



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2024 г. № 1093-пП

г. Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 02.07.2021 № 390-пП "Об осуществлении комплексного развития территории в Пензенской области" (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Пензенской области от 02.07.2021 № 390-пП "Об осуществлении комплексного развития территории в Пензенской области" (с последующими изменениями), изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2021 № 390-пП (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок определяет процедуру реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - решение о КРТ), принимаемого уполномоченным Правительством Пензенской области исполнительным органом Пензенской области (далее - уполномоченный орган) или оператором комплексного развития территории, созданным Правительством Пензенской области и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным

кодеком Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - оператор КРТ), в случае, если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории жилой застройки.";

2.2. в пункте 2 Порядка:

2.2.1. в абзаце втором слово "КТР" заменить словом "КРТ";

2.2.2. дополнить подпунктами следующего содержания:

"2.1. Лицо, с которым заключен договор о КРТ, оператор КРТ принимает решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории в целях КРТ осуществляется лицом, с которым заключен договор о КРТ, в сроки, определенные этим договором, либо оператором КРТ в сроки, определенные соглашением о КРТ.

2.2. Требования к составу документов, представляемых для утверждения документации по планировке территории, состав и сроки проведения соответствующих административных процедур определены статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В случае неисполнения обязательств по подготовке и представлению на утверждение документации по планировке территории в целях КРТ по истечении срока, определенного в договоре о КРТ, уполномоченный орган, являющийся стороной договора о КРТ, вправе принять решение об одностороннем отказе от договора о КРТ, влекущее расторжение этого договора.

2.4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуются в случае, если решение о КРТ и (или) договор о КРТ содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.";

2.3. в пункте 3 Порядка:

2.3.1. строку 2 таблицы "План-график утверждения документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию" исключить;

2.3.2. в подпункте 3.1 слова "орган местного самоуправления" заменить словами "оператор КРТ";

2.3.3. в подпункте 3.3 слова "местного самоуправления" исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства
Пензенской области _____ Симонов

