



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2025 г. № 742-пП

г. Пенза

Об установлении меры поддержки по предоставлению регионального (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьям, у которых начиная с 1 июня 2026 года родился второй ребенок

Руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить меру поддержки по предоставлению регионального (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьям, у которых начиная с 1 июня 2026 года родился второй ребенок.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления регионального (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьям, у которых начиная с 1 июня 2026 года родился второй ребенок.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2025 и действует до 31.12.2026.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства
Пензенской области **А.В. Симонов**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
29.08.2025 № 742-пп

ПОРЯДОК
предоставления регионального (семейного) капитала на улучшение
жилищных условий семьям, у которых начиная с 1 июня 2026 года
родился второй ребенок

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления регионального (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьям, у которых начиная с 1 июня 2026 года родился второй ребенок (далее соответственно - Порядок, региональный (семейный) капитал) регламентирует условия участия, процедуру подачи заявлений и соответствующих документов, необходимых для включения в список получателей регионального (семейного) капитала, предусматривает перечень документов, необходимых для реализации регионального (семейного) капитала, виды расходов, на которые может быть направлен региональный (семейный) капитал, а также порядок и сроки перечисления регионального (семейного) капитала.

Для целей настоящего Порядка используется следующее понятие:

"региональный (семейный) капитал - средства бюджета Пензенской области, направляемые на реализацию меры поддержки семей, у которых начиная с 1 июня 2026 года родился второй ребенок, обеспечивающую возможность улучшения жилищных условий".

2. Размер регионального (семейного) капитала составляет 1 (один) миллион рублей.

3. Предоставление регионального (семейного) капитала в соответствии с положениями настоящего Порядка осуществляется Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - Министерство).

4. Право на получение регионального (семейного) капитала имеет гражданин Российской Федерации, проживающий совместно с членами семьи на территории Пензенской области (один из родителей - мать или отец), и у которого начиная с 1 июня 2026 года родился второй ребенок (далее - гражданин).

Гражданин и члены его семьи должны проживать на территории одного муниципального района или городского округа Пензенской области. Факт проживания гражданина и членов его семьи на территории Пензенской области устанавливается на дату поступления от гражданина заявления о включении в список получателей регионального (семейного) капитала.

При определении права на получение регионального (семейного) капитала не учитывается ребенок, не являющийся гражданином Российской Федерации, а также ребенок, в отношении которого гражданин был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление (удочерение).

Региональный (семейный) капитал реализуется однократно (в отношении только второго ребенка) при соблюдении следующих условий:

1) регистрация рождения второго ребенка произведена в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Пензенской области;

2) возраст гражданина на дату подачи заявления о включении в список получателей регионального (семейного) капитала не превышает 35 лет (включительно);

3) гражданин и члены его семьи являются нуждающимися в жилом помещении по одному из оснований:

а) не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилого помещения, либо членами семьи собственника жилого помещения;

б) являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилого помещения, либо членами семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного члена семьи составляет менее 15 кв. метров;

в) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

г) являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилого помещения, либо членами семьи собственника жилого помещения, если среди членов семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире", и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений.

Жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, которые приобретены полностью или частично за счет средств ипотечного жилищного кредита (займа), и находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с кредитным договором (договором займа), при расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи не учитываются. Данное условие не распространяется на жилые помещения, находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с договором ипотечного жилищного кредита (займа), обязательства по которому исполнены в полном объеме.

Площадь жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, признанная в установленном порядке непригодной для проживания, при расчете обеспеченности жилым помещением не учитывается.

5. К членам семьи собственника жилого помещения в рамках настоящего Порядка относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг (супруга), а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника в судебном порядке.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

6. В случае если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, гражданин и (или) члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилом помещении не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

7. К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий гражданина и (или) членов его семьи, относятся:

а) обмен жилыми помещениями, повлекший уменьшение общей площади жилого помещения;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), детей, родителей собственника или нанимателя, временных жильцов);

г) выделение доли собственниками жилых помещений;

д) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности гражданина или в собственности одного из членов его семьи или в совместной либо долевой собственности гражданина и члена(ов) его семьи, имеющего намерение получить региональный (семейный) капитал.

Факты отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений) или его (их) частей подлежат учету в тех случаях, когда они повлияли на нуждаемость в жилом помещении.

