроки и способы направления собственникам помещений многоквартирного дома предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП (далее - предложения о проведении капитального ремонта, региональная программа капитального ремонта).

2. В случае формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете предложения о проведении капитального ремонта направляет:

- юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;
- лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора предложения о проведении капитального ремонта направляет региональный оператор.

3. Срок направления предложений о проведении капитального ремонта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, - не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Предложения о проведении капитального ремонта должны содержать:

- срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;

- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренный региональной программой капитального ремонта в планируемом календарном году;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая как предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при этом в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта (в случае необходимости).

5. Предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, посредством размещения в платежном документе либо путем рассылки уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома и (или) размещения в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также посредством размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Предложения о проведении капитального ремонта направляются лицами, указанными в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме. В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложений о проведении капитального ремонта указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома либо размещения в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.