Действие настоящего подпункта не распространяется на случаи приобретения жилого помещения полностью или частично за счет средств ипотечного жилищного кредита (займа), которое находится в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с кредитным договором (договором займа).

8. Право гражданина на получение регионального (семейного) капитала удостоверяется именным сертификатом на региональный (семейный) капитал (далее - сертификат), который не является ценной бумагой.

9. Изготовление бланков сертификатов осуществляется Министерством за счет средств бюджета Пензенской области.

10. Срок действия сертификата составляет 6 месяцев с даты выдачи, указанной в сертификате.

11. Региональный (семейный) капитал может быть использован гражданином:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки или индивидуального жилого дома, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником указанного жилого помещения или жилого дома;

б) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который содержит одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

в) для оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счета эскроу;

г) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), на цели, указанные в подпунктах "а"-"в", "д" настоящего пункта (при условии соответствия жилого помещения, приобретенного с использованием средств указанного кредита (займа), требованиям пунктов 42, 43 настоящего Порядка).

Региональный (семейный) капитал не может быть использован гражданином на погашение штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по вышеуказанному кредиту (займу).

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) части паевого взноса (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива).

12. Региональный (семейный) капитал не может быть использован на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома, права собственности на которые принадлежат близким родственникам гражданина (супругу (или супруге), детям (в том числе усыновленным), родителям (в том числе усыновителям), дедушкам (бабушкам), полнородным и неполнородным братьям и сестрам).

Средства регионального (семейного) капитала могут быть направлены на погашение первоначального взноса или части основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), обязательства по которому не исполнены в полном объеме и который получен на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, установленным пунктами 42 и 43 настоящего Порядка, гражданином и (или) его супругой (супругом), детьми (в том числе усыновленными) до даты обращения в Министерство с заявлением о включении в список получателей регионального (семейного) капитала.

13. Гражданин, изъявивший желание получить региональный (семейный) капитал в соответствии с условиями настоящего Порядка, вправе подать заявление и документы для получения регионального (семейного) капитала в течение 12 месяцев со дня рождения в семье второго ребенка.

II. Порядок включения гражданина и членов его семьи в список получателей регионального (семейного) капитала

14. Учетное дело гражданина, изъявившего желание получить региональный (семейный) капитал, и членов его семьи в соответствии с условиями настоящего Порядка должно содержать следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- 2) согласие на обработку персональных данных. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (для лиц, достигших возраста 14 лет);
- 4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина, претендующего на получение регионального (семейного) капитала, и членов его семьи в соответствии с настоящим Порядком с гражданами, проживающими совместно с ними, которыми могут являться следующие документы:

а) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

б) копии решений судов об установлении родственных отношений;

в) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляются гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

5) копии документов, содержащих сведения о собственниках (нанимателях) и общей площади жилого помещения, в котором гражданин и (или) члены его семьи зарегистрированы по месту жительства (в случае если гражданин и (или) члены его семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, указанные документы представляются на каждое жилое помещение);

6) копии документов, подтверждающих наличие либо отсутствие у гражданина и членов его семьи жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

7) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания на каждого члена семьи гражданина (в случае если члены семьи гражданина зарегистрированы в разных жилых помещениях, указанные документы представляются на каждое жилое помещение);

8) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи (ИПУ каждого члена семьи);

9) копию договора ипотечного жилищного кредита (займа), подтверждающего получение гражданином и (или) членами его семьи ипотечного жилищного кредита (займа) на цели, указанные в подпунктах "а"- "в", "д" пункта 11 настоящего Порядка (представляется в случае заключения кредитором (займодавцем) с гражданином и (или) членом его семьи договора ипотечного жилищного кредита (займа));

10) документ об оставшейся части суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), выданный кредитной организацией (займодателем), заключившей с гражданином и (или) членами его семьи договор ипотечного жилищного кредита (займа) (представляется в случае заключения кредитором (займодавцем) с гражданином и (или) членом его семьи договора ипотечного жилищного кредита (займа));

11) копию судебного акта об установлении факта проживания (пребывания) гражданина и (или) членов его семьи на территории Пензенской области;

12) копию свидетельства о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Пензенской области (для детей до достижения ими возраста 14 лет).

15. Для получения регионального (семейного) капитала гражданин представляет в Министерство заявление и документы (сведения) (копии вместе с оригиналами, за исключением случаев, указанных в пункте 18 настоящего Порядка), указанные в подпунктах 2, 3, подпунктах "б"- "в" подпункта 4, подпунктах 9-11 пункта 14 настоящего Порядка.

Документы (сведения), указанные в подпунктах 5-7 пункта 14 настоящего Порядка, представляются в случае, если они (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Прочие документы (сведения), указанные в пункте 14 настоящего Порядка, гражданин, подавший заявление о включении в список получателей регионального (семейного) капитала, вправе представить по собственной инициативе.

16. Заявление и документы (сведения) могут быть представлены в Министерство в письменном виде лично, почтовым отправлением, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

При этом датой приема заявления и документов от гражданина для включения в список получателей регионального (семейного) капитала считается дата поступления заявления и документов (сведений) в Министерство.

Если заявление и документы (сведения), направленные почтовым отправлением, получены после окончания рабочего времени Министерства, датой их поступления считается следующий рабочий день. Если заявление и документы (сведения) получены в выходной или праздничный день, датой их поступления считается следующий за ним рабочий день.

Обязанность подтверждения факта отправки заявления и документов (сведений) лежит на гражданине.

17. Заявление и документы (сведения), указанные в пункте 14 настоящего Порядка, от имени гражданина могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Заявление подлежит регистрации в журнале учета заявлений о включении в список получателей регионального (семейного) капитала, представленных гражданами, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в течение одного рабочего дня с даты их поступления от гражданина.

Копии документов заверяются сотрудником Министерства либо сотрудником МФЦ, осуществляющим прием документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении подлинников документов для сверки. В случае, если копии документов направлены почтовым отправлением, то они должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в этом случае подлинники документов не представляются).

Гражданин и члены его семьи включаются в список получателей регионального (семейного) капитала в порядке очередности в соответствии с датами поступления от гражданина заявления и документов (сведений), указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

19. Министерство в течение 7 рабочих дней с даты поступления от гражданина заявления и документов (сведений) в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте "а" подпункта 4, подпунктах 5-8, 12 пункта 14 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в случае если они не представлены гражданином по собственной инициативе.

20. Министерство в течение 30 рабочих дней с даты поступления от гражданина заявления и документов (сведений), указанных в пункте 15 настоящего Порядка, принимает решение о включении либо отказе во включении гражданина и членов его семьи в список получателей регионального (семейного) капитала.

21. Гражданин, включенный в список получателей регионального (семейного) капитала, обязан проинформировать Министерство о наступлении следующих событий: переезд на постоянное место жительства за пределы Пензенской области, совершение действий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка (за исключением случая, указанного в абзаце втором, третьем подпункта "д" пункта 7 настоящего Порядка), увеличение (уменьшение) состава семьи (за исключением случая, указанного в пункте 31 настоящего Порядка) в течение 10 рабочих дней с даты их наступления.

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты поступления информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, а также в случае выявления факта предоставления гражданином недостоверной информации, не соответствующих данным, указанным в заявлении и представленных документах (сведениях), послуживших основанием для включения гражданина и членов его семьи в список получателей регионального (семейного) капитала (если они свидетельствуют об отсутствии у гражданина права на включение в список получателей регионального (семейного) капитала), но не позднее даты принятия решения о выдаче сертификата, принимает решение об исключении из списка получателей регионального (семейного) капитала.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об исключении из списка получателей регионального (семейного) капитала Министерство письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

22. Основаниями для отказа во включении в список получателей регионального (семейного) капитала являются:

1) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях;

2) несоответствие требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

3) совершение действий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка (за исключением случая, указанного в абзацах втором, третьем подпункта "д" пункта 7 настоящего Порядка);

4) истечение указанного в пункте 13 настоящего Порядка срока поступления от гражданина заявления и документов (сведений) для получения регионального (семейного) капитала;

5) ранее реализованное гражданином и (или) членом его семьи право на улучшение жилищных условий с использованием средств регионального (семейного) капитала.

23. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о включении либо об отказе во включении гражданина и членов его семьи в список получателей регионального (семейного) капитала Министерство письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

24. Повторное обращение гражданина с заявлением и соответствующими документами (сведениями) о включении в список получателей регионального (семейного) капитала допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах 1-4 пункта 22 настоящего Порядка, при условии соблюдения срока, установленного пунктом 13 настоящего Порядка.

III. Порядок перечисления средств регионального (семейного) капитала

25. Финансовое обеспечение расходных обязательств на предоставление регионального (семейного) капитала осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Пензенской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

26. Перед выдачей сертификатов гражданам, включенным в список получателей регионального (семейного) капитала, Министерство направляет запросы:

а) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, - на предоставление выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, включенного в список получателей регионального (семейного) капитала, и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них объекты недвижимости;

б) в подразделения территориальных органов МВД России - на предоставление сведений о проживании гражданина и членов его семьи на территории Пензенской области;

в) гражданину - на предоставление документа об оставшейся части суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), выданный кредитной организацией (займодателем), заключившей с гражданином и (или) членами его семьи договор ипотечного жилищного кредита (займа) (представляется в случае заключения кредитором (займодавцем) с гражданином и (или) его членом семьи договора ипотечного жилищного кредита (займа)).

27. В случае если основания для получения гражданином регионального (семейного) капитала утрачены, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в подпунктах "а"- "в" пункта 26 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в выдаче сертификата гражданину.

28. Основаниями для отказа в выдаче сертификата являются:

а) подача гражданином заявления в Министерство об отказе от получения сертификата (с указанием причин отказа);

б) изменение (улучшение) жилищных условий гражданина и (или) членов его семьи, в результате которых утрачены основания получения сертификата (исключением являются жилые помещения, приобретенные полностью или частично за счет средств ипотечного жилищного кредита (займа) и находящихся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с договором ипотечного жилищного кредита (займа);

в) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Пензенской области.

29. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выдаче сертификата гражданину письменно уведомляет его о принятом решении и исключает из списка получателей регионального (семейного) капитала.

Запись об отказе в выдаче сертификата вносится в книгу учета бланков сертификатов, которая ведется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в день принятия соответствующего решения.

30. В случае если на момент выдачи Министерством сертификата в соответствующем году возраст гражданина превышает 35 лет (включительно), такой гражданин не подлежит исключению из списка получателей регионального (семейного) капитала.

31. В случаях смерти одного из членов семьи гражданина, включенных в список получателей регионального (семейного) капитала, или объявления судом их умершими или безвестно отсутствующими гражданин не подлежит исключению из списка получателей регионального (семейного) капитала.

32. В случае принятия решения о выдаче сертификата гражданин и члены его семьи включаются в список получателей сертификатов (далее - список) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Список должен содержать информацию о гражданине, получившем сертификат, и членах его семьи с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, номера сертификата.

33. Граждане, получившие сертификат, в течение 5 рабочих дней со дня выдачи сертификата Министерством исключаются из списка.

34. Министерство осуществляет оформление бланков сертификатов и их выдачу гражданам.

35. Порядок, сроки оформления и выдачи гражданам сертификатов устанавливаются Министерством.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания Министром труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (лицом, его замещающим).

36. При выдаче сертификатов гражданам вручается памятка о порядке и способах реализации регионального (семейного) капитала.

37. В случае утраты (хищения) или порчи сертификата гражданин представляет в Министерство заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены.

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления Министерство выдает новый сертификат. Срок действия сертификата указывается в соответствии с датой выдачи и сроком окончания действия ранее выданного сертификата гражданину.

38. Перечисление средств по сертификату на цели, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляется на основании следующих документов (сведений, содержащихся в документах):

1) заявления на перечисление средств регионального (семейного) капитала по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

1.1) сертификата;

2) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "а" пункта 11 настоящего Порядка:

2.1) оригинала договора купли-продажи жилого помещения или индивидуального жилого дома;

2.2) копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или индивидуального жилого дома по договору купли-продажи в части, превышающей размер предоставляемого регионального (семейного) капитала;

3) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 11 настоящего Порядка:

3.1) копии договора участия в долевом строительстве или копии договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

3.2) справки о сумме остатка основного долга, содержащей сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

3.3) документов (справки), содержащих сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора участия в долевом строительстве, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

3.4) документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер регионального (семейного) капитала;

4) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 11 настоящего Порядка:

4.1) сведений о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

4.2) копии договора строительного подряда по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 17.01.2025 № 20/пр "Об утверждении примерной формы договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу";

4.3) копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного гражданину или одному из членов его семьи;

4.4) документов (справки), содержащих сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора строительного подряда, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

4.5) документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты договора строительного подряда, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер предоставляемого регионального (семейного) капитала.

5) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "г" пункта 11 настоящего Порядка:

5.1) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

5.2) справки о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

5.3) в случае оплаты договора купли-продажи жилого помещения или индивидуального жилого дома:

а) копии договора купли-продажи жилого помещения или индивидуального жилого дома;

5.4) в случае оплаты договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве:

а) копии договора участия в долевом строительстве или копии договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

б) документов, подтверждающих наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер предоставляемого регионального (семейного) капитала;

в) документов (справок), содержащих сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора участия в долевом строительстве, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

5.5) в случае оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства:

а) сведений о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) копии договора строительного подряда по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 17.01.2025 № 20/пр "Об утверждении примерной формы договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу";

в) копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного гражданину или одному из членов его семьи;

г) документов (справки), содержащих сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора строительного подряда, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

д) документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты договора строительного подряда, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, в части, превышающей размер регионального (семейного) капитала.

5.6) в случае оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются членами жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива):

а) выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей членство в кооперативе гражданина, получившего региональный (семейный) капитал, и (или) членов его семьи (документ, подтверждающий подачу гражданином и (или) членами его семьи заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);

б) справки об уплате вступительного взноса или о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);

в) копии устава жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;

г) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива на жилое помещение, которое приобретено гражданином, получившим региональный (семейный) капитал, и членами его семьи;

д) копии решения о передаче жилого помещения в пользование члена жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива.

б) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "д" пункта 11 настоящего Порядка:

6.1) выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей членство в кооперативе гражданина, получившего региональный (семейный) капитал, и (или) членов его семьи (документ, подтверждающий подачу гражданином и (или) членами его семьи заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива);

6.2) справки о внесенной сумме части паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (в случае направления регионального (материнского) капитала для оплаты паевого взноса или его части);

6.3) копии устава жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива;

6.4) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива на жилое помещение, на приобретение которого гражданином и (или) членом его семьи будет направлен региональный (семейный) капитал;

6.5) копии решения о передаче жилого помещения в пользование члена жилищного накопительного кооператива или жилищного, жилищно-строительного кооператива.

39. Для перечисления регионального (семейного) капитала граждан в течение срока действия сертификата представляет в Министерство заявление, указанное в подпункте 1 пункта 38 настоящего Порядка, а также документы:

1) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "а" пункта 11 настоящего Порядка, - документы, предусмотренные подпунктом 2.1 пункта 38 настоящего Порядка;

2) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 11 настоящего Порядка, - документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 38 настоящего Порядка;

3) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 11 настоящего Порядка, - документы, предусмотренные подпунктами 4.1 (в случае если данные документы (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости), 4.2, 4.4, 4.5 подпункта 4 пункта 38 настоящего Порядка;

4) в случае если региональный (семейный) капитал направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения или индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Порядка, - документы, предусмотренные подпунктами 5.1-5.3 подпункта 5 пункта 38 настоящего Порядка;

5) в случае если региональный (семейный) капитал направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве, или у физического или юридического лица по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в соответствии с подпунктом "г" пункта 11 настоящего Порядка, - документы, предусмотренные подпунктами 5.1, 5.2, 5.4 подпункта 5 пункта 38 настоящего Порядка;

6) в случае если региональный (семейный) капитал направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счета эскроу в соответствии с подпунктом "г" пункта 11 настоящего Порядка, - документы, предусмотренные подпунктами 5.1, 5.2, подпунктами "а" (в случае если данные документы (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости), "б", "г", "д" подпункта 5.5 подпункта 5 пункта 38 настоящего Порядка;

7) в случае если региональный (семейный) капитал направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) - для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива) в соответствии с подпунктом "г" пункта 11 настоящего Порядка - документы, предусмотренные подпунктами 5.1, 5.2, "а", "б", "в", "д" подпункта 5.6 подпункта 5 пункта 38 настоящего Порядка;

8) в случае если региональный (семейный) капитал направляется на цель, предусмотренную подпунктом "д" пункта 11 настоящего Порядка, - документы, предусмотренные подпунктами 6.1-6.3, 6.5 подпункта 6 пункта 38 настоящего Порядка.

40. Заявление и документы (сведения) для перечисления регионального (семейного) капитала могут быть представлены в Министерство в письменном виде лично, почтовым отправлением, либо через МФЦ. При этом днем обращения для перечисления регионального (семейного) капитала считается дата получения заявления и документов (сведений) Министерством.

Если заявление и документы (сведения), направленные почтовым отправлением, получены после окончания рабочего времени Министерства, днем их получения считается следующий рабочий день. Если документы (сведения) получены в выходной или праздничный день, днем их получения считается следующий за ним рабочий день.

Обязанность подтверждения факта отправки документов (сведений) лежит на гражданине.

От имени гражданина документы (сведения) для перечисления регионального (семейного) капитала могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов, указанных в пункте 39 настоящего Порядка, заверяются сотрудником Министерства, либо сотрудником МФЦ, осуществляющим прием документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении подлинников документов для сверки. В случае если копии документов направлены почтовым отправлением, то они должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в этом случае подлинники документов не представляются).

41. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в подпункте 1 пункта 38 настоящего Порядка, в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организаций, за исключением документов (сведений), указанных в пункте 39 настоящего Порядка, представленных гражданином самостоятельно.

42. Жилое помещение или индивидуальный жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства, на приобретение, строительство которых направляются средства регионального (семейного) капитала, должны находиться на территории Пензенской области и быть пригодными для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и степени благоустройства применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретено (приобретается), построено (строится) жилое помещение или индивидуальный жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства.

43. Общая площадь жилого помещения или индивидуального жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), на приобретение, строительство, которого направляются средства регионального (семейного) капитала, должна быть не менее 60 квадратных метров.

44. Условия, предусмотренные пунктами 42 и 43 настоящего Порядка, распространяются также на жилые помещения, находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с договором ипотечного жилищного кредита (займа), обязательства по которому не исполнены в полном объеме, и приобретенные гражданином и (или) членами его семьи до даты обращения в Министерство с заявлением о включении в список получателей регионального (семейного) капитала.

45. Приобретенное (построенное) жилое помещение или индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность гражданина и членов его семьи, указанных в сертификате.

46. Гражданин, получивший региональный (семейный) капитал, обязан оформить жилое помещение или индивидуальный жилой дом, приобретенное (построенное) с использованием средств (части средств) регионального (семейного) капитала, в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, с определением размеров долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) после перечисления Министерством средств регионального (семейного) капитала юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему отчуждение жилого помещения, - в случае направления регионального (семейного) капитала на цель, указанную в подпункте "а" пункта 11 настоящего Порядка;

б) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства - в случае направления регионального (семейного) капитала на цель, указанную в подпункте "б" пункта 11 настоящего Порядка;

в) после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае направления регионального (семейного) капитала на цель, указанную в подпункте "в" пункта 11 настоящего Порядка;

г) после полной выплаты задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение, строительство, жилого помещения или индивидуального жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), или на погашение ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение, строительство этого жилого помещения или индивидуального жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения или индивидуального жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) - в случае направления регионального (семейного) капитала на цель, указанную в подпункте "г" пункта 11 настоящего Порядка;

д) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, - в случае направления регионального (семейного) капитала на цель, указанную в подпункте "д" пункта 11 настоящего Порядка.

47. При соответствии предоставленных гражданином, а также истребованных Министерством документов (сведений) требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Порядка Министерство принимает решение о перечислении средств регионального (семейного) капитала и в течение 20 рабочих дней с даты получения последнего документа из числа документов, указанных в пункте 39 настоящего Порядка, перечисляет средства регионального (семейного) капитала на банковский счет продавца (цедента) жилого помещения, на счет строительной организации, на счет кредитора (заимодавца), на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве или по договору строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса.

48. Основаниями для отказа в перечислении средств регионального (семейного) капитала являются:

а) непредставление или неполное представление документов (сведений), указанных в пункте 39 настоящего Порядка;

б) несоответствие приобретенного жилого помещения или индивидуального жилого дома, построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям, указанным в пунктах 12, 42, 43 настоящего Порядка;

в) представление гражданином документов для перечисления регионального (семейного) капитала, указанных в пункте 39 настоящего Порядка, по истечении срока его действия, указанного в пункте 10 настоящего Порядка;

г) поступление в Министерство сведений о несоответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

49. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о перечислении средств регионального (семейного) капитала либо об отказе в перечислении средств регионального (семейного) капитала письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в перечислении средств регионального (семейного) капитала в уведомлении указываются причины отказа.

50. Сертификат считается реализованным со дня перечисления средств в соответствии с пунктом 47 настоящего Порядка.

51. В случае если гражданин, получивший сертификат, не воспользовался региональным (семейным) капиталом в течение шестимесечного срока с даты его подписания Министром труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (лицом, его замещающим), то право на получение регионального (семейного) капитала предоставляется следующему в порядке очередности гражданину. Если срок использования регионального (семейного) капитала истекает в следующем финансовом году и средства регионального (семейного) капитала не перечислены до 20 декабря текущего года, то средства,

предусмотренные в бюджете Пензенской области на эти цели, перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый финансовому органу Пензенской области, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых уполномоченному органу как получателю бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Пензенской области, для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, осуществляется на основании представленного в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган Пензенской области утвержденного Министерством списка получателей регионального (семейного) капитала.

При отсутствии потребности в средствах, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, Министерство принимает меры к их возврату в установленном законодательством порядке в бюджет Пензенской области.

52. В случае если гражданин, получивший сертификат, не смог его реализовать на цели, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, повторное предоставление регионального (семейного) капитала за счет средств бюджета Пензенской области возможно в соответствии с условиями настоящего Порядка.

53. Министерство формирует и ведет реестр реализованных сертификатов по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку предоставления регионального
(семейного) капитала на улучшение
жилищных условий семьям,
у которых начиная с 1 июня 2026 года
родился второй ребенок

ФОРМА
заявления о включении в список получателей
регионального (семейного) капитала

В Министерство труда, социальной
защиты и демографии Пензенской области

(фамилия, имя, отчество
руководителя Министерства труда, социальной защиты
и демографии Пензенской области)

Заявление

Прошу включить в список получателей регионального (семейного) капитала меня и членов моей семьи в составе:

1. супруг

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ года,
Адрес места жительства _____

(почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса,
квартиры) на основании записи в паспорте или документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства,
контактный телефон)

2. супруга

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ года,
Адрес места жительства _____

(почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса,
квартиры) на основании записи в паспорте или документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства,
контактный телефон)

3. ребенок

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении первого ребенка:
серия _____ № _____, выданное _____
" " _____ года,

Адрес места жительства

(почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса, квартиры) на основании записи в документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства)

4. ребенок

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении второго ребенка:

серия _____ № _____, выданное _____

" " _____ года,

Адрес места жительства

(почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса, квартиры) на основании записи в документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства)

Сведения о представителе

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(почтовый адрес места жительства, места пребывания, фактического проживания, контактный телефон)

Документ, удостоверяющий личность представителя _____

(наименование, серия и номер документа, кем и когда выдан)

Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

Настоящим заявлением подтверждаю:

с Порядком предоставления регионального (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьям, у которых начиная с 1 июня 2026 года родился второй ребенок, ознакомлены и обязуемся его выполнять:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруга) (подпись) (дата)
- 2) _____.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруги) (подпись) (дата)

Об ответственности за достоверность представленных сведений, указанных в заявлении, предупреждены

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруга) (подпись) (дата)
- 2) _____.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруги) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаем следующие документы:

О ходе и результатах рассмотрения данного заявления прошу проинформировать (указать нужное):

☐ лично ☐ представителя
путем передачи текстовых сообщений (указать нужное):

☐ на адрес электронной почты _____,
(указать адрес электронной почты)

☐ на почтовый адрес _____.

(указать адрес места жительства)

Данные, указанные в заявлении,
соответствуют представленным документам _____

(подпись специалиста)

Заявление и документы
зарегистрированы _____

(регистрационный номер заявления)

Принял _____

(дата приема заявления)

(подпись специалиста)

(линия отреза)

Расписка-уведомление (извещение)

заявление о включении в список получателей регионального (семейного) капитала и документы

зарегистрированы _____

(регистрационный номер заявления)

Принял _____

(дата приема заявления)

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку предоставления
регионального (семейного) капитала на улучшение
жилищных условий семьям, у которых начиная
с 1 июня 2026 года родился второй ребенок

ЖУРНАЛ
учета заявлений о включении в список получателей
регионального (семейного) капитала

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее) гражданина и членов его семьи	Дата рождения гражданина (членов его семьи)	Дата заключения брака (при наличии)	Документ, удостоверяющий личность		Адрес регистрации	Дата приема заявления и документов о включении в список получателей регионального (семейного) капитала	Решение Министерства о включении в список получателей регионального (семейного) капитала либо об отказе во включении (реквизиты документов)	Решение Министерства о выдаче сертификата		Дата приема заявления о перечислении регионального (семейного) капитала и документов	Решение Министерства о перечислении регионального (семейного) капитала либо отказ в перечислении (реквизиты документа)
				серия, номер	когда, кем выдан				серия, номер, дата выдачи сертификата	основания отказа в выдаче сертификата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

[illegible]

МП	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)
----	-----------------	-----------------------

Приложение № 4
к Порядку предоставления регионального
(семейного) капитала на улучшение
жилищных условий семьям,
у которых начиная с 1 июня 2026 года
родился второй ребенок

ФОРМА
заявления на перечисление средств регионального (семейного) капитала

В Министерство труда, социальной
защиты и демографии Пензенской области

(фамилия, имя, отчество
руководителя Министерства труда, социальной защиты
и демографии Пензенской области)

Заявление

Прошу перечислить средства регионального (семейного) капитала в размере _____
на _____ рублей

(на банковский счет продавца (цедента) жилого помещения или индивидуального жилого дома, на счет строительной организации,
на счет кредитора (заимодавца), на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве или по договору
строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в счет уплаты паевого взноса)

Серия и номер сертификата _____

Сертификат выдан _____
(кем и когда выдано)

Наименование банка получателя _____

Р/сч																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				
Кор/сч																				
Лид/сч																				
Ссуд/сч																				

Об обязанности оформления жилого помещения или индивидуального жилого дома, приобретенного (построенного) с использованием средств регионального (семейного) капитала в общую долевую собственность всех членов семьи с определением размера долей по соглашению проинформированы:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруга) (подпись) (дата)
- 2) _____.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруги) (подпись) (дата)

Об ответственности за достоверность представленных сведений, указанных в заявлении, предупреждены

1) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруга) (подпись) (дата)

2) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) супруги) (подпись) (дата)

Сведения о представителе _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(почтовый адрес места жительства, место пребывания, фактического проживания, контактный телефон)

Документ, удостоверяющий личность представителя _____

(наименование, серия и номер документа, кем и когда выдан)

Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

Для перечисления регионального (семейного) капитала прилагаем следующие документы:

О ходе и результатах рассмотрения данного заявления прошу проинформировать (указать нужное):

☐ лично

☐ представителя

путем передачи текстовых сообщений (указать нужное):

☐ на адрес электронной почты _____,
(указать адрес электронной почты)

☐ на почтовый адрес _____

(указать адрес места жительства или адрес фактического проживания)

Данные, указанные в заявлении,
соответствуют представленным документам

(подпись специалиста)

Заявление и документы _____
зарегистрированы _____

(регистрационный номер заявления)

Принял _____

(дата приема заявления)

(подпись специалиста)

(линия отреза)

Расписка-уведомление (извещение)

заявление о перечислении регионального (семейного) капитала и документы заявителя

зарегистрированы _____

(регистрационный номер заявления)

Принял _____

(дата приема заявления)

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Порядку предоставления
регионального (семейного) капитала на улучшение
жилищных условий семьям, у которых начиная
с 1 июня 2026 года родился второй ребенок

Реестр реализованных сертификатов на региональный (семейный) капитал
в период с " " 20 г. по " " 20 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее) гражданина и членов его семьи	Дата рождения	Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета граждан РФ и членов его семьи	Номер документа, удостоверяющего личность		Решение о включении в список получателей регионального (семейного) капитала (дата, номер, кем принято)	Решение о выдаче сертификата (дата, номер, кем принято)	Серия, номер и дата выдачи оплаченного сертификата	Размер регионального (семейного) капитала, рублей	Сведения о реализации регионального (семейного) капитала		
				паспортные данные, (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	свидетельство о рождении, (номер, серия, дата выдачи)					дата перечисления регионального (семейного) капитала (номер и дата платежного поручения)	сумма перечисления регионального (семейного) капитала, рублей	способ использования регионального (семейного) капитала (с указанием номера и даты договора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